

ZMLUVA O DIELO Č. 682/2025

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Obchodný názov: **LIFTWARE VÝŤAHY s.r.o.**
Sídlo: Vihorlatská 7047/12
IČO: 50563700
IČ DPH: SK2120372771
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK3009000000005124159972
V zastúpení: Mgr. Dušan Tanuška - konateľ spoločnosti
Peter Polák - konateľ spoločnosti
Telefón: 0940 867 049
E-mail: tanuska@liftwarevytahy.sk

zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka: 33608/P

Splnomocnenci zhotoviteľa

- vo veciach zmluvných: Mgr. Dušan Tanuška, Peter Polák
- vo veciach realizačných: Mgr. Dušan Tanuška, Peter Polák

ako **zhotoviteľ** na strane jednej

a

- 1.2. Objednávateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
V zastúpení: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
IČO: 00397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 0735

Telefón: 0917 669 388
E-mail:

Splnomocnenci zhotoviteľa

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach realizačných: 0917 669 535

ako **objednávateľ** na strane druhej

- 1.3. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje v čl. I tejto zmluvy a taktiež oprávnenia k podnikaniu sú v súlade s právnou skutočnosťou v dobe uzatvorenia zmluvy a zaväzujú sa informovať druhú zmluvnú stranu bez omeškania o akýchkoľvek zmenách týchto údajov.

Článok II. Východzie podklady a údaje

- 2.1. Východzie podklady a údaje pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo sú:
- Názov akcie: **Výmena os. výťahu R-STU**
- Cenová ponuka č. **682/2025** z 11.2. 2025 - príloha č. 1

Článok III. Predmet zmluvy, miesto plnenia

- 3.1. Predmetom zmluvy je kompletne dodanie a montáž **1 ks** nového trakčného osobného výťahu o nosnosti **630 kg**, vrátane prevedenia dohodnutých stavebných a ostatných prác a činností súvisiacich s komplexnou realizáciou tohto diela.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať vo svojom mene a objednávateľovi odovzdať dielo v rozsahu, spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Predmet diela nebude porušovať autorské práva tretích osôb a nebude mať žiadne ďalšie právne závädy. Zhotoviteľovi je známe miesto plnenia predmetu diela, a to i z jeho osobnej prehliadky, ktorú v rozsahu, ktorú považuje za nevyhnutnú, absolvoval bezprostredne pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo (ak je realizované bez závad a práce navyše brániaci jeho používaniu) prevziať a potom zaplatiť za dokončené dielo dohodnutú cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.4. Pre realizáciu diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi ako spolupôsobenie objednávateľa úložné priestory a elektrickú energiu pre realizáciu diela a to bez odplaty.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Dielo bude realizované tak, aby pri realizácii jednotlivých prác na diele nedochádzalo k porušovaniu platných právnych noriem, a to vrátane noriem upravujúcich otázku bezpečnosti pri práci, otázku nakladania s odpadmi, a pod. Zhotoviteľ prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy natoľko oboznámený so všetkými nutnými podkladmi a disponuje potrebnými kapacitami, aby dielo mohol úspešne realizovať.

Článok IV. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmetné dielo v týchto termínoch:
- 4.1.1. **Zahájenie prác: Zmluvné strany upresnia po dohode oboch zmluvných strán, najneskôr do 01.08.2025**
- 4.1.2. **Doba ukončenia prác: Najneskôr do 15.09.2025**
- 4.2. Pre zhotoviteľa sú termíny uvedené v článku 4.1. záväzné a ručí za ich dodržanie za podmienky, že k termínu zahájenia prác zaistí objednávateľ dohodnutú pripravenosť miesta realizácie umožňujúcej zahájenia prác zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ bude realizovať všetky pracovné činnosti podľa spracovaného časového harmonogramu prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania na strane objednávateľa s plnením jeho zmluvných povinností.

Článok V. Vlastnícke práva k realizovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 5.1. Vlastníkom realizovaného diela je zhotoviteľ, a to po celú dobu až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, strojov a mechanizmov, ktoré priniesol na stavenisko, po celú dobu realizácie diela. Podmienky pre riadne uschovanie vecí zhotoviteľa budú riešené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ sa až do odovzdania diela objednávateľovi zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi prístup k jeho majetku súvisiacemu s realizáciou diela.
- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v dostatočnej výške na straty vyplývajúce z rizík jeho podnikania.

Článok VI. Cena predmetu diela a cenové podmienky

(v súlade s cenovou ponukou č. 682/2025)

- 6.1. Cena za 1 ks celkom bez DPH **44.670 €**
Cena za 1 ks celkom s DPH **54.944,10 €**
- 6.2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa č.682/2025 zo dňa 11.2.2025, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Cena uvedená v ponuke je pevná, neprekročiteľná.
- 6.3. Zhotoviteľ diela zaručuje, že cena diela zahŕňa všetky náklady vrátane materiálu, dopravy, poplatkov za likvidáciu odpadu, náklady na zaistenie potrebných revízií a skúšok potrebných k zrealizovaniu diela a jeho uvedenia do prevádzky.
- 6.4. Dohodnutá cena obsahuje všetky náklady na splnenie zákazky.

Článok VII. Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1. Dohodnuté platby budú realizované bezhotovostnými prevodmi na účet zhotoviteľa podľa článku I./1.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Fakturácia bude uskutočnená po dohode oboch zmluvných strán takto:
- a) Prvú faktúru vo výške 60 % ceny diela vystaví zhotoviteľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
 - b) Druhú faktúru vo výške 40 % ceny diela vystaví zhotoviteľ po prevzatí diela objednávatelom, dielo musí byť bez väd a nedorobkov a v prevádzky schopnom stave.
- Doba splatnosti oboch faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. V prípade, ak dôjde k zmene účtu zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávatelovi.
- 7.3. Každá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových a účtovných predpisov v platnom a účinnom znení. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať predpísané náležitosti, je objednávatel oprávnený vrátiť ju na opravu a k doplneniu údajov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná doba jej splatnosti. Celá doba beží opäť podľa doručenia opravenej faktúry.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že príslušné platby sú uhrádzané riadne a včas vtedy, ak sú v deň splatnosti pripísané na účet zhotoviteľa uvedenom v titulnej časti zmluvy - článok I. Zmluvné strany. V prípade nedodržania termínov splatnosti faktúr zaplatí objednávatel zmluvnú pokutu na základe Článku XIII.

Článok VIII. Dodacie a kvalitatívne podmienky

- 8.1. Objednávatel sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu predmetu diela, v súlade s projektom stavby, v stave spôsobilom k realizovaniu prác zhotoviteľa. Z prevzatia staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
- 8.2. Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá zodpovednosť za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoju činnosť pri realizácii predmetu diela realizovať v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľaobecne záväznej legislatívy a technických STN a EN planých v dobe realizácie diela, podľa podmienok, ktoré zodpovedajú štandardom súčasne známych a užívaných technológií a postupov pre daný typ stavieb, a z toho vyplývajúcim požiadavkám na úrovni kvality realizovaného diela. Prípadné následky plynúce z ich nedodržaní, dokázateľne vinou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ postupuje pri realizácii diela samostatne pri rešpektovaní v dobe realizácie platných ekologických, hygienických a ostatných zákonných miestnych predpisov. Prípadné sankcie z neplnenia podmienok týchto predpisov dokázateľne zavinených zhotoviteľom, zaplatí zhotoviteľ.

Článok IX. Stavebno-montážny denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré realizuje, stavebný denník v súlade s ustanoveniami podľa stavebného zákona. Zhotoviteľ bude prostredníctvom povereného pracovníka zapisovať denne do stavebného denníka všetky údaje, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré považuje zhotoviteľ za dôležité pre riadnu realizáciu diela. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
- 9.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Objednávatel je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko, do troch pracovných dní. Ak vedúci montér zhotoviteľa nesúhlasí so záznamom objednávatela alebo ním poverený zástupca, prípadne so záznamom zodpovedného projektanta stavby, je povinný pripojiť k záznamu, do troch pracovných dní, svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu objednávatela alebo projektanta stavby súhlasí.
- 9.3. Povinnosť viesť stavebný denník začína dňom odovzdania a prevzatia pracoviska a končí odovzdaním a prevzatím diela - po odstránení všetkých závad na diele. Originál stavebného denníka je majetkom objednávatela a bude mu odovzdaný. Kópie zápisov všetkých listov stavebného denníka uchováva zhotoviteľ do konca záručnej doby dohodnutej v tejto zmluve.

Článok X. Prerušenie prác, zastavenie prác na diele

- 10.1. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu prerušiť práce na diele, ak:

- a) Zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa v plnení jeho zmluvných povinností podmienajúcich ďalší riadny postup prác. Začiatok a koniec prekážky vzniknutej v dôsledku omeškania objednávateľa zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka. Uznanie dôvodu prerušenia prác potvrdí objednávateľ podpisom svojho oprávneného zástupcu;
 - b) Objednávateľ požiada zhotoviteľa o prerušenie alebo zastavenie prác, objednávateľ tak musí urobiť písomne na štatutárnej úrovni a zároveň zápisom do stavebného denníka.
- 10.2. Prerúšením realizovaného diela, z dôvodu uvedeného v odseku 10.1.a) a 10.1.b), prestávajú bežať lehoty prerúšením dotknuté, hlavne lehota pre realizáciu diela. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi zvýšenie nákladov, prípadne škody tým vyvolané. O rozsahu prípadných nákladov navyše a škôd sa uskutoční jednanie medzi zodpovednými zástupcami zmluvných strán a o výsledku bude písomný záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vyrovnanie škôd. Zhotoviteľ je však povinný realizovať zabezpečovacie práce v rozsahu dohodnutom písomne medzi stranami tak, aby bolo zabránené prípadným ďalším škodám na rozpracovanom diele.

Článok XI. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

- 11.1. Riadne zhotovený predmet diela podľa článku III. zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi formou odovzdávajúceho protokolu, pričom po úspešnej montážnej skúške zhotoviteľ odovzdá dielo schopné bezpečnej prevádzky aj zápisom v montážnom denníku. Objednávateľ dielo prevezme, ak je úplne bez závad a nedokončených prác brániacimi riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi súčasne s podpisom odovzdávajúceho protokolu všetky podpísané doklady o vykonaných skúškach a revíziách osvedčujúcich spôsobilosť výťahu k jeho prevádzke a prehlásenie o zhode. Na nové výťahy bude do 60 dní po odovzdaní vystavený a odovzdaný certifikát podľa požiadavky smernice Európskeho parlamentu a Rady 95/16/ES. Pri odovzdaní diela bude objednávateľovi odovzdaná dokumentácia skutočného stavu v 1 vyhotovení. Pri odovzdaní diela bude objednávateľovi odovzdaný originál riadne vedeného a podpísaného stavebno-montážneho denníka, doplneného o termíny a typy realizovaných skúšok a revízií k dokončeniu diela.

Článok XII. Záruka za kvalitu, zodpovednosť za vady

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, funkčnosť a úplnosť predmetu diela zhotoveného v rozsahu článku III. tejto zmluvy a zaručuje sa, že dielo bude realizované v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v parametroch určených autorizovanou projektovou dokumentáciou diela, v kvalite, ktorá bude zodpovedať obecné záväzným predpisom STN platným v SR v dobe realizácie, štandardom a iným predpisom a smerniciam výrobcu a dodávateľom materiálov a technických zariadení platným v dobe jeho realizácie.
- 12.2. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** po dátume odovzdania a prevzatia diela (mimo zariadenia, u ktorého je záručná doba stanovená výrobcom, minimálne však 24 mesiacov – tzn. výťahový stroj, rozvádzač, kabínové a šachtové dvere, obmedzovač rýchlostí). Tieto lehoty nie sú dotknuté za predpokladu, že na zariadení bude realizovať pravidelný servis LIFTWARE VÝŤAHY s.r.o.. Ak bude servis realizovať iná servisná organizácia, bude záručná doba 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebovanie.
- 12.3. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za závady vzniknuté tým, že objednávateľ alebo tretia osoba neprevádzkuje dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN upravujúcimi servis, kontrolu a prevádzku výťahových zariadení. Pri uplatnení požiadavky na odstránenie závad v záručnej lehote je fyzická alebo právnická osoba, realizujúca pravidelnú servisnú činnosť v súlade s príslušnými predpismi a STN upravujúcimi servis, povinná zhotoviteľovi splnenie týchto povinností preukázať.
- 12.4. Závady zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa písomne alebo telefonicky. V reklamacii musí objednávateľ vždy popísať, prípadne uviesť, aké závady sa prejavujú, ďalej uviesť svoje požiadavky na vyriešenie reklamácie a pripojiť vhodné dôkazy.
- 12.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť k riešeniu reklamovanej závady v čo najkratšej možnej dobe, najneskôr do 24 hodín. V prípade, ak by závada bránila trvalej prevádzke, do 12 hodín od nahlásenia závady.
- 12.6. V prípade nedodržania termínu nástupu zhotoviteľa k riešeniu reklamovanej závady od doručenia reklamácie je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
- 12.7. V prípade nedodržania termínov nástupu zhotoviteľa na odstránenie závady brániacej trvalej prevádzke od nahlásenia závady je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každú hodinu omeškania.
- 12.9. Kontaktnými osobami na strane objednávateľa pre prípad nahlásenia závady, či neodkladných reklamácií sú:
určí objednávateľ zápisom do stavebného denníka pri preberaní staveniska
- 12.10. Kontaktnými osobami na strane zhotoviteľa pre riešenie reklamačných závad podľa tohto článku zmluvy sú:
Tel. 0948 555 156

Článok XIII. Zmluvné pokuty

- 13.1. V prípade neplnenia povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká strane oprávnenej účtovať strane povinnej tieto zmluvné pokuty:
- 13.1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela podľa článku IV./4.1. 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj započatý deň omeškania
- 13.1.2. Pre prípad omeškania so zaplacením je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.1.3. V prípade omeškania s odstránením závad a nedokončenej práce, ktorá nebráni prevádzke diela, ktoré budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každú závalu alebo nedokončenú prácu a započatý deň omeškania.
- 13.2. Ak sa strany nedohodnú inak, zaplacením zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve sa neruší povinnosť strany záväzkov splniť, ani právo strany oprávnenej vedľa zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
- 13.3. Ak nebude dodržaný termín nástupu z dôvodu prekážok objednávateľa, hradí tento s okamžitou splatnosťou všetky preukázateľné náklady týkajúce sa predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 13.4. Posunutie termínu realizácie diela podľa článku IV. je možné iba písomným dodatkom k tejto ZoD, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

Článok XIV. Zmena zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť iba písomne, a to formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami strán. To sa týka hlavne v prípade rozšírenia rozsahu diela (tzv. Práca navyše), prípadne obmedzenie diela (tzv. Práca menej) na základe požiadavky objednávateľa. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez ktorej splnenia nie je možné uplatňovať právo na zníženie, resp. zvýšenie ceny v zmysle § 549 obchodného zákonníka. Iné zápisy, protokoly alebo ústne dohody sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K návrhu "Dodatku" sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od jeho doručenia druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná tá strana, ktorá ho podala.
- 14.2. Ak nastanú u niektorej strany skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených konať a podpisovať vo veci zmluvy.
- 14.3. Zmluvné strany sa podľa § 345 ods. 2 obchodného zákonníka dohodli, že za dôvod k odstúpeniu od zmluvy v dôsledku závažných a podstatných porušení zmluvných povinností pokladajú:
- pri oneskorení zhotoviteľa s odovzdaním diela uvedeného v tejto zmluve o dobu dlhšiu ako 20 dní.
- 14.4. Pre nároky vzniknuté odstúpením od zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez ich súhlasu a že ich nepoužijú na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy. Žiadna zo zmluvných strán, bez písomného súhlasu druhej strany, neprevedie zmluvu na tretiu osobu.
- 15.2. Ak budú stanovené kontrolné dni na stavbe za účasti vedúceho technického pracovníka zhotoviteľa, budú tieto prebiehať po predchádzajúcej dohode minimálne 1 x za 2 týždne. Iba v prípade vzniknutých technických požiadaviek, t.j. termíny plnenia, technické riešenie a pod. môže ktorákoľvek strana požiadať o zvolanie mimoriadneho kontrolného dňa (za účasti technických pracovníkov uvedených v záhlaví tejto zmluvy o dielo).
- 15.3. Ak sú na technologickom celku iné zariadenia objednávateľa, nie je predmetom tejto zmluvy ich demontáž a montáž.
- 15.4. Práva a povinnosti neriadené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ostatných právnych predpisoch platných v dobe realizácie predmetu diela.

- 15.5. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa podstúpiť, zastaviť, započítať alebo akokoľvek inak zaťažiť či odcudziť akékoľvek svoje pohľadávky či záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a končí splnením všetkých zmluvných záväzkov oboma stranami.
- 15.7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé je originálom. Zhotoviteľ obdrží dva výtlačky a objednávateľ dva výtlačky.
- 15.8. Táto zmluva je napísaná nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove dňa:

.....
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
Slovenská technická univerzita v Bratislave

.....
Mgr. Dušan Tanuška
LIFTWARE VÝTAHY s.r.o. – konateľ spoločnosti