

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 38864/2025

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Mesto Galanta

zastúpený:

Mgr. Peter Kolek, primátor

sídlo:

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

IČO:

00 305 936

bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

BIC:

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

IČO:

36 550 949

IČ DPH:

2020154609

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva

Zastúpený:

Ing. Marek Illés - člen predstavenstva

IBAN:

SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Za účasti Investora:

Obchodné meno:

Evmana, s.r.o.

Sídlo:

Šafárikova 1522, 924 01 Galanta

IČO:

52 136 566

IČ DPH:

SK2120917590

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vl. č. 43689/T

Zastúpený:

Ľubomír Fetkovič, konateľ

IBAN:

SK64 5600 0000 0080 9893 1001

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

(„Povinný z vecného bremena“, „Oprávnený z vecného bremena“, „Investor“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- **E KN, parc. č. 63/100**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5127 m², katastrálne územie Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 100, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

(ďalej aj len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).

1.2 Investor je stavebníkom verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, centrálnej vodomernej šachty, revíznej šachty (ďalej aj len „**stavby**“), a to v rámci projektu: „IBV Perla Nebojsa“, pričom časť stavby sa nachádza na časti **Zaťaženej nehnuteľnosti** určenej Geometrickým plánom č. 08-02/2025 vyhotoveným dňa 09.03.2025 vyhotoviteľom: Ing. Csaba Blazsek, súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48 061 077, za účelom zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 03.04.2025, pod č. 353/2025, ako **diel číslo 3, o výmere 7 m²**.

1.3 Investor zároveň uzavrel s Oprávneným z vecného bremena samostatnú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, na základe ktorej a po splnení podmienok v nej uvedených uzavru tieto strany zmluvy kúpnu zmluvu, ktorou Oprávnený z vecného bremena nadobudne od Investora stavbu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, centrálnu vodomerňú šachtu, revíznú šachtu. Podmienkou pre uzavretie kúpnej zmluvy je aj povinnosť zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena zo strany všetkých vlastníkov nehnuteľností, na ktorých sa stavba verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, centrálnej vodomernej šachty, revíznej šachty nachádza.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník **Zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech Oprávneného z vecného bremena ako budúceho vlastníka verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, centrálnej vodomernej šachty, revíznej šachty na časti **Zaťaženej nehnuteľnosti** vecné bremeno „*in personam*“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 08-02/2025 z 09.03.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Csaba Blazsek, súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48 061 077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 353/2025 dňa 03.04.2025 (ďalej len „**GP**“).
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy:
- a) právo Oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať stavby, vykonávať rekonštrukciu modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavieb, akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb, ich odstránenie zo strany Oprávneného z vecného bremena,
 - b) obmedzenia užívania pozemku spočívajúce najmä v zákaze vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie stavieb), vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to až do doby, kým stavby verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, centrálnej vodomernej šachty, revíznej šachty existujú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnení, a to v členení:

- 7 m² na pozemku Povinného z vecného bremena v intraviláne v k.ú. Nebojsa v zmysle GP na vybudovanie inžinierskych sietí, dĺžka siete do 10 km, teda 120 €,
- centrálna vodomerná šachta, 500 €,
- revízná šachta, 500 €

teda táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **1.120 €** (slovom: **jedenásťtisícjednostodvadsať eur**).

2.6 Na základe dohody Zmluvných strán sa jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.5 Zmluvy zaväzuje uhradiť Investor, a to do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy. Vecné bremeno zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v GP.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Investor, najskôr po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.6 Zmluvy a najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Investorovi potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje Investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
- 3.4 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom bude znášať náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku Povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na Zaťaženej nehnuteľnosti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b) umožní Oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

4.3. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane Oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. V.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 314-Z/2024 dňa 02.07.2024.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená **v siedmich vyhotoveniach** s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Investor.
- 6.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise všetkými Zmluvnými stranami.

- 6.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 314-Z/2024 zo dňa 02.07.2024

Príloha č. 2 – fotokópia Geometrického plánu č. 08-02/2025

V Galante 30.05.2025

V Galante 16-06-2025

Povinný z vecného bremena:
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

Mgr. Peter Kolek
primátor

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD/
predseda predstavenstva

Mesto Galanta osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/ za
vlastný: p. Mgr. Peter Kolek
r.č.

Totožnosť overená podľa:

č., trvalý pobyt:

V osvedčovacej knihe zapísané pod p.č. 314/2025

V Galante, dňa: 30.5.2025

pečiatka

podpis

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Investor:

Ľubomír Fetkovič
konateľ



V Galante, 03.07.2024

Uznesenie č. 314-Z/2024
z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.07.2024

Kontrola plnenia uznesení – Príloha č. 3

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „E“ KN č. 63/100, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5127 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Nebojsa,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Evmana, s.r.o., Šafárikova 1522, 924 01 Galanta, IČO: 52 13 566, za účelom umiestnenia stavieb verejného vodovodu, centrálne vodomernej šachty, verejnej splaškovej kanalizácie, revíznej šachty pre stavbu IBV Perla Nebojsa, ich rekonštrukcie, modernizácie, opravy a údržby a akýchkoľvek iných stavebných úprav, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Evmana, s.r.o., Šafárikova 1522, 924 01 Galanta, IČO: 52 13 566, ako oprávneným v prvom rade a so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949 ako oprávneným v druhom rade, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 13

Kvórum na schválenie : 7

Za:

Mgr. Zsolt Barczí	Mgr. Jánaj Bottka	PaedDr. Peter Černý	Mgr. Lucia Galambosová
Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková
Ing. Augustín Popelohár	Zsolt Takács	PhDr. Mária Vajdová	JUDr. Peter Wolf
Olyvier Závodský			

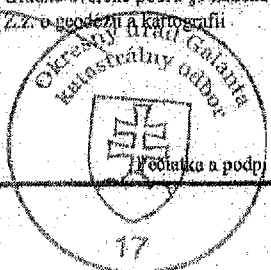
Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Ing. Richard Škúcel
Múlikovo 606
48 061 577

Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Csaba Blazsek súkromný geodet 925 01 Matúškovo č.806 IČO:48061077 blazsek@polbox.sk tel.č.:0905600362,0915774964		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta	
		Kat. územie Nebojsa	Číslo plánu 08-02/2025	Mapový list č. Sereď 0-8/13 Sereď 0-8/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena uloženia IS na KN C p.č.111/1, p.č.108/2,6,18, p.č.104/2,5 p.č.105/8, p.č.106/19 a na KN E p.č.63/100, p.č.65/101					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrej Hlavaty</i>	
Dňa: 9.3.2025	Meno: Ing. Csaba Blazsek	Dňa: 9.3.2025	Meno: Ing. Richard Škúcel	Dňa: - 3 -04- 2025	Číslo: 353/2025
Nové hranice boli v prírode označené vedením, neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 260					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer											
Doterajší stav								Zmeny			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo
Pkn.	Listu	Parcely									
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2					
	430		65/101		1	1860	ostatná plocha	1	Stav právny		
									Vyčíslenie rozsahu vecného bremena		
	100		63/100			5127	ostatná plocha	2			65/101
	62			111/1		505	zastav. plocha	3			65/101
								4			63/100
	62					885	ostatná plocha	5			111/1
				108/18							108/18
	62					873	zastav. plocha	6			104/5
				104/5				8			104/5
	62					128	ostatná plocha	7			108/6
				108/6							108/6
	62					89	zastav. plocha	9			104/2
				104/2							104/2
	62					1392	ostatná plocha	10			108/2
				108/2							108/2
	62					60	zastav. plocha	11			105/8
				105/8							105/8
	62					76	ostatná plocha	12			106/19
				106/19							106/19
Spolu	:				2	0995			Stav podľa registra C KN		
				306		871	zastav. plocha				
				304/1	1	2862	zastav. plocha				
				307/1		5073	zastav. plocha				
	62			111/1		505	zastav. plocha				

Nový stav					
m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		ha	m2		
1 5 7 74 163 60 20 47 14 207 9 11	(65/101 (63/100 111/1 108/18 104/5 106/6 104/2 108/2 105/8 106/19	1 5127 505 885 873 128 89 1392 60 76	1860 ostatná plocha) zastav. plocha 18 ostatná plocha 34 zastav. plocha 18 ostatná plocha 34 zastav. plocha 18 ostatná plocha 34 zastav. plocha 22 ostatná plocha 34	doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší	
618		2	0995		
	306 304/1 307/1 111/1	 1 5073 505	871 2862 22 zastav. plocha 22 zastav. plocha 22 zastav. plocha 22	doterajší doterajší doterajší doterajší	

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	62			108/18	885	ostatná plocha						108/18	885	18	ostatná plocha	doterajší	
	62			104/5	873	zastav. plocha						104/5	873	34	zastav. plocha	doterajší	
	62			108/6	128	ostatná plocha						108/6	128	18	ostatná plocha	doterajší	
	62			104/2	89	zastav. plocha						104/2	89	34	zastav. plocha	doterajší	
	62			108/2	1392	ostatná plocha						108/2	1392	18	ostatná plocha	doterajší	
	62			105/8	60	zastav. plocha						105/8	60	34	zastav. plocha	doterajší	
	62			106/19	76	ostatná plocha						106/19	76	22	ostatná plocha	doterajší	
														34			
Spolu :					2 2814								2 2814				

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (voda,kanal.) vo vyznačených dieloch na KN C p.č. 111/1,p.č.108/2,6,18,p.č.104/2,5,p.č.105/8,p.č.106/19 a na KN E p.č.63/100,p.č.65/101 v prospech vlastníka IS.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

