

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NEH_293/2025

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá
Zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
č. účtu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestský poľovnícky spolok POLANA
Zapísaný v Registri poľovníckych organizácií, registračná značka
3679/CRPO
Zastúpený: Ing. Jaroslav Mačák, predseda
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 37 870 653
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:
C KN parc.č. 18 717, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 24 725 m²
C KN parc.č. 18 710, druh pozemku lesný pozemok o výmere 160 856 m²
vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 6827, katastrálne územie Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania:
- časť pozemku C KN parc.č. 18 717, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1500 m²
- časť pozemku C KN parc.č. 18 710, druh pozemku lesný pozemok o výmere 7 200 m²,
k.ú. Spišská Belá (ďalej len predmet nájmu). Rozsah prenajímaných pozemkov je vyznačený v situácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

- Účelom nájmu je využitie prenajímaných častí pozemkov na účely prevádzkovania poľovníckej zvernice a ich pravidelného obhospodarovania, v súlade s osobitnými predpismi.
- Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomné vo výške 1 euro**.
2. Nájomné za daný kalendárny rok je splatné do 30.04. daného kalendárneho roka.
V prípade predčasného skončenia nájmu, resp. uplynutia doby nájmu je dlžné nájomné splatné do 30 dní od ukončenia nájmu. Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.
Nájomné za rok 2025 v alikvotnej výške uhradí nájomca do 31.10.2025.
3. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného (napr. zmena právnej úpravy) je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného počnúc 1. dňom nasledujúceho kalendárneho štvrtého roka, ktorý nasleduje po príslušnej zmene.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený v zmysle tejto zmluvy počas celej doby nájmu každý kalendárny rok vždy k 1.1. zvýšiť v súlade s mierou inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, pričom za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre kalendárny rok sa vždy berie výška posledného nájomného (za predchádzajúci kalendárny rok) bez ohľadu na zľavy a im podobné plnenia dohodnuté zmluvnými stranami. Prenajímateľ informuje Nájomcu o upravenej výške nájomného formou písomného oznámenia nájomcovi.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára, a v súlade s osobitnými predpismi a udržiavať ich v dobrom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
3. Nájomca môže vykonávať akékoľvek úpravy na predmetných pozemkoch alebo umiestňovať na nich drobné stavby či zariadenia potrebné pre dosiahnutie účelu v zmysle tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatom pozemku. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
6. Porušenie týchto povinností sa bude považovať za podstatné porušenie povinností nájomcu, s právom prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI.
Skončenie nájomného vzťahu

1. Tento nájomný vzťah je možné ukončiť
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu k 1.novembru kalendárneho roku s výpovednou lehotou 3 mesiace.
2. Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
3. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne formou dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č.504/2003 Z.z, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Prenájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č.83/2025 dňa 15.5.2025.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia .
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej

Prenajímateľ:
Mesto Spišská Belá

Nájomca:
Mestský poľovnícky spolok POĽANA

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor

.....
Ing. Jaroslav Mačák predseda

Situácia – predmet nájmu:

