

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Velčice
Sídlo:	Velčice 73, 95171 Velčice
V jeho mene konajúci:	Ing. Štefan Eliaš, starosta obce
IČO:	00308544
DIČ:	2021038052

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:	TONEX stavby s.r.o.
Štatutárny orgán:	Erik Tonkovič, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	50 110 195
DIČ:	2120196661
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK68 0900 0000 0052 1737 9683
Telefón:	+421 905 949 684
e-mail:	etonkovic@tonexstavby.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania k podlimitnej zákazke s názvom **PRÁCE NA OPRAVE CIEST- VELČICE**, realizovanej v súlade s § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Predmet zákazky bude financovaný v prípade schválenia dotačných prostriedkov a spolufinancovaný z rozpočtových prostriedkov obce. Obec si vyhradzuje právo predmetnú zákazku realizovať aj po častiach na základe výšky finančných prostriedkov ktoré jej budú pridelené.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky, ktorým sú **PRÁCE NA OPRAVE CIEST- VELČICE** v rozsahu:
 - a) **MK a inžinierske siete pre IBV Velčice – Sever**

Parcelné čísla: 5040/5, 5040/6, 5088/2, 5088/4

b) Stavebné úpravy MC v lokalite Mechov, Velčice

Parcelné čísla: podľa stavu "C"KN : 2505/11, 2025/8, 2505/9, 2500/12, 2500/5
645/6, 645/7, 645/8, 646/8, 637/3, 649/18,
649/19, 650/5, 429/3, 429/2, 633/2, 630/2
626/2, 625/7, 651/4, 580/12
podľa stavu "E"KN : 580/12

c) Stavebné úpravy MC k IBV Sever Velčice

Parcelné čísla: podľa stavu "C"KN : 582/66, 582/46, 582/53, 708/1, 5088/2
podľa stavu "E"KN : 711/1, 710, 707, 582/1, 5090/12, 5090/11,
5090/10, 5090/9, 5090/13, 5090/8, 5090/7,
5090/6, 5090/14, 5090/5, 5090/4, 5090/3,
5090/2, 5090/1

d) Stavebné úpravy MC Vedľa potoka, Velčice

Parcelné čísla: podľa stavu "C"KN : 583/1, 343/1, 343/12, 343/13, 680/52
podľa stavu "E"KN : 583, 343/101, 343/102, 705/102

patria do kategórie prístupových komunikácií jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s prvkami upokojenej dopravy, v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa a projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo/ jeho časť a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo/ jeho časť prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela/ časti v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo/ jeho časť bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1a), 1b), 1c) a 1d) - neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s ostatnou príslušnou dokumentáciou poskytnutou v rámci verejného obstarávania identifikovaného v bode 1.1, pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu.
- 2.4 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s podrobným Výkazom výmer.
- 2.6 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
 - (i) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.7 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorcom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a technickými normami.

Čl. III

Podmienky prevzatia staveniska a termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo/ jeho časť a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy najneskôr v lehote :
- do 6 mesiacov od zaslania záväznej objednávky zo strany obce na cestu a) MK a inžinierske siete pre IBV Velčice – Sever
 - do 6 mesiacov od zaslania záväznej objednávky zo strany obce na cestu b) Stavebné úpravy MC v lokalite Mechov, Velčice
 - do 6 mesiacov od zaslania záväznej objednávky zo strany obce na cestu c) Stavebné úpravy MC k IBV Sever Velčice
 - do 6 mesiacov od zaslania záväznej objednávky zo strany obce na cestu d) Stavebné úpravy MC Vedľa potoka, Velčice
- 3.2 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo/ jeho časť podľa oceneného Výkazu výmer doplnenom Dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer a projektovou dokumentáciou a na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr **do troch (3) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska"**, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Zápisnicu. „**Výzvu na prevzatie staveniska**“ **nemožno poslať bez nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.**
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku svoje logo s rozmermi max. 2m x 2m.

Čl. IV

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

P.č.	PRÁCE NA OPRAVE CIEST VELČICE	Merná jednotka	Cena spolu bez DPH	Výška DPH	Cena spol s DPH
1.	a) MK a inžinierske siete pre IBV Velčice – Sever	projekt	57 267,50	13 171,53	70 439,03
2.	b) Stavebné úpravy MC v lokalite Mechov, Velčice	projekt	80 434,71	18 499,98	98 934,69
Š.	c) Stavebné úpravy MC k IBV Sever Velčice	projekt	66 210,37	15 228,39	81 438,76
4.	d) Stavebné úpravy MC Vedľa potoka, Velčice	projekt	112 786,06	25 940,79	138 726,85
Cena celkom:			316 698,64	72 840,69	389 539,33

- 4.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré Zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy. **Zhotoviteľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov. Predmetnú cenu diela nie je možné navyšovať a ani nijak dodatkovat'.**
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie:
- (i) **Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela alebo jednotlivých častí (MK a inžinierske siete pre IBV Veľčice – Sever; Stavebné úpravy MC v lokalite Mechov, Veľčice; Stavebné úpravy MC k IBV Sever Veľčice; Stavebné úpravy MC Vedľa potoka, Veľčice).**
 - (ii) v prípade, že faktúra bude vystavená bez protokolárneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a/alebo vo výške nad rámec Výkazu výmer a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj z dôvodu neúmyselného konania/omylu v konaní Zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane Objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2- a viackrát),
 - (iii) faktúra musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.
 - (iv) **Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.** Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu.
 - (v) Zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (tj. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích osôb).
- 4.5 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.

Čl. V

Naviac Práce

- 5.1 Naviac práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve nebudú zo strany Objednávateľa akceptované, pokiaľ budú navyšovať cenu diela uvedenú v článku IV bod 4.1.

Čl. VI

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 6.4 **Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho.**

Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela).

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela stavbyvedúcim, ktorým je Matej Droppa s evidenčným číslom Oprávnenia SKSI č. 10956*20* podkategória: inžinierske stavby.

- 6.5 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr dva (2) kalendárne dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa/ u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Zhotoviteľa na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:
 - (i) pracovných úrazoch,
 - (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - (i) škodách na životnom prostredí a
 - (ii) požiaroch.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si od Zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu Zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodu, že Zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 6.10 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že Objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená Objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany Zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré Objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa.
- 6.11 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť Zhotoviteľa za činnosti pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.
- 6.13 **Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela zabezpečovať pravidelnú fotodokumentáciu postupu prác** v rozsahu požadovanom Objednávateľom. Zhotoviteľ je

povinný fotodokumentáciu archivovať a na požiadanie ju kedykoľvek bezplatne poskytnúť Objednávateľovi v elektronickej forme (napr. e-mail, USB, cloud). Fotodokumentácia bude tvoriť prílohu k preberacím protokolom a/alebo fakturačným dokladom.

Čl. VII

Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov

- 7.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - (ii) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní
 - (iii) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - (iv) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 2).
- 7.4 **Zhotoviteľ je povinný mať uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, a to minimálne na sumu vo výške ponúknutej hodnoty diela v EUR bez DPH. Poistnú zmluvu predloží zhotoviteľ vo forme originálu alebo jej overenej kópie objednávateľovi do 3 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.**
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi NFP a ďalším oprávneným osobám súčinnosť pri výkone kontroly alebo auditu týkajúceho sa plnenia tejto zmluvy, najmä ak sa kontrola alebo audit týka výdavkov spojených s realizáciou predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje sprístupniť na požiadanie všetku relevantnú dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto zmluvy, a to vrátane účtovných dokladov, faktúr, výkazov prác, dodacích listov, záznamov o stavebnom denníku alebo inej technickej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na miesto realizácie predmetu zmluvy za účelom vykonania kontroly alebo auditu a zabezpečiť prítomnosť osôb oprávnených konať v mene zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne spolupracovať pri odstránení zistených nedostatkov.
- 7.6 **Zhotoviteľ je povinný, na účely efektívneho plnenia diela, v prípade ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, aby v realizačnej zmluve zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).**

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Dielo/ jeho časť, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to v zmysle článku III, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Po riadnom vykonaní Diela/ jeho časti navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela/ jeho časti. **Objednávateľ Dielo/ jeho časť prevezme výlučne v**

prípade, že na Diela nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť

- Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 8.3 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.4 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 8.3 tohto článku. Po tejto lehote ponechá Zhotoviteľ na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov.
- 8.5 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- (i) základné údaje o Dieli;
 - (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Dieli, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu;
 - (v) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - (vi) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 8.6 Podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo/ jeho časť považuje za odovzdané.
- 8.7 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 8.8 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej „Vyššou mocou“ podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.9 Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy, a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky a pod.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela a v súlade so Zmluvou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou a platnými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 9.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť, do 5 dní od oznámenia vady Objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela

najneskôr však v lehote tridsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu, za ktorú zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávatel'a s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávatel'ovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. X Sankcie

10.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- (i) v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku 3, bode 3.3 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- (ii) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku 3, bod 3.1, resp. článku 8, bodu 8.2 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania
- (iii) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov
- (iv) v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávatel'ovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- (v) v prípade akéhokolvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
- (vi) v prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí plnenie všetkých povinností stavbyvedúceho v zmysle článku 6, bod 6.4, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa.

10.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.

10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ zbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.

10.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. XI Skončenie Zmluvy

11.1. Túto Zmluvu je možné skončiť:

- 11.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na

- základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
- 11.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- 11.2.1 proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- 11.2.2 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 11.2.3 Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
- 11.2.4 Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
- 11.2.5 Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
- 11.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 11.4 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.
- 11.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu tejto zmluvy, **ak nedôjde k prideleniu NFP príslušným poskytovateľom NFP podľa bodu 1.2 tejto zmluvy.**

Čl. XII

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
- 12.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 12.6 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 12.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 12.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a

Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.

12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha 1a) Výkaz výmer _ MK a inžinierske siete pre IBV Velčice – Sever

Príloha 1b) Výkaz výmer _ Stavebné úpravy MC v lokalite Mechov, Velčice

Príloha 1c) Výkaz výmer _ Stavebné úpravy MC k IBV Sever Velčice

Príloha 1d) Výkaz výmer _ Stavebné úpravy MC Vedľa potoka, Velčice

Príloha č. 2 – Zoznam známych subdodávateľov

Za Objednávateľa: Obec Velčice

Za Zhotoviteľa: TONEX stavby s.r.o.

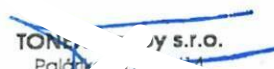
V Velčiciach dňa: 03.06.2025



Ing. Štefan Eliaš, starosta obce



V Zlatých Moravciach dňa: 02.06.2025


TONEX stavby s.r.o.
Paláň
953 001 001
IČO: 250 195 IČ DPH: SK 2120196661

Erik Tonkovič
konateľ
TONEX stavby s.r.o.