

Zmluva číslo 1344/2025/PS-ESM
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 4017146004/7500
IBAN: SK87 7500 0000 0040 1714 6004
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **SVB a NP Povstalecká 2-12**
(Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Povstalecká 2-12)
Sídlo: Povstalecká cesta 6453/2, 974 09 Banská Bystrica
IČO: 35677198
DIČ: 2021105493
Číslo účtu: SK79 0900 0000 0000 5019 6275
Spoločenstvo je zapísané v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom na OÚ v Banskej Bystrici, Registračné číslo BB-75/87-1996 zo dňa 30.10.1996
Zastúpené: Bystrická správcovská agentúra s.r.o., IČO: 53592522
Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica
Konateľ: Mgr. Milan Kuzma
kontakt:
Správca je zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 40093/S od 20.02.2021.
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 - budovy kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova 1, súpisné číslo 2781, 974 09 Podlavice, postavené na parcele registra C-KN číslo 1169/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m², a na parcele registra C-KN číslo 1169/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1210 pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu Podlavice, a to konkrétne spoločenskej sály so zázemím (vstupná miestnosť, sociálne zariadenia, kuchynka) a zariadením (50 ks stolov a 200 ks stoličiek) (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „priestory“).

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania v zmysle § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Článku 17., bod 4., písm. b), a písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v platnom znení z 13.03.2025 (ďalej len zásady“), za účelom usporiadania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Povstalecká 2-12, Podlavice (ďalej len „akcia“), tak, aby užívanie predmetu nájmu zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov, a nerušilo pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia. **Práce s výbušnami, nebezpečnými horľavinami a fajčenie v prenajímaných priestoroch sú zakázané.**
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na tovare a zariadení nájomcu, vnesenom do predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi (konkrétne _____ ako poverený zástupca nájomcu, tel. č.: _____ kontaktná osoba pre dom kultúry Podlavice) a nájomca prevezme predmet nájmu v deň prenájmu KD Podlavice spolu s kľúčmi od jednotlivých nebytových priestorov na základe predchádzajúceho vzájomného dohovoru zmluvných strán.
4. Nájomca vráti (konkrétne p. Milan Kuzma, ako poverený zástupca nájomcu) a prenajímateľ prevezme predmet nájmu spolu s kľúčmi od jednotlivých nebytových priestorov po skončení podujatia organizovaného farnosťou Podlavice, a to priamo v priestoroch predmetu nájmu, pričom prenajímateľ potvrdí ich prevzatie len v prípade, že priestory predmetu nájmu budú upratané a nebude zistené žiadne poškodenia. V prípade preukázaného poškodenia prenajatých priestorov, zázemia a v nich nachádzajúceho sa zariadenia nájomcom alebo tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca v plnom rozsahu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne **na dve hodiny a to od 19.06.2025 v čase od 17:30 hod do 19:30 hod.**

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného za užívanie predmetu nájmu a s tým spojených poskytnutých služieb (elektrika, vodné, stočné):
Základná výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle § 9aa ods. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe dohody zmluvných strán vo výške **25,00 € (slovom: dvadsaťpäť eur) za hodinu prenájmu predmetu nájmu.**
$$2,0 \text{ hod} \times 25,00 \text{ €} = 50,00 \text{ €}$$
2. Nájomné je splatné jednorazovo celkovo vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však dňa 17.06.2025, a to priamo v pokladni Klientskeho centra MsÚ v Banskej Bystrici, variabilný symbol **13442025**. V prípade neuhradenia (nepreukázania, že úhrada bola vykonaná) dohodnutého nájomného, prenajímateľ neodovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu a zmluva zanikne v celom rozsahu.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu zabezpečiť:
 - a) zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu usporiadania schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva Podlavice nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace skutočnosti, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb na akcii,
 - b) odovzdanie prenajatých nebytových priestorov po uskutočnení akcie prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu. Prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu, prípadne použité prostriedky pre PO a BOZP, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa ich vyčíslenia,
 - c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do prenajímaných priestorov v čase konania akcie,
 - d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení schôdze,
 - e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí,
 - f) plnenie všetkých požiadaviek, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas užívania predmetu nájmu,
 - g) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby trvania nájmu budú v predmete nájmu zdržiavať, a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu.
2. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z Článku VI. bodu 1., písm. a) až g) nevzniknú žiadne povinnosti a záväzky súvisiace s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo veciach nachádzajúcich sa v predmete nájmu je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený vynášať a scudzovať zariadenie, resp. vybavenie predmetu nájmu z prenajatých priestorov.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

1. Za predpokladu splnenia povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku V. bod 2. zmluvy, je prenajímateľ povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel, prípadne podľa vopred odsúhlasených písomných požiadaviek nájomcu,
 - b) poskytnúť nájomcovi možnosť odberu elektrickej energie a vody,
 - c) odovzdať nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Všetky riziká súvisiace s užívaním predmetu nájmu nájomcom, počas doby trvania nájmu, nesie nájomca.
2. Nájomca si zrealizuje všetky potrebné elektrické rozvody vo vlastnej réžii a na vlastné nebezpečie (napríklad počítač, reproduktor, mikrofón a pod.).

3. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenie obdrží nájomca a štyri (4) prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu porozumeli, je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa

.....
Milan Kuzma, konateľ
Bystrická správcovská agentúra, s.r.o.,

.....
Ján Noško
primátor mesta