

DODATOK č. 01549/2025-PNZ -P40352/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02013/2023-PNZ -P40352/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ELIXÍR AGROKARPATY, družstvo**
sídlo alebo miesto podnikania: **Plavnica 415, 065 45 Plavnica**
štatutárny orgán: **Peter Vančo - Predseda predstavenstva**
Ing. Helena Petrusová - Podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK 3475000000004021092918**
IČO: **47992638**
DIČ: **2024180895**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10171/P**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 5,9744 ha v k.ú. Plaveč, okres Stará Ľubovňa k 1.1.2025.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Peter Vančo
Predseda predstavenstva

Ing. Helena Petrusová
Podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01549/2025-PNZ -P40352/23.01

Z10

Obec: Plaveč

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Plaveč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1435	537	2	E	3839	0	537,00	0,00	537,00	537,00
1436	537	2	E	3135	0	537,00	0,00	537,00	537,00
1437	537	2	E	3177	0	537,00	0,00	537,00	537,00
1438	537	2	E	3577	0	537,00	0,00	537,00	537,00
1440	612	2	E	2989	0	612,00	0,00	612,00	612,00
1441	6096	2	E	3085	0	6096,00	0,00	6096,00	6096,00
1449	1184	2	E	3067	0	1184,00	0,00	1184,00	1184,00
1451	503	2	E	3180	0	503,00	0,00	503,00	503,00
1458	1022	2	E	2540	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
1462	2830	2	E	2925	0	2830,00	0,00	2830,00	2830,00
1463	2830	2	E	3223	0	2830,00	0,00	2830,00	2830,00
1835	4179	2	E	2829	0	4179,00	0,00	4179,00	4179,00
1836	4179	2	E	2766	0	4179,00	0,00	4179,00	4179,00
1840	1 0247	2	E	3385	0	1 0247,00	0,00	1 0247,00	1 0247,00
1841	1894	2	E	3652	0	1894,00	0,00	1894,00	1894,00
1842	1893	2	E	3681	0	1893,00	0,00	1893,00	1893,00
1846	2795	2	E	4009	0	2795,00	0,00	2795,00	2795,00
1847	2795	2	E	3902	0	2795,00	0,00	2795,00	2795,00
1851	1679	2	E	3430	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
1852	1616	2	E	2500	0	1616,00	0,00	1616,00	1616,00
1853	1590	2	E	2531	0	1590,00	0,00	1590,00	1590,00
1855	783	2	E	3985	0	783,00	0,00	783,00	783,00
1856	783	2	E	3358	0	783,00	0,00	783,00	783,00
2068	1448	2	E	3058	0	1448,00	0,00	1448,00	1448,00
2069	1448	2	E	3486	0	1448,00	0,00	1448,00	1448,00
2070	1411	2	E	2693	0	1411,00	0,00	1411,00	1411,00
2079	1281	2	E	3531	0	1281,00	0,00	1281,00	1281,00
2080	3537	2	E	2845	0	3537,00	0,00	3537,00	3537,00
2081	822	2	E	3010	0	822,00	0,00	822,00	822,00
2484	566	7	E	2610	0	566,00	0,00	566,00	566,00
2485	566	7	E	3845	0	566,00	0,00	566,00	566,00
2658	1927	2	E	2481	0	1927,00	0,00	1927,00	1927,00
2660/2	6872	2	E	3392	0	6872,00	0,00	6872,00	6872,00
2660/3	1652	2	E	3533	0	1652,00	0,00	1652,00	1652,00
2663	4300	2	E	2616	0	4300,00	0,00	4300,00	4300,00
2664	4169	2	E	3831	0	4169,00	0,00	4169,00	4169,00
2665	4466	2	E	3119	0	4466,00	0,00	4466,00	4466,00
2676	1 3783	2	E	2397	0	1 3783,00	0,00	654,95	654,95
2946	1325	7	E	2962	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
2947	1325	7	E	3546	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
2948	1326	7	E	3438	0	1326,00	0,00	1326,00	1326,00
2949	1325	7	E	3674	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00



2952	1325	7	E	2992	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
2953	1326	7	E	2644	0	1326,00	0,00	1326,00	1326,00
2954	1325	7	E	2777	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
2955	1325	7	E	3130	0	1325,00	0,00	1325,00	1325,00
2956	1326	7	E	3154	0	1326,00	0,00	1326,00	1326,00
2973	1205	7	E	3640	0	1205,00	0,00	1205,00	1205,00
3004	5878	7	E	2698	0	5878,00	0,00	5878,00	5878,00
3018	5143	7	E	3122	0	5143,00	0,00	5143,00	5143,00
3026	5970	7	E	3909	0	5970,00	5970,00	0,00	5970,00
3027	2840	7	E	3216	0	2840,00	0,00	2840,00	2840,00
3030	912	14	E	2838	0	912,00	0,00	912,00	912,00
3031	1131	7	E	2605	0	1131,00	0,00	1131,00	1131,00
3032	1830	7	E	3731	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
3034	1000	7	E	3522	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3048	1508	7	E	2960	0	1508,00	0,00	1508,00	1508,00
3051	510	7	E	2587	0	510,00	0,00	510,00	510,00
3052	510	7	E	2754	0	510,00	0,00	510,00	510,00
3054	510	7	E	3688	0	510,00	0,00	510,00	510,00
3055	2001	7	E	3086	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
3056	2000	7	E	2723	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3058	2985	7	E	3697	0	2985,00	0,00	2985,00	2985,00
3062	1 9104	7	E	3812	0	1 9104,00	0,00	1 9104,00	1 9104,00
3063	9561	7	E	3951	0	9561,00	0,00	9561,00	9561,00
3065	9158	7	E	3883	0	9158,00	0,00	9158,00	9158,00
3070	1497	7	E	3882	0	1497,00	0,00	1497,00	1497,00
3071	1497	7	E	2505	0	1497,00	0,00	1497,00	1497,00
3073	1497	7	E	3270	0	1497,00	0,00	1497,00	1497,00
3077	2920	7	E	3909	0	2920,00	2920,00	0,00	2920,00
3079	9204	7	E	3332	0	9204,00	0,00	9204,00	9204,00
3086	9707	7	E	3340	0	9707,00	0,00	9707,00	9707,00
3087	7028	14	E	2637	0	7028,00	0,00	7028,00	7028,00
3088	1498	7	E	2637	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
3092	4841	14	E	3909	0	4841,00	4841,00	0,00	4841,00
3101	3 3680	7	E	3909	0	3 3680,00	3 3680,00	0,00	3 3680,00
3102	792	7	E	3525	0	792,00	0,00	792,00	792,00
3116	2990	7	E	3185	0	2990,00	0,00	2990,00	2990,00
3117	4400	7	E	2681	0	4400,00	0,00	4400,00	4400,00
3118	9033	7	E	3909	0	9033,00	9033,00	0,00	9033,00
3119	1428	7	E	3471	0	1428,00	0,00	1428,00	1428,00
3121	8570	7	E	2932	0	8570,00	0,00	8570,00	8570,00
3122	7715	7	E	3789	0	7715,00	0,00	7715,00	7715,00
3126/2	1445	7	E	3909	0	1445,00	1445,00	0,00	1445,00
3127	4284	7	E	3687	0	4284,00	0,00	4284,00	4284,00
3128	3402	7	E	2455	0	3402,00	0,00	3402,00	3402,00
3133	6280	7	E	2571	0	6280,00	0,00	6280,00	6280,00
3134	6452	7	E	2602	0	6452,00	0,00	6452,00	6452,00
3136	3820	7	E	2710	0	3820,00	0,00	3820,00	3820,00
3141	687	7	E	3655	0	687,00	0,00	687,00	687,00
3145	5501	7	E	3622	0	5501,00	0,00	5501,00	5501,00
3147	449	7	E	3587	0	449,00	0,00	449,00	449,00



3148	449	7	E	3394	0	449,00	0,00	449,00	449,00
3149	756	7	E	2612	0	756,00	0,00	756,00	756,00
3164	1 8861	7	E	3909	0	1 8861,00	1 8861,00	0,00	1 8861,00
3195	1 2669	6	E	3909	0	1 2669,00	1 2669,00	0,00	1 2669,00
3328	1937	2	E	3804	0	1937,00	0,00	1937,00	1937,00
3329	446	14	E	3804	0	446,00	0,00	446,00	446,00
3330	1939	2	E	3966	0	1939,00	0,00	1939,00	1939,00
3331	445	14	E	3966	0	445,00	0,00	445,00	445,00
3353	2399	2	E	3244	0	2399,00	0,00	2399,00	2399,00
3357	1671	2	E	3043	0	1671,00	0,00	1671,00	1671,00
3358	1001	14	E	3043	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
3359	1672	2	E	3923	0	1672,00	0,00	1672,00	1672,00
3363	4127	2	E	3909	0	4127,00	4127,00	0,00	4127,00
3364	1427	14	E	3909	0	1427,00	1427,00	0,00	1427,00
3468	4800	14	E	3909	0	4800,00	4800,00	0,00	4800,00
3470	4499	2	E	3909	0	4499,00	4499,00	0,00	4499,00
3471	1528	2	E	2633	0	1528,00	0,00	1528,00	1528,00
3485	2251	2	E	2573	0	2251,00	0,00	2251,00	2251,00
3489	428	2	E	2747	0	428,00	0,00	428,00	428,00
3490	536	2	E	2982	0	536,00	0,00	536,00	536,00
3491	563	2	E	2734	0	563,00	0,00	563,00	563,00
3492	1290	2	E	3373	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
3493	1250	2	E	2897	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
3494	501	2	E	3085	0	501,00	0,00	501,00	501,00
3495	576	2	E	3528	0	576,00	0,00	576,00	576,00
3503	2135	2	E	3909	0	2135,00	2135,00	0,00	2135,00
3504	551	2	E	2879	0	551,00	0,00	551,00	551,00
3505	1090	2	E	2811	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
3508	501	2	E	3494	0	501,00	0,00	501,00	501,00
3684	2175	2	E	3161	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00
3687	3598	2	E	3909	0	3598,00	3598,00	0,00	3598,00
3688	2702	2	E	3123	0	2702,00	0,00	2702,00	2702,00
3689	2822	2	E	2749	0	2822,00	0,00	2822,00	2822,00
3690	3607	14	E	3523	0	3607,00	0,00	3607,00	3607,00
3704	1845	2	E	3322	0	1845,00	0,00	1845,00	1845,00
3705	1904	14	E	2977	0	1904,00	0,00	1904,00	1904,00
3710	866	2	E	3082	0	866,00	0,00	866,00	866,00
3711	433	2	E	2624	0	433,00	0,00	433,00	433,00
3712	433	2	E	3485	0	433,00	0,00	433,00	433,00
3713	433	2	E	2812	0	433,00	0,00	433,00	433,00
3714	433	2	E	3378	0	433,00	0,00	433,00	433,00
3715	434	2	E	3659	0	434,00	0,00	434,00	434,00
3716	433	2	E	3673	0	433,00	0,00	433,00	433,00
3717	433	2	E	3806	0	433,00	0,00	433,00	433,00
3721	1143	2	E	3384	0	1143,00	0,00	1143,00	1143,00
3722	982	2	E	2966	0	982,00	0,00	982,00	982,00
3723	401	2	E	3918	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3724	401	2	E	3535	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3726	3741	2	E	3909	0	3741,00	3741,00	0,00	3741,00
3727/1	746	7	E	3909	0	746,00	746,00	0,00	746,00



3727/2	996	7	E	3867	0	996,00	0,00	996,00	996,00
3728	2500	7	E	3732	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
3750	3421	2	E	3085	0	3421,00	0,00	3421,00	3421,00
5084	10 4174	2	E	3909	0	10 4174,00	10 4174,00	0,00	10 4174,00
5088	2591	2	E	2497	0	2591,00	0,00	2591,00	2591,00
5089	3909	2	E	3296	0	3909,00	0,00	3909,00	3909,00
5090	2591	2	E	2443	0	2591,00	0,00	2591,00	2591,00
5092	2515	2	E	3174	0	2515,00	0,00	2515,00	2515,00
5094	1534	2	E	3020	0	1534,00	0,00	1534,00	1534,00
5095	2047	2	E	2466	0	2047,00	0,00	2047,00	2047,00
5098	1855	2	E	3619	0	1855,00	0,00	1855,00	1855,00
5099	1856	2	E	2731	0	1856,00	0,00	1856,00	1856,00
5100	1681	2	E	3849	0	1681,00	0,00	1681,00	1681,00
5102	2965	2	E	3548	0	2965,00	0,00	2965,00	2965,00
5103	2966	2	E	3474	0	2966,00	0,00	2966,00	2966,00
5104	3061	2	E	3330	0	3061,00	0,00	3061,00	3061,00
5106	3069	2	E	3791	0	3069,00	0,00	3069,00	3069,00
5107	3252	2	E	2948	0	3252,00	0,00	3252,00	3252,00
5110	3101	2	E	2772	0	3101,00	0,00	3101,00	3101,00
5116	3027	2	E	2774	0	3027,00	0,00	3027,00	3027,00
5117	2759	2	E	3811	0	2759,00	0,00	2759,00	2759,00
5119	1589	2	E	2804	0	1589,00	0,00	1589,00	1589,00
5120	1577	2	E	3683	0	1577,00	0,00	1577,00	1577,00
5121	920	2	E	2931	0	920,00	0,00	920,00	920,00
5122	759	2	E	3529	0	759,00	0,00	759,00	759,00
5123	530	2	E	3991	0	530,00	0,00	530,00	530,00
5137	1000	14	E	3999	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
5139	1000	14	E	3950	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
5141	5280	2	E	3950	0	5280,00	0,00	5280,00	5280,00
5146	3360	2	E	3111	0	3360,00	0,00	3360,00	3360,00
5147	2268	2	E	3999	0	2268,00	0,00	2268,00	2268,00
5158	2201	2	E	2466	0	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
5160	3401	2	E	2671	0	3401,00	0,00	3401,00	3401,00
5163	2038	2	E	3780	0	2038,00	0,00	2038,00	2038,00
5167	3306	2	E	3821	0	3306,00	0,00	3306,00	3306,00
5169	1700	2	E	2470	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
5171	1534	2	E	3351	0	1534,00	0,00	1534,00	1534,00
5173	2058	2	E	2772	0	2058,00	0,00	2058,00	2058,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Plaveč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 8821	108	12 2274	20 3419	32 5693
ovocný sad	1 2669	1	1 2669		1 2669
trvalý trávny porast	23 8960	59	7 2655	16 6305	23 8960
ostatná plocha	2 8411	12	1 1068	1 7343	2 8411
Spolu: 4	61 8861	180	21 8666	38 7067	60 5733

Celkom za nájomnú zmluvu: 01549/2025-PNZ -P40352/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 8821	108	12 2274	20 3419	32 5693
ovocný sad	1 2669	1	1 2669		1 2669
trvalý trávny porast	23 8960	59	7 2655	16 6305	23 8960
ostatná plocha	2 8411	12	1 1068	1 7343	2 8411
Spolu: 4	61 8861	180	21 8666	38 7067	60 5733

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

