



ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

PRENAJÍMATEĽ:	Mestské kultúrne stredisko Levice
Sídlo:	A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice
Štatutárny orgán:	Mgr. Mária Mészárosová, riaditeľka MsKS Levice
IČO:	00 060 526
DIČ:	2020401350
Bankové spojenie:	Prima Banka Levice
Číslo účtu:	SK63 5600 0000 0071 1749 5010
Kontaktná osoba:	Daniela Dančová
Telefón/email:	0905/125 517, fakturacia@mskslevice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Súkromná základná umelecká škola
Sídlo:	Nábrežná č.5, Levice 934 01
Štatutárny orgán:	Bc.Barbora Scarlat – riaditeľka SZUŠ
IČO:	56411341
DIČ/ IČ DPH/OP:	2122299564
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Kontaktná osoba:	Bc.Barbora Scarlat
Telefón/email:	0915 131 700, szus.levice@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA: „Tanečné predstavenie“

Dátum a čas:	23.06.2025 v čase od 15:00 - 19:00 hod.
Miesto:	kino sála CK Junior
Doba prenájmu:	4 hodiny
Cena prenájmu:	96,00 € (Deväťdesiatšesť euro)

RIADITEĽKA:	0905 687 658
SEKRETARIÁT	0915 148 876
PROGRAMOVÁ AGENTÚRA	0903 237 037, 0905 843 050
KINO JUNIOR	0907 232 487
MARKETING	0905 893 288
ŽIDOVSKÁ ŠKOLA	0950 581 187, 0905 687 658
SYNAGÓGA:	0950 581 187

BANKOVÉ SPOJENIE:
Č. Ú: SK54 5600 0000 0071 1749 5010
PRIMA BANKA A.S.
IČO: 00060526
DIČ: 2020401350

www.mskslevice.sk



Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov MsKS Levice.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **96,00 €**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, služba technického pracovníka, spotreba elektrickej energie, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať penále za každý deň oneskorenej platby podľa platných právnych predpisov

Nájomca je povinný:

- dodržiavať všetky nariadenia službukonajúcich pracovníkov Mestského kultúrneho strediska Levice (ďalej len MsKS),
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a zodpovedať za poriadok počas podujatia,
- zabezpečiť si dostatočný počet usporiadateľov – **minimálne štyri osoby**, plne zodpovedné za bezpečnosť osôb zúčastnených na podujatí,
- nahlásiť zodpovednú osobu, ktorá bude plne zodpovedať v čase prenájmu priestorov, za zverené hodnoty, poškodenie majetku, prípadne iné zistené nedostatky,
- dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch MsKS,
- rešpektovať pokyny a príkazy službukonajúceho personálu MsKS,
- dodržiavať stanovený čas ukončenia podujatia podľa dohody,
- dodržať zásady týkajúce sa povoleného počtu osôb v prenajatom priestore,
- **vrátiť priestor do pôvodného stavu**, ako usporiadanie stoličiek, upratanie,
- uhradiť každú začatú hodinu navyše v prípade nedodržania času podľa dohody o prenájme nebytových priestorov.

RIADITEĽKA : 0905 687 658
SEKRETARIÁT 0915 148 876
PROGRAMOVÁ AGENTÚRA 0903 237 037, 0905 843 050
KINO JUNIOR 0907 232 487
MARKETING 0905 893 288
ŽIDOVSKÁ ŠKOLA 0950 581 187, 0905 687 658
SYNAGÓGA: 0950 581 187

BANKOVÉ SPOJENIE:
Č. Ú.: SK54 5600 0000 0071 1749 5010
PRIMA BANKA A.S.
IČO: 00060526
DIČ: 2020401350

www.msklevice.sk



V prípade prekročenia povolenej kapacity objednávateľ berie na seba zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a majetku.

Je prísne zakázané v týchto priestoroch zvyšovať počet sedadiel nad rámec stanovený počtom pevných sedadiel, ktorý vyplýva zo zásad požiarnej bezpečnosti stavby a z podmienok celkovej kapacity únikových východov vedúcich z predmetného priestoru.

- ⇒ MsKS neručí za voľne uložené veci vo všetkých priestoroch.
- ⇒ V prípade poškodenia zariadenia, inventáru, objednávateľ súhlasí s uhradením vzniknutej škody.
- ⇒ Vo všetkých priestoroch je zakázané pribíjať klinec, lepiť a pripínať výzdobu na steny, okná, dvere, závesy a opony, tiež na horizont a ťahy v divadelnej sále. Tieto obsluhuje výlučne pracovník MsKS!

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného dodatku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa 4.6.2025

Mestské kultúrne stredisko
[Signature]

prenajímateľ
Mgr. Mária Mészárosová
riaditeľka MsKS

SÚK
U
NÁB
IČO: 56

[Signature]
nájomca