



KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1. Anna Slivková,

ako predávajúca

a

2. Obec Potoky,

sídlo: Potoky 36, 091 01 Stropkov,
IČO: 00330884
DIČ: 2020822452
Zastúpená: Milan Vavrek, starosta

ako kupujúca

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k podielom na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Potoky:

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- *parc. č. 4 – Trvalý trávny porast vo výmere 711 m²,*
- *parc. č. 5 – Trvalý trávny porast vo výmere 829 m²,*
- *parc. č. 149 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 596 m²,*

ktoré sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Stropkov na liste vlastníctva č. 39 pre Okres: Stropkov, Obec: Potoky, Katastrálne územie: Potoky, na predávajúcej Anne Slivkovej, rod. Škitková pod B 9 podiel 1/36.

Článok III.

Kúpno-predajná doložka

Predávajúca Anna Slivková, rod. Škitková touto zmluvou **p r e d á v a** svoje podiely na nehnuteľnostiach v k.ú. Potoky (podiel 1/36 na parcelách registra „C“ č. 4, č. 5 a č. 149 v k.ú. Potoky) a kupujúca Obec Potoky v zastúpení starostom Milanom Vavrekom, tieto podiely na nehnuteľnostiach **k u p u j e** do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Na prevádzaných podieloch na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani záväzky, pričom kupujúca sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámila v celom rozsahu so stavom prevádzaných podielov na nehnuteľnostiach a tieto kupuje v existujúcom faktickom a právnom stave.

Článok V.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet prevodu označený v článku II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou účastníkov vo výške **1,- EUR** (Slovom: jeden EUR).
2. Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcou uhradená v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Článok VI.

Účinky zmluvy

Táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu pričom vlastnícke právo k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach nadobudne kupujúca právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu v Stropkove.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú všetci účastníci zmluvy, ktorí týmto zároveň splnomocňujú advokátku vyhotovujúcu a autorizujúcu túto zmluvu (JUDr. Simonu Juhasovú, LL.M., č.p. 8958), podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností príslušnému Okresnému úradu elektronickými prostriedkami, ako aj na vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva a náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy znáša v plnej výške kupujúca.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon je učinенý v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Stropkove o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pričom zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch písomných vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy zostáva v spise advokátskej kancelárie.

Stropkov, dňa 23.05.2025

Predávajúca:

1. Anna Slivková, rod. Škitková



Kupujúca:

2. Obec Potoky

v zastúpení: Milan Vavrek, starosta



DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 4 listy (4 strany)
c)	V Stropkove, dňa 23. mája 2025
d)	JUDr. Simona Juhasová, LL.M. 
e)	 JUDr. Simona JUHASOVÁ, LL.M. advokát Advokátska kancelária Námestie SNP 7, 091 01 Stropkov Zápis v zozname advokátov SAK: č: 8958

Poznámka:

1. Kúpna zmluva evidovaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Simony Juhasovej, LL.M. so sídlom Nám. SNP 7, 091 01 Stropkov pod C 65 - 2025.
2. Podpis Anny Slivkovej autorizovaný v Stropkove pod č. 5/8958/2025.
3. Podpis Milana Vavreka autorizovaný v Stropkove pod č. 6/8958/2025.

