

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“**)

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Ľubotice
Sídlo: Československých letcov 1622/2, 08006 Ľubotice
IČO: 00690538
DIČ: 2021302965
Štatutárny zástupca: Mgr. Nicole Rubisová- starostka
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572
Tel.: 051 / 74 80 901
E-mail: starosta@obeclubotice.sk
Webová stránka: <https://www.obeclubotice.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Gart SK s.r.o
Sídlo: Bardejovská 1d , 080 06 Ľubotice
IČO: 46633324
DIČ: 2023521687
IČ pre DPH: SK2023521687
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25926/P
Štatutárny zástupca: Jozef Jačišin, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Jozef Jačišin, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Jakub Jačišin , manager
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK80 0900 0000 0050 2806 8544
SWIFT: GIBASKBX
Tel.: +421 907 733 824
E-mail: gartsk.stavba@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“, a s „objednávateľom“ spolu aj ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“).

Čl.2. PREDMET PLNENIA ZÁKAZKY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Ľubotice – rekonštrukcia ul. Domašská“** (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa výkazu výmer vychádzajúc z projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Predmet tejto zmluvy je výsledkom súťaže uskutočnenej podľa ZVO.
- 2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) požiadaviek a náležitostí uvedených v projektovej dokumentácii na uskutočnenie stavebných prác, ktorou disponujú obe zmluvné strany, pričom realizujú sa stavebné práce uvedené vo výkaze výmer Prílohy č. 1 tejto zmluvy,

- c) oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
- d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- e) záväzného harmonogramu prác, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „harmonogram“),
- f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradoch (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

Čl.3. ČAS PLNENIA A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Termíny realizácie diela:
 - 3.2.1. Začiatok realizácie:
 - Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska **do 10 dní** po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo,
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela **do 10 dní** od doručenia vyzvania od objednávateľa.
 - 3.2.2. Dokončenie realizácie: **do 3 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom**
- 3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.
- 3.4. Miesto realizácie diela: **Obec Ľubotice, ul. Domašská, konkrétne časti vid'. v PD a jej situácii**

Čl.4. CENA ZÁKAZKY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je určená vo výške:

Cena bez DPH=	180 856,00 EUR
DPH vo výške __%=	41 596,88 EUR
Cena s DPH=	222 452,88 EUR

(slovom: Dvestodvadsaťdvatisíc štyristopäťdesiatdva EUR a 88/100 centov)
- 4.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytyčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 ZVO.
- 4.4. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmeru (naviac práce), budú takéto práce po posúdení a schválení objednávateľom vykonané a cena za dielo sa navýši, čo je podmienené uzatvorením písomného dodatku k zmluve o dielo.
 Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkaze výmer, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny maximálne do výšky cien systému CENKROS (CENEKON aktuálnej databázy k dátumu naceňovania) a ak sa takéto položky v uvedenom systéme nenachádzajú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.
 Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr.

straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné" mimo zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.

Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

4.5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

ČI.5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe vystavených faktúr a to priebežne na mesačnej báze (t.j. maximálne 1 faktúra mesačne). Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác (t.j. za reálne vykonané práce) za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku. Posledná faktúra bude tzv. konečná.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením drobných väd a drobných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 15 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela (s uvedením drobných väd a drobných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela) a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr.

5.2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorých cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.

5.3. Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ. V prípade, ak sa nevyžaduje autorizovaný stavebný dozor pre predmet tejto zmluvy, stavebným dozorom sa myslí zástupca Objedávateľa.

5.4. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v **2 originálnych vyhotoveniach**.

5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z..

5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7. **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.8. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

ČI.6. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilý na riadne užívanie.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako i za tie, ktoré sa prejavujú počas trvania záručnej doby.

- 6.3. **Záručná doba na celé dielo je 60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ predovšetkým nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii, pokiaľ nebolo možné od zhotoviteľa očakávať, aby vadu projektovej dokumentácie spoznal.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Za písomnú formu sa považuje aj e-mailová správa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamovanej vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. To neplatí, ak vada má charakter havárie. V tomto prípade zhotoviteľ začne s odstraňovaním väd ihneď. Ak nejde o haváriu, tak v prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.
- 6.7. Drobné vady a drobné nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vady diela počas záručnej doby, má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela ich opravou ak sú opraviteľné, alebo ak časti diela nie sú opraviteľné, tak ich bezplatne vymeniť za nové. V prípade, ak vada diela nebude odstrániteľná, avšak nebráni riadnemu užívaniu veci, objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny za dielo, alebo odstúpiť od zmluvy. V prípade ak vada diela nebude odstrániteľná a vada bráni riadnemu užívaniu veci, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 6.9. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s odstránením reklamovaných väd, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je objednávateľ oprávnený tieto vady odstrániť resp. dať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ náklady vynaložené na odstránenie v uvedenom termíne objednávateľovi neuhradí, je objednávateľ oprávnený použiť právne inštitúty na vymáhanie svojich nárokov.
- 6.10. Na vady diela sa podporne vzťahujú ustanovenia § 560 - 565 Obchodného zákonníka, ak si vzájomné práva a povinnosti neupravili zmluvné strany v tejto zmluve inak.
- 6.11. Nároky na náhradu škody sa spravujú ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.12. Záručná doba odo dňa uplatnenia reklamácie vady do jej odstránenia neplynie.
- 6.13. Aplikáciu dispozitívnych ustanovení § 440 ods. 1 druhá veta a ust. § 440 ods. 2 Obchodného zákonníka účastníci zmluvy na ich zmluvný vzťah vylučujú.

Čl.7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávateľa a podmienok tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termínoch uvedených v Čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.4. Ak dielo nebude začaté, alebo ak objednávateľ právom odstúpil od zmluvy, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
- 7.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.6. Objednávateľ zabezpečí rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom

účinnosti tejto zmluvy, a to výlučne právoplatné a vykonateľné stavebné povolenie/ohlásenie drobnej stavby v zmysle stavebného zákona, na ktorý sa tento predmet zákazky vzťahuje.

- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 7.8. Zhotoviteľ je počas prác povinný dodržiavať technológie, platné pre zabudovávaný materiál.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia).
- 7.10. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.11. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.13. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 7.14. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 7.15. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.22. tohto článku zmluvy.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.20. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 7.21. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela tak, ako je dielo zhotovované, ale nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.23. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu. V prípade, ak sa nevyžaduje autorizovaný stavebný dozor pre predmet tejto zmluvy, stavebným dozorom sa myslí zástupca Objednávateľa.
- 7.24. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať do 15 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela.
- 7.25. Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ

- bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo
 - odmietne prevziať dielo s drobnými vadami, alebo s drobnými nedorobkami, ktoré nijako nebránia užívaniu diela alebo dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie diela.
- 7.26. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady a drobné nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné drobné vady a drobné nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia. Tieto drobné vady a drobné nedorobky musia byť odstránené najneskôr do 3 dní po podpísaní protokolu.
- 7.27. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.28. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.29. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 7.30. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť osvedčené fotokópie tohto oprávnenia. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že ak má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, bude riadne zapísaný a to po dobu realizácie diela a trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl.8. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ SANKCIE

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v termíne podľa bodu 3.2.2., je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH) uvedenej v bode 4.2., za predmet zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno – právnych predpisoch, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **300 EUR** za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady a drobné nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **150 EUR** za každý kalendárny deň omeškania a za každú vadu a nedorobok až do doby ich odstránenia.
- 8.4. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odstraňovaním vád diela počas záručnej doby, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu **150 EUR** za kalendárny deň omeškania a za každú vadu a nedorobok, až do doby odstránenia závad.
- 8.5. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase do 7 dní od doručenia výzvy na ich odstránenie, objednávateľ má právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby. Objednávateľ má teda nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie vád diela treťou osobou, a to vo výške v akej boli náklady na odstránenie týchto vád vyúčtované objednávateľovi treťou osobou (iným zhotoviteľom). Odstránenie reklamovaných vád na náklady zhotoviteľa treťou osobou nebude mať vplyv na zachovanie zmluvných záruk poskytnutých zhotoviteľom a neruší nárok na uplatnenie zmluvných sankcií.
- 8.6. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,03 %** z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 8.7. Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti porušenu povinnosť splniť dodatočne, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä povinnosti zhotoviť Dielo riadne a včas.
- 8.8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 10.5 tejto zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1% z ceny predmetu zákazky s DPH** za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty uvedené v tomto článku považujú za primerané porušenej povinnosti.

ČI.9. VYŠŠIA MOC A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti.
- 9.2. Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):
 - a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. iným relevantným záznamom.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.
- 9.5. Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu) za podmienky, že nedôjde k ohrozeniu termínu odovzdania diela v zmysle projektu.
- 9.6. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc a preukázala ju, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 9.7. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností treba považovať najdôležitejšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä nedodržanie dohodnutého časového harmonogramu realizácie diela, neprevzatie staveniska, neprevzatie riadne vyhotoveného diela, neodstránenie vytkutej vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela v dohodnutej lehote, alebo ak táto lehota nebola dohodnutá v primeranej lehote danej vo výzve objednávateľa, vadné plnenie zhotoviteľa (napríklad v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol objednávateľom počas realizácie diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstránil v dohodnutých termínoch, alebo ak zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo, nepravdivosť, alebo neúplnosť vo vyhláseniach učinенých v tejto zmluve, nedodržanie technických parametrov diela ako i iné závažné povinnosti stanovené Obchodným zákonníkom, alebo touto zmluvou, dlhodobé omeškanie s úhradou faktúr.
- 9.8. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu odovzdania predmetu plnenia, alebo podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj vtedy, ak vzhľadom na zmenu pomerov nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby zotrval v záväzkovom vzťahu. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.
- 9.9. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany aj náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 9.10. Hociktorá zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak voči druhému účastníkovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol podaný návrh na začatie takéhoto konania.
- 9.11. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvných pokút, ani ďalších záväzkov, ktoré odstúpením od zmluvy nezanikajú (napr. povinnosť odstrániť vady diela v záručnej dobe). Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9.12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ihneď budú informovať druhú zmluvnú stranu o tom, že sú v kríze, v úpadku, ako i o tom, že ich veriteľ má vymáhateľnú pohľadávku, alebo nastali také skutočnosti, z ktorých vznikla hrozba konkurzu, reštrukturalizácie, úpadku alebo krízy.
- 9.13. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, ak ešte nedošlo k odovzdaniu-prevzatiu staveniska (podľa bodu 3.2 tejto zmluvy).

- 9.14. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

ČI.10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovtedy zhotoveného diela, resp. jeho časti.
- 10.5. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 3 Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- V prípade akejkoľvek zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (§ 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO) a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 ZVO. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky (sumou v EUR s DPH alebo % podiel subdodávky), ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti (ak nie sú verejné dostupné) tak ako je uvedené v prvej vete tohto odstavca.
- Subdodávateľ, ktorý podľa § 11 ods. 1 ZVO má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

ČI.11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Pomenovanie jednotlivých článkov zmluvy má iba informačný charakter, preto akékoľvek práva a povinnosti môžu byť zakotvené aj v ktoromkoľvek článku bez ohľadu na ich pomenovanie. Takéto dodatky musia byť v súlade s § 18 ZVO.
- 11.3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane. Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví. Akúkoľvek zmenu adresy pre doručenie zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane ihneď po ich zmene. Písomnosti sa doručujú na adresu účastníkov poštou, kuriérom, alebo osobne. Písomnosť adresovaná objednávateľovi môže byť osobne odovzdaná aj na obecnom úrade; písomnosť adresovaná zhotoviteľovi môže byť odovzdaná konateľovi spoločnosti, kdekoľvek bude zastihnutý. Pri odmietnutí prevzatia písomnosti platí fikcia doručenia písomnosti. Nevyzdvihnutá písomnosť po uplynutí úložnej doby sa považuje za doručенú (fikcia doručenia).
- 11.5. Zhotoviteľ je v súvislosti s dodávanými stavebnými prácami povinný strpieť výkon kontroly/auditú počas platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im

všetku potrebnú súčinnosť, avšak iba v prípade, ak bude predmet tejto zmluvy financovaný aj z externých zdrojov (zdrojov EÚ alebo iných dotácií).

Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ..

11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet

Príloha č. 2 – Časový harmonogram prác

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

11.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre objednávateľa 3 vyhotovenia a pre zhotoviteľa 1 vyhotovenie.

11.8. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V dňa

V Prešove dňa: 17.06.2025

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

ZA ZHOTOVITEĽA:

Mgr. Nicole Rubisová
Starostka Obce Ľubotice

Jozef Jačišin
konateľ

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Názov zákazky: „Lubotice – rekonštrukcia ul. Domašská“

(uchádzač označí jedno z nižšie uvedeného, v prípade využitia subdodávateľov doplní údaje do tabuľky nižšie)

- ☐ **nebudem** plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
☐ **budem** plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu <u>meno a priezvisko,</u> <u>adresa pobytu a dátum narodenia</u>	Podiel subdodávky v % alebo suma v EUR s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok

Meno, priezvisko a titul: Jozef Jačíšin – konateľ

Dátum a miesto podpisu: 17.06.2025

Podpis: