

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 7.3.2025

uzatvorený podľa § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena č. 1:

Meno, priezvisko: **Jozef Straňák, r.**
Trvale bytom: Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj ako „*povinný z vecného bremena č. 1*“)

2. Povinný z vecného bremena č. 2:

Meno, priezvisko: **Kristína Šlágorová, r.**
Trvale bytom: Horné Sľažany 292, 951 71 Sľažany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj ako „*povinný z vecného bremena č. 2*“)

3. Povinní z vecného bremena č. 3:

Meno, priezvisko: **Ing. Štefan Rábek, r.**
Trvale bytom: Tupolevova 1079/3, 851 01 Bratislava – Petržalka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
a manželka: **Ing. Martina Rábeková, r.**
Trvale bytom: Tupolevova 1079/3, 851 01 Bratislava – Petržalka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj ako „*povinní z vecného bremena č. 3*“)

4. Povinní z vecného bremena č. 4:

Meno, priezvisko: **Mgr. Viktor Borza, r.**
Trvale bytom: Hlavná 523/37, 951 32 Horná Kráľová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
A manželka: **MUDr. Patrícia Borzová, r.**
Trvale Bytom: Nad Humnami 680/35, 951 32 Horná Kráľová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „povinní z vecného bremena č. 4“)

5. Povinní z vecného bremena č. 5:

Meno, priezvisko: **Ing. Vladimír Lenčేశ, r.**
Trvale Bytom: Rokošova III. 332/26, 951 31 Močenok

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a manželka:

Mgr. Michaela Lenčేశová, r.
Čingov 866/95, 951 31 Močenok

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „povinní z vecného bremena č. 5“)

6. Povinní z vecného bremena č. 6:

Meno, priezvisko: **Ing. Štefan Straňák, r.**
Trvale bytom: Hlohovecká 281/13, 951 32 Horná Kráľová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a manželka:

Miroslava Straňáková, r.
Hlohovecká 281/13, 951 32 Horná Kráľová

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „povinní z vecného bremena č. 6“)

(povinný z vecného bremena č. 1, povinný z vecného bremena č. 2, povinní z vecného bremena č. 3, povinní z vecného bremena č. 4, povinní z vecného bremena č. 5 a povinní z vecného bremena č. 6 ďalej spoločne aj ako „povinní z vecného bremena“)

7. Investor:

Názov: **IDOS SK s.r.o.**
zapísaný v OR SR Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 110733/B
Sídlo: Osadná 2, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Konajúci: Ing. Vladimír Lenčేశ, konateľ spoločnosti
IČO: 36 762 202
IČ DPH: SK2022366500
(ďalej aj ako „investor“)

8. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Horná Kráľová**
Sídlo: Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
Konajúci: Ing. Peter Šoka, starosta obce
IČO: 00 800 368

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo aj „obec Horná Kráľová“)

(povinní z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinní z vecného bremena a investor (pôvodne ako oprávnený z vecného bremena) uzatvorili dňa 7.3.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien podľa čl. 3 ods. 1 Zmluvy k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 2. ods. 1 Zmluvy, spočívajúcom v práve zriadenia a uloženia stavby verejného vodovodu podľa čl. 2 ods. 2 Zmluvy, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve.
2. Dňa 7.4.2025 bol podaný návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností titulom Zmluvy, pričom predmetnému konaniu bolo Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pridelené číslo konania V-588/2025. Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-588/2025 zo dňa 5.5.2025 konanie o povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností prerušil, a vyzval účastníkov, aby odstránili nedostatky Zmluvy.
3. Zároveň dňa 7.5.2025 investor a obec Horná Kráľová uzatvorili Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu a to ku dňu účinnosti Darovacej zmluvy. Darovacia zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 7.5.2025 a účinnosť nadobudla dňa 8.5.2025, kedy obec Horná Kráľová vstúpila do všetkých práv a povinností vlastníka stavby verejného vodovodu, vrátane práv a povinností oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy.
4. V zmysle vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany za účelom povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka stavby verejného vodovodu výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).
5. Uzatvorenie tohto Dodatku bolo na strane obce Horná Kráľová schválené starostom obce Horná Kráľová v súlade s ust. § 4 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová v platnom znení.

3. PREDMET DODATKU

1. V čl. 1. „**ZMLUVNÉ STRANY**“ Zmluvy sa ruší ods. 7 a nahrádza sa novým odsekom 7 a zároveň sa za odsek 7 vkladá nový odsek 8, ktoré znejú:

„7. Investor:

Názov:

IDOS SK s.r.o.

zapísaný v OR SR Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 110733/B

Sídlo:

Osadná 2, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Konajúci:

Ing. Vladimír Lenčes, konateľ spoločnosti

IČO:

36 762 202

IČ DPH:

SK2022366500

(ďalej aj ako „investor“)

8. Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Obec Horná Kráľová

Sídlo:

Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová

Konajúci:

Ing. Peter Šoka, starosta obce

IČO:

00 800 368

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

2. V čl. 3. „**PREDMET ZMLUVY**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti, každý vo vzťahu k svojmu spoluvlastníckeho podielu na Zaťaženej nehnuteľnosti a spoločne vo vzťahu k celej Zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďujú touto Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinných z vecného bremena ako vlastníkov Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu jej výmery zriadenie a uloženie verejného vodovodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**vecné bremeno**“).“
3. V čl. 5. „**VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA**“ Zmluvy sa v odseku č. 2 na konci za bodkou vkladajú nasledovné vety:
„Zmluvné strany zároveň podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňujú povinného z vecného bremena č. 1 na vyhotovenie a na podpísanie Dodatkov k tejto Zmluve v ich mene, ak uzatvorenie takéhoto dodatku bude nevyhnutné k tomu, aby bol vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený. Povinný z vecného bremena č. 1 splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety prijíma.“
4. V čl. 6. „**PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy patria výlučne oprávnenému z vecného bremena. Povinní z vecného bremena však berú na vedomie a výslovne súhlasia s tým, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré zodpovedajú obsahu vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj tretie osoby (napr. dodávateľov prác, prevádzkovateľa verejného vodovodu a pod.)“

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto Dodatku vrátane zverejnenia ich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v desiatich (10) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po jednom (1) rovnopise (spolu 8 rovnopisov) a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité dva (2) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, tento Dodatok

uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Povinný z vecného bremena č. 1:

Investor:

V, dňa

V, dňa

.....

Jozef Straňák

.....

Ing. Vladimír Lenčes
konateľ spoločnosti IDOS SK s.r.o.

Povinný z vecného bremena č. 2:

Oprávnený z vecného bremena:

V, dňa

V Hornej Kráľovej, dňa.....

.....

Kristína Šlágorová

.....

Ing. Peter Šoka
starosta obce Horná Kráľová

Povinný z vecného bremena č. 3:

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rábek

.....

Ing. Martina Rábeková

Povinní z vecného bremena č. 4:

V, dňa

.....
Mgr. Viktor Borza

.....
MUDr. Patrícia Borzová

Povinní z vecného bremena č. 5:

V, dňa

.....
Ing. Vladimír Lenčేశ

.....
Mgr. Michaela Lenčేశová

Povinní z vecného bremena č. 6:

V, dňa

.....
Ing. Štefan Straňák

.....
Miroslava Straňáková