

DODATOK Č. 1
Zmluvy o dielo centrálne č. zmluvy: 657/2023

k dielu: **„Bytový dom s polyfunkciou Trnava - Halenárska, Dolnopotočná, Paulínska“**

uzatvorený podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ďalej len „dodatok“

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
štatutárny zástupca:
zástupca pre veci zmluvné:
zástupca pre veci technické:

telefón:
e-mail:
gestor PD:
telefón:
e-mail:
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
(ďalej len „ Objednávateľ “) | Mesto Trnava
Hlavná č. 1, 917 71 Trnava
00 313 114
2021175728
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
Ing. Ladislav Glinda, MsÚ Trnava
vedúci odboru investičnej výstavby
+421 33 32 134
ladislav.glinda@trnava.sk
Ing. Ľubica Augustínová
+421 33 32 130
lubica.augustinova@trnava.sk
Prima banka Slovensko, a.s.
SK75 5600 0000 0248 2001 |
| 1.2. | Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
štatutárny zástupca:
reg. číslo SKA:

reg. číslo SKA:
zástupca pre veci zmluvné:

telefón:

e-mail:
zástupca pre veci technické:
telefón:
e-mail:
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
(ďalej len „ Zhotoviteľ “) | A B.K.P.Š., spol. s r.o.
Nobelova 34, 831 02 Bratislava
45 318 131
2022967386
Ing. arch. Martin Kusý st., konateľ
0883 AA 1234
Ing. arch. Pavel Paňák, konateľ
0887 AA 1234
Ing. arch. Martin Kusý st., konateľ
Ing. arch. Martin Kusý ml.
02/43412698 – konatelia
0905293020 – Ing. arch. Martin Kusý ml.
martin.kusy@bkps.sk
Ing. arch. Martin Kusý ml., reg. č. SKA 1531 AA
0905293020
martin.kusy@bkps.sk |

(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.08.2023 Zmluvu o dielo c.č.z. 657/2023 (ďalej len „zmluva o dielo“), ktorej predmetom je vyhotovenie diela s názvom: **„Bytový dom s polyfunkciou Trnava - Halenárska, Dolnopotočná, Paulínska“**.

Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu i) zmeny osoby oprávnenej na konanie na strane objednávateľa vo veciach technických, (ii) z dôvodu zmeny bankového spojenia na strane objednávateľa, (iii) zmeny sadzby DPH s účinnosťou od 1.1.2025 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2
PREDMET DODATKU

- 2.1. V čl. 1 ods. 1.1. zmluvy o dielo sa vypúšťa pôvodné znenie textu odst. „zástupca pre veci technické“ vrátane jeho kontaktných údajov a nahrádza sa novým znením nasledovne:

zástupca pre veci technické: **Ing. Ladislav Glinda**
telefón: **+421 33 32 36 134**
e-mail: **ladislav.glinda@trnava.sk**

- 2.2. V čl. 1 ods. 1.1. zmluvy o dielo sa vypúšťa pôvodné znenie textu odst. „bankové spojenie“ a „číslo účtu“ a nahrádza sa novým znením nasledovne:

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
č. účtu IBAN: **SK75 5600 0000 0010 0248 2001**

- 2.3. V čl. 5 ods. 5.1. zmluvy o dielo sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:
Celková zmluvná cena: 1 929 489,00 eur bez DPH,
slovom jedenmilióndeväťstodvadsaťdeväťtisícštyristoosemdesiatdeväť eur bez DPH.

Špecifikácia ceny diela:

Časť A – špecifikácia ceny diela so sadzbou DPH účinnou do 31.12.2024:

5.2.1. Dopracovanie koncepcnej štúdie do plnohodnotnej architektonickej štúdie
Cena 167 076,00 EUR bez DPH, 200 491,20 EUR s DPH;

5.2.2. Spracovanie zámeru pre zisťovacie konanie EIA
Cena 11 750,00 EUR bez DPH, 14 100,00 EUR s DPH;

CENA DIELA – rekapitulácia časť A	
Cena bez DPH	178 826,00 €
DPH 20%	35 765,20 €
Cena celkom s DPH 20%	214 591,20 €

Zhotoviteľovi bola do konca roky 2024 uhradená celková cena vo výške 214 591,20 EUR s DPH.

Časť B – špecifikácia ceny diela so sadzbou DPH účinnou od 1.1.2025:

- 5.2.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie**
Cena 334 152,00 EUR bez DPH, 411 006,96 EUR s DPH;
- 5.2.4. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie**
Cena 785 257,00 EUR bez DPH, 965 866,11 EUR s DPH;
- 5.2.5. Vypracovanie realizačného projektu**
Cena 523 504,00 EUR bez DPH, 643 909,92 EUR s DPH;
- 5.2.6. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác**
Cena 3 000,00 EUR bez DPH, 3 690,00 EUR s DPH – max. rozsah 50 hodín;
- 5.2.7. Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby**
Cena 92 000,00 EUR bez DPH, 113 160,00 EUR s DPH (v cene OAD je zahrnutých 75 výkonov OAD);
- 5.2.8. Súvisiace vedľajšie úkony**
- 5.2.8.1. Vyhотовene počítačovej vizualizácie vo fáze pre stavebné povolenie podľa bodu 2.3.8.1.**
Cena 5 250,00 EUR bez DPH, 6 457,50 EUR s DPH;
- 5.2.8.2. Vyhотовene modelu stavby podľa bodu 2.3.8.2.**
Cena 7 500,00 EUR bez DPH, 9 225,00 EUR s DPH;

CENA DIELA – rekapitulácia časť B	
Cena bez DPH	1 750 663,00 €
DPH 23%	402 652,49 €
Cena celkom s DPH 23%	2 153 315,49 €

CELKOVÁ CENA DIELA (rekapitulácia časť A + časť B)	
Cena bez DPH	1 929 489,00 €
Cena celkom s DPH (20%)	214 591,20 €
Cena celkom s DPH (23%)	2 153 315,49 €
Cena celkom s DPH (20%+23%)	2 367 906,69 €

Čl. 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho päť vyhotovení obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 3.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave, dňa: 12.06.2025
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa: 11.06.2025
Za Zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M. v.r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Martin Kusý st. v.r.
konateľ