

Zmluva o nájme vyhradeného parkovacieho miesta

č.

medzi

- 1/ Názov:** Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor
Spnomocnený zástupca na podpísanie zmluvy: doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD. – kvestor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000084015/8180
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

ďalej len ako „**prenajímateľ**“

a

- 2/ Názov:** MIOMED s.r.o.
Sídlo: Mýtna 28, 811 07 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v: OR Mestského súdu Bratislava III, odd: Sro, vl. č.: 57935/B
Štatutárny orgán: Filip Moric - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK43 0900 0000 0052 0703 6441
SWIFT kód: TATRSKBX
IČO: 44729081
DIČ: 2022811098
IČ DPH: SK2022811098
ďalej len ako „**nájomca**“

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa pri areáli STU Vazovova – Mýtna v katastrálnom území Staré Mesto, parcela č. 21740/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m², na Vazovovej ulici číslo 3 v Bratislave, zapísaný na LV č. 2139 (ďalej len „**pozemok**“).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať pozemok do nájmu nájomcovi.
3. Predmetom nájmu sú vyhradené parkovacie miesta č. 2, 8, 9 nachádzajúce sa na pozemku (ďalej len „parkovacie miesto“).
4. Predmet nájmu je zakreslený a pôdorysne vymedzený vo výkrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel nájomcu a jeho klientov nepretržite po 24 hodín.
2. Nájomca nesmie, okrem prípadov podľa bodu 1, parkovacie miesto poskytnúť tretej osobe.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi parkovacie miesto uvedené v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu od 01.07.2025 do 30.06.2026.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi parkovacie miesto protokolárne v deň začiatku doby nájmu, vrátane kľúčov od sklopného parkovacieho stĺpika.
5. Po skončení doby nájmu nájomca odovzdá parkovacie miesto protokolárne prenajímateľovi, vrátane kľúčov od sklopného parkovacieho stĺpika.

Článok III. Úhrada nájomného

1. Nájomné za jedno parkovacie miesto je dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 850 € (slovom osemstopäťdesiat eur) za obdobie jedného roka.
2. Nájomné za parkovacie miesto je oslobodené od DPH.
3. Ročné nájomné za 3 parkovacie miesta vo výške 2 550 € (slovom dvetisícpäťstopäťdesiat) je splatné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
4. V nájomnom sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platbou splatného nájomného o viac ako 7 dní, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite.

Článok IV. Bezpečnostné a prevádzkové opatrenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri používaní parkovacieho miesta a riadiť sa všeobecnými požiarnymi predpismi.
2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1 tohto článku je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite. Náhrada škody tým nie je dotknutá.
3. Nájomca zabezpečí, aby počas užívania parkovacieho miesta nedochádzalo k úniku ropných látok na parkovacie miesto ani do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závary v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za všetky škody spôsobené na parkovacom

mieste ako aj na sklopnom parkovacom stĺpiku, a to spôsobené nielen nájomcom ale aj inou osobou.

Článok V. Finančné vyrovnanie

1. Nájomca uznáva a súhlasí, že od 01.05.2025 až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu patriaci prenajímateľovi bez uzatvorenia písomnej nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 01.05.2025 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pomernej výške k ročnej sume nájomného podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu SK66 8180 0000 0070 0008 4015 vedenom v Štátnej pokladnici Bratislava, pod VS:, a to do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že finančné vyrovnanie je nevyhnutné na pokrytie nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu a na zachovanie vzájomných práv a povinností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prevezme tri rovnopisy prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku II. bod 3 tejto zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

za prenajímateľa:

za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.
kvestor

.....
Mgr. Zuzana Košútová
konateľka