

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2025

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ubľa

v zastúpení: Jozef Fejsák, starosta obce

so sídlom: Ubľa 368, 067 73 Ubľa

IČO: 00323675

DIČ: 2020794732

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK11 0200 0000 0000 3172 2532

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Oxana Fedorjáková

Rodné priezvisko: Danková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ubľa č. , 067 73 Ubľa

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ parcelné číslo KN 563/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², ktorý vznikol oddelením z parcely číslo CKN 563/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3463 m² geometrickým plánom číslo 46053328-79/2024 zo dňa 22.03.2024 vyhotoveným Ing. Jaroslav Zuza, GeoReal East s. r. o., Strojárska 3995/113, Snina, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 27.03.2024, pod číslom G1-110/2024, zapísaného na liste vlastníctva č. 505, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Ubľa, katastrálne územie Ubľa, z dôvodu odpredaja nehnuteľností.

2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ubli č. 134/2025 zo dňa 07.05.2025, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ubli č. 97/2024 zo dňa 12.06.2024, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 5 ods. 3 písm. d), e), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ubľa, pozemok funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako dvor a záhradka, pozemok, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - registra „C“ parcelné číslo KN 563/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva o odovzdáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 245,- Eur, slovom Dvestoštyridsaťpäť Eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu parcely CKN 563/30 podľa znaleckého posudku č. 30/2024 zo dňa 12.06.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu **245,- Eur**, slovom Dvestoštyridsaťpäť Eur.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, geometrický plán, príp. iné).
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích strán.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 18.06.2025

Kupujúci: Oxana Fedorjaková
rodená Danková

Predávajúci: Obec Ubľa
Jozef Fejsák
starosta obce