

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ STRÁŽNEJ SLUŽBY

Uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a zákona č.473/2005 v znení neskorších predpisov a podľa výsledku výberového konania zo strany objednávateľa v zmysle zákona 343/2015 Z.z. medzi týmito zmluvnými stranami:

Dodávateľom : **SIMEAL s.r.o.**
Sídlo : Pekná 439/5 94901 Nitra
V zastúpení : Mgr. Milan Šilhár - konateľ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: : SK 8002000000003877539751
IČO : 36859745
DIČ : 2022680462
IČ DPH : SK 2022680462
Číslo licencie : PS 001178
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, vložka č. **22921/N**
/ďalej len dodávateľ/

a

Odberateľom : **Službyt Nitra, s.r.o.**
Sídlo : Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
V zastúpení : Ing. Bielik Pavol, konateľ - riaditeľ
IČO : 31447929
DIČ : 2020406388
IČDPH : SK 2020406388
Bankové spojenie: : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 3309000000005056904386
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 638/N
/ďalej len odberateľ/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Odberateľ je poverený k uzatvoreniu tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom stráženia - mestom Nitra - v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 75/2020/OM zo dňa 28.1.2020.
2. Predmetom stráženia podľa tejto zmluvy je Letné kúpalisko, na Jesenského ul. v Nitre, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5953, katastrálne územie Nitra (ďalej len Objekt) List vlastníctva č. 5953 je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
3. Mesto Nitra a Službyt Nitra, s.r.o. uzatvorili dňa 28.1.2020 Komisionársku zmluvu č. 75/2020/OM, v ktorej sa Službyt Nitra, s.r.o. zaviazal vykonávať vo svojom mene a na účet Mesta Nitra výkon ekonomicko-právnych a technických činností súvisiacich s nakladaním s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra, okrem iného aj s letným kúpaliskom.
4. Predmetom zmluvy je poskytovanie strážnej služby pracovníkmi dodávateľa v objekte špecifikovanom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy podľa § 3 písm. a, b zákona č. 473/2005 v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je evidovaná u dodávateľa pod číslom 52.

Čl. II

Doba výkonu strážnej služby

1. Výkon strážnej služby bude prebiehať každý deň od 21.00 hod do 07.00 hod. vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
2. Dodávateľ bude tento výkon zabezpečovať vždy jedným pracovníkom na jednej zmene. Doba výkonu strážnej služby môže byť upravovaná podľa požiadaviek odberateľa písomne minimálne tri dni vopred.

Čl. III

Fakturácia výkonu strážnej služby

1. Cena za výkon strážnej služby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách. Hodinová sadzba za jedného zamestnanca je vo výške 11,65 Eur bez DPH.
2. Dodávateľ sa zaväzuje vystaviť a predložiť faktúru za predchádzajúci mesiac výkonu strážnej služby najneskôr do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca s lehotou splatnosti 14-dní od jej doručenia odberateľovi.
3. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Zmluva bude účinná od 19.6.2025 s tým, že prvý nástup strážnej služby bude 19.6.2025 o 21.00 hod. do 7.9.2025 do 07.00 hod.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. dohodou zmluvných strán.
 - b. okamžitým odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok. Za podstatné porušenie zmluvy zakladajúce právo dodávateľa odstúpiť od zmluvy sa považuje porušenie povinností odberateľa spočívajúce v nezaplatení faktúr za viac ako jeden mesiac. Za podstatné porušenie zmluvy zakladajúce právo odberateľa odstúpiť od zmluvy sa považuje opakované porušenie povinností dodávateľa ako jeho zodpovednosti za riadny výkon strážnej služby stanovenej v Čl. V tejto zmluvy na odstránenie ktorej bol dodávateľ už minimálne jedenkrát písomne upozornený osobou zmocnenou odberateľom na tento výkon. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany je doručený druhej strane.
 - c. výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 10 dní, pričom výpovedná lehota začína plynúť v nasledujúci deň po doručení výpovede.

Čl. V

Povinnosti dodávateľa

1. Výkonom strážnej služby podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) stráženie majetku odberateľa a tretích osôb tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu, strate, zneužitiu, poškodeniu alebo zničeniu
 - b) zabraňovanie neoprávneného vstupu osôb alebo neoprávneného vjazdu dopravných prostriedkov do stráženého objektu odberateľa
 - c) kontrolovať osoby a dopravné prostriedky, ktoré opúšťajú strážený areál predovšetkým za účelom zistenia, či sa neoprávnene nevynáša majetok, ktorého ochranu dodávateľ zabezpečuje

- d) plnenie úloh vyplývajúcich z predpisov zákona o požiarnej ochrane na stráženom mieste v mimopracovnom čase.
- e) zabezpečenie vystrojenia a ustrojenia pracovníkov strážnej služby a vybavenie strážneho stanoviska pre výkon strážnej služby vecnými bezpečnostnými prostriedkami tak, aby boli vytvorené podmienky pre dôsledný a riadny výkon strážnej služby
- f) zodpovedanie za škody, ktoré vzniknú odberateľovi počas výkonu strážnej služby spôsobené zavinením zo strany dodávateľa
- g) okamžitá realizácia nápravných opatrení /až po výmenu pracovníka dodávateľa/ v prípade, ak odberateľ vyjadrí nespokojnosť s výkonom strážnej služby a potvrdí sa zavinenie dodávateľa
- h) spolupôsobenie pri zdokonaľovaní režimových opatrení zavedených odberateľom v stráženom objekte tak, aby sa trvale zvyšovala ich účinnosť z hľadiska ochrany majetku odberateľa
- i) nahlásenie akejkoľvek poruchy alebo havarijného stavu na telef. č.: vedúci Letného kúpaliska – 0903131623, vedúci odd. športových zariadení – 0902205128
- j) dohliadanie nad dodržiavaním bodu 3. a 8 Prevádzkového poriadku letného kúpaliska, návštevníkmi a nájomcami predajných miest a súčinnosť pri vykázaní osôb, ktoré tento Prevádzkový poriadok porušia
- k) vykázanie nájomcov predajných miest a ich personálu z areálu objektu po 21³⁰ hod. a v dňoch keď z technických príčin nebude letné kúpalisko v prevádzke po 18⁰⁰ hod. Pri mimoriadnej udalosti však bude umožnené nájomcovi resp. poverenej osobe vstúpiť do areálu objektu aj po 21³⁰ hod., len na nevyhnutný čas pre odstránenie mimoriadnej udalosti (požiar, zapnutý bezpečnostný alarm, havária na prípojkách vody a elektriny)
- l) umiestnenie dochádzkového systému v areáli letného kúpaliska, pomocou ktorého je monitorovaný pohyb zamestnanca dodávateľa
- m) ochrana zamestnanca spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., ktorý nesie tržbu – finančnú hotovosť v areáli letného kúpaliska
- n) spustenie a kontrola polievania trávnatých plôch v areáli letného kúpaliska v noci
- o) monitorovanie čerpadla pri bazénoch, v prípade poruchy hlásiť problém zodpovednému zamestnancovi spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Čl. VI

Povinnosti odberateľa

1. Na základe vykonanej kontroly stráženého objektu pracovníkmi dodávateľa zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dodávateľ mohol zabezpečiť ochranu majetku v zmysle Zákona č.473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti a jeho ďalších novelizácií.
2. Nedostatky vzniknuté po uzatvorení tejto zmluvy a písomne oznámené zo strany dodávateľa odberateľovi je odberateľ povinný odstrániť po vzájomnej písomnej dohode s dodávateľom o spôsobe ich odstránenia a v dohodnutom termíne obsiahnutom v takejto dohode. Pokiaľ odberateľ nevykoná odstránenie nedostatku v dohodnutom termíne, dodávateľ za škody vzniknuté na majetku v tejto súvislosti nezodpovedá.
3. Dodávateľ svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje a potvrdzuje, že odberateľ dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami oboznámil pracovníkov ochrany:
 - a) s umiestnením všetkých uzatváracích ventilov plynu, vody, hl. ističa elektrického prúdu, hasiacich prístrojov.
 - b) s vymedzením sociálnych zariadení, ktoré môžu pracovníci ochrany používať.

c) s teritoriálnym rozdelením stráženého areálu a strážených objektov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pracovníci ochrany sú zamestnancami dodávateľa a odberateľ nemôže s nimi disponovať nad rámec tejto zmluvy.
2. Každá zmena tejto zmluvy musí byť vykonaná písomne a schválená oboma stranami.
3. Každá zmena doby výkonu strážnej služby musí byť vopred písomnou formou oznámená dodávateľovi, a to minimálne tri dni pred požadovanou zmenou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obdrží každá strana jeden kus.
5. V prípade, že dodávateľovi bude odňaté oprávnenie na výkon strážnej služby podľa zákona č.473/2005 Z.z. o súkromných bezpečnostných službách, je povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť odberateľovi. Ten je na základe tohto oznámenia oprávnený vypovedať túto zmluvu okamžite.
6. Riešenie vzniknutých prípadných sporov obidvoch zmluvných strán sa zaväzujú obe strany riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nedosiahnutia uspokojivej dohody oboch zmluvných strán sa môže pristúpiť k riešeniu súdnou cestou.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu uzatvorili slobodne, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
9. Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Službyt Nitra, s.r.o. zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, resp. v čase uvedenom v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

V Nitre dňa: 11.6.2025

.....
za dodávateľa

.....
za odberateľa