

Kúpna zmluva
o prevoде vlastníctva nehnuteľností č. 7/2025/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **Andrea Rybárová, rod. Horvátová**
nar.
trvale bytom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:

(ďalej len "**predávajúca**")

a

Kupujúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "**kupujúci**")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "**zmluvné strany**")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:
 - **parcela registra „C“ KN č. 1512**, druh pozemku: záhrada s výmerou 572 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 40 pre k.ú. Krompachy.

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predávajúca predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - **parcela registra „C“ KN č. 1512/2**, druh pozemku: záhrada s výmerou 258 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 40 pre k.ú. Krompachy, ktorá vznikla oddelením od parcely registra „C“ KN č. 1512, druh pozemku: záhrada s výmerou 572 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 40 pre k.ú. Krompachy a to podľa geometrického plánu č. 31/2025 zo dňa 13.5.2025 na oddelenie pozemku parc. č. 1512/2, ktorý bol vyhotovený Jánom Zemanom, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, autorizačne overený: Ing. Petrom Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 15.5.2025 a úradne overený

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Mgr. Miloš Klein	Strana 1/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 25/B. 18 zo dňa 11.6.2025

Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ing. Danielou Gállovou dňa 26.5.2025 pod číslom 380/2025.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II., ods. 1 tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 25/B.18 zo dňa 11.6.2025 a to celkovo vo výške **5.160,00 €** (slovom: *päťtisícstošesťdesiat EUR 00/100 centov*), t.j. 20,00 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy podáva kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Mgr. Miloš Klein	Strana 2/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 25/B. 18 zo dňa 11.6.2025

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 listinných rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci. Zmluvné strany obdržia jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii vyhotoveného pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi v Krompachoch.
4. Schválenie nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 11.06.2025 a to Uznesením č. 25/B.18. Citované uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

p r e d á v a j ú c a

V Krompachoch dňa 17.6.2025

Andrea Rybárová, rod. Horvátová

k u p u j ú c i

V Krompachoch dňa 17.6.2025

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Mgr. Miloš Klein	Strana 3/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 25/B. 18 zo dňa 11.6.2025