

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Mestské kultúrne stredisko Levice**  
Sídlo: A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice  
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Mészárošová, riaditeľka MsKS Levice  
IČO: 00 060 526  
DIČ: 2020401350  
Bankové spojenie: Prima Banka Levice  
Číslo účtu: SK63 5600 0000 0071 1749 5010  
Kontaktná osoba: Daniela Dančová  
Telefón/email: 0905/125 517, fakturacia@mskslevice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:**

**Zbor Cirkvi bratskej v Bratislave - Kaplnka**  
Sídlo: Cukrová 4, 811 08 Bratislava  
Štatutárny orgán:  
IČO: 42270421  
DIČ/ IČ DPH/OP: 2023797633  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: SK11 1100 0000 0029 4306 6442  
Kontaktná osoba: Štefan Vujčik, Ondrej Garaj  
Telefón/email: Štefan Vujčik 0948 786 998, kaplnka.levice@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

**NÁZOV PODUJATIA: „Verejná diskusia“**

Dátum a čas: 22.6.2025 v čase od 16:00 - 18:00 hod.  
Miesto: Kaviareň pri synagóge  
Doba prenájmu: 2 hodiny  
Cena prenájmu: **80,00 € (Osemdesiat eur)**

## **Článok 1. Predmet zmluvy**

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov MsKS Levice.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2. Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3. Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo **výške 80,00 €**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, spotreba elektrickej energie, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať penále za každý deň oneskorenej platby podľa platných právnych predpisov

### **Nájomca je povinný:**

- dodržiavať všetky nariadenia službukonajúcich pracovníkov Mestského kultúrneho strediska Levice (ďalej len MsKS),
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a zodpovedať za poriadok počas podujatia,
- zabezpečiť si dostatočný počet usporiadateľov – **minimálne dve osoby**, plne zodpovedné za bezpečnosť osôb zúčastnených na podujatí,
- **nahlásiť zodpovednú osobu**, ktorá bude plne zodpovedať v čase prenájmu priestorov, za zverené hodnoty, poškodenie majetku, prípadne iné zistené nedostatky,
- dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch kaviarne,
- rešpektovať pokyny a príkazy službukonajúceho personálu MsKS,
- dodržiavať stanovený čas ukončenia podujatia podľa dohody,
- dodržať zásady týkajúce sa povoleného počtu osôb v prenajatom priestore,
- **vrátiť priestor do pôvodného stavu**, ako usporiadanie stoličiek, upratanie,
- uhradiť každú začatú hodinu navyše v prípade nedodržania času podľa dohody o prenájme nebytových priestorov.

**V prípade prekročenia povolenej kapacity kaviarne 50 osôb, berie objednávatel' na seba zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a majetku.**

**Je prísne zakázané** v týchto priestoroch zvyšovať počet stoličiek nad rámec stanovený počtom pevných stoličiek, ktorý **vyplýva zo zásad požiarnej bezpečnosti stavby a z podmienok celkovej kapacity únikových východov vedúcich z predmetného priestoru.**

- ⇒ MsKS neručí za voľne uložené veci vo všetkých priestoroch.
- ⇒ V prípade poškodenia zariadenia kaviarne, inventáru kaviarne, objednávatel' súhlasí s uhradením vzniknutej škody.
- ⇒ V priestoroch kaviarne je zakázané pribíjať klince, lepiť a pripínať výzdobu na steny, okná, dvere, závesy .
- ⇒ **Technické zariadenie kaviarne, ako aj inventár kaviarne obsluhuje na požiadanie výlučne pracovník MsKS Levice!**

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného dodatku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Leviciach , dňa

-----  
prenajímateľ  
Mgr.Mária Mészárošová  
riaditeľka MsKS Levice

-----  
nájomca