

KÚPNA ZMLUVA

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
V zastúpení: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Mertus, člen predstavenstva
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
Zápis do OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol: 1720632212
ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 339/2020 zo dňa 11. 02. 2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 04. 2023, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 263/2023 zo dňa 19. 09. 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 655/2025 zo dňa 11. 02. 2025 a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve centrálne číslo zmluvy Mesto Trnava: 80/2021, č. zmluvy SPPD: 0281/21/SPPD/CEZ zo dňa 01. 03. 2021 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 9803 ako parc. reg. „C“ č. 5680/670 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 45 m² (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy v celosti a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú, do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu prevodu vo výške **3 044,25 €**, slovom tritisícštyridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov, ktorá pozostáva z ceny 2 475 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 105/2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Robertom Gombárom, Smolenice, s pripočítaním DPH vo výške 23 %, zodpovedajúcej sume 569,25 €.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky rôzne od tých, ktoré vyplývajú z LV č. 9803, ktorého kópia je prílohou tejto zmluvy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho v celosti a bez tiarch kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny zo strany kupujúceho a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia čiastočného výpisu LV č. 9803.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
SPP – distribúcia, a.s.
Ing. František Čupr
predseda predstavenstva

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva