

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 245

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

### Účastníci zmluvy:

**Prenajímateľ:** *Správa majetku mesta, n. o. Partizánske*  
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom  
IČO: 37 923 145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu: 4003015169/7500  
Registrácia: Obvodný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

**Nájomca:** *Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza*  
Sídlo: Mariánska 6, 971 01 Prievidza  
Zastúpená: MVDr. Milanom Šimom, riaditeľom  
IČO: 34 057 471  
DIČ: 2021463235  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000075426/8180

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 14,70 m<sup>2</sup> na ul. 1. mája č. 1470, v Partizánskom na základe uzn. MsR v Partizánskom č. 379/VI/2012/1 zo dňa 5. 6. 2012, parc. č. 2623, k. ú. Partizánske, podľa LV č. 2533, založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra v Partizánskom.
2. Nájomca je oprávnený priestory uvedené v bode č. 1 užívať na garážovanie motorového vozidla.
3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup> /rok	spolu v €
garáž	14,70	35,-	514,50

4. Nájomca prenecháva nebytové priestory do nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

### Čl. II.

#### Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou **od 01. 07. 2012**.
2. V súlade s § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je nájomca aj prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná.

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak:
  - a/ nájomca nevyužíva prenajaté nebytové priestory na dohodnutý účel
  - b/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi predpismi
  - c/ nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy
  - d/ nájomca dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu Mestskej rady v Partizánskom
  - e/ nájomca podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú
  - f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
  - g/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný)
  - h/ nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné alebo faktúry za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
  - i/ nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba nebytové priestory vypratať
  - j/ z dôvodu verejného záujmu
  - k/ nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takého povolenie bude odňaté.Odstúpenie je platné dňom doručenia.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. III.

#### Výška, splatnosť a úhrada nájomného.

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I **ročne 514,50 EUR**. Slovom: päťstoštrnásť, 50/100 EUR..
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** najneskôr do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (do 5. 2., 5. 5., 5. 8., 5. 11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - I. – III. štvrt'rok: po 128,63 €
  - IV. štvrt'rok: 128,61 €Variabilný symbol: 37905.
3. Pri omeškaní úhrady nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi sankcie vo výške 0,05 % z výšky neuhradenej sumy z každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 01. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.

### Čl. IV.

#### Podmienky nájmu.

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu ďalšej osobe.
2. Nájomca je povinný vyžiadať k vykonaniu stavebných úprav a k umiestneniu reklamy predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi zodpovedá za ňu nájomca
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je nutné urobiť. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla na prenajatom majetku v prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zo strany nájomcu.
5. V odôvodnených prípadoch je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov.
6. Bežné opravy a údržbu, rekonštrukciu, prípadne prestavbu prenajatých priestorov si zabezpečuje a hradí nájomca na vlastné náklady v súlade s o zák. č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmu.
7. Náklady za energie nebudú nájomcovi fakturované.
8. Podľa VZN mesta Partizánske č. 8/99 o čistote a poriadku mesta, sú užívatelia nehnuteľností, ktoré hraničia s verejným priestranstvom, povinní ich čistiť a primerane udržiavať, aby slúžili svojmu účelu. V zimnom období platí pre užívateľov objektov povinnosť odstraňovať sneh a náľadie. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné náľadie posypávať pieskom, aby sa predišlo úrazom chodcov.
9. Pri omeškaní úhrady nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi sankcie vo výške 0,05 % z výšky neuhradenej sumy za každý deň omeškania

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenie**

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom oboch zainteresovaných strán.
3. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

Partizánske

Dr. Pavol Dorman  
riaditeľ  
prenajímateľ

MVDr. Milan Šima  
riaditeľ  
nájomca