

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ

č. 40/04/...36832.../25

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

- 1. Vlastníkom:** Obec Domadice
so sídlom: Domadice 23, 935 87 Domadice
zastúpená: Ing. Antóniou Foltánovou, starostkou obce
IČO: 00587516
IBAN: SK57 5600 0000 0071 2587 0001
BIC: KOMASK2X
tel./e-mail: 0911114464, starosta@domadice.sk
(ďalej ako „vlastník“)

a

- 2. Prevádzkovateľom:**
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, len predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Jozef Földesi, vedúci a riaditeľ OZ Levice,
Ludanská cesta 4, 934 01 Levice
IČO: 36550949
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
IBAN: SK53 0200 0000 2700 0190 9152
BIC: SUBASKBX
tel./e-mail: 036 777 1302/levice@zsvs.sk
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

Preambula

- Obec Domadice**, ako vlastník verejného vodovodu bližšie špecifikovaného v Čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku.
- Prevádzkovateľ - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004.

Infraštruktúra: Infraštruktúra je súbor vecí nevyhnutných pre poskytovanie služieb spojených s nakladaním s odpadovou vodou, vrátane pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, vodovodov, a inej infraštruktúry alebo zariadení, ktorých Vlastníkom je vlastník (Prenajímateľ), a ktorých zoznam tvorí

prílohu tejto Zmluvy, pričom tieto sú predmetom prevádzkovania v zmysle tejto Zmluvy.

Vodovod: sústava aktívnych (čerpadiel) a pasívnych (vodovodné vedenie – rúry) prvkov slúžiacich na dopravu vody od jej spracovateľovi ku konečnému spotrebiteľovi.

Verejný vodovod: súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou. Všade kde sa v Zmluve uvádza pojem Vodovod má sa na mysli aj Verejný vodovod.

Prevádzkovanie: Prevádzkovaním sa rozumie najmä:

- a) zabezpečenie dodávky pitnej vody v požadovanej kvalite podľa nariadenia vlády č. 247/2017 Z. z. v znení neskorších predpisov a platných noriem, spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32, ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z.,
- b) zabezpečenie a vykonávanie odberov a rozborov vzoriek vody v súlade s právnymi predpismi,
- c) obslužná, údržbová a opravárska činnosť, vrátane odstraňovania havarijných porúch, dispečingu, pohotovostnej služby, všetko v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vodohospodárskymi rozhodnutiami, hygienickými a prevádzkovými predpismi a poriadkami vzťahujúcimi sa na infraštruktúrny majetok podľa tejto Zmluvy,
- d) meranie množstva dodanej vody, fakturácia, vedenie evidencie a vyberanie Vodného,
- e) vedenie prevádzkovo technickej dokumentácie vzťahujúcej sa na činnosť Prevádzkovateľa
- f) vedenie účtovnej a ekonomickej agendy, predkladanie prehľadných výsledkov hospodárenia vzťahujúcich sa k činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy,
- g) vedenie vodoprávnej a zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa k prevádzkovej Infraštruktúre,
- h) zabezpečenie dodávateľských vzťahov s Odberateľmi pripojenými na verejný vodovod.

Investícia: Investíciou sa rozumie všetko nad rámec Opráv a Technického zhodnotenia. Označuje najmä výstavbu a budovanie nových zariadení, ktoré svojou povahou alebo účelom môžu byť začlenené bezprostredne do Infraštruktúry. Investície sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.

Technické zhodnotenie: Technickým zhodnotením sa rozumejú **výdavky na dokončené** nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Infraštruktúry, prevyšujúce u jednotlivého majetku 1 700.- € v úhrne za zdaňovacie obdobie, realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.

Určité výdavky sa stávajú technickým zhodnotením **za súčasného splnenia** týchto podmienok:

- ide o výdavky vynaložené na vyššie uvedené formy dokončených zmien na veci (nastavba, prístavba, stavebná úprava, rekonštrukcia, modernizácia),
- celková suma týchto výdavkov na jednotlivom majetku v jednom zdaňovacom období musí prekročiť zákonom stanovenú čiastku 1 700.- €, alebo aj menej ako 1 700.- €, ak sa tak Vlastník majetku rozhodne.

Nadstavbami sú zvýšenia existujúcich stavieb o najmenej jedno podlažie, podkrovie alebo ustúpené podlažie pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty stavieb (§ 5 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej len „stavebný zákon“).

Prístavbami sú pôdorysné rozšírenia existujúcich stavieb pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty stavieb (§ 5 ods. 3 stavebného zákona).

Stavebnými úpravami sú stavebné práce definované v § 2 ods. 9 stavebného zákona.

Rekonštrukciou rozumejú také zásahy do majetku, ktoré majú za následok:

- zmenu jeho účelu,
- kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov (§ 29 ods. 4 zákona o dani z príjmov)

Vzhľadom na to, že rekonštrukciou sa podľa § 29 ods. 4 zákona o dani z príjmov rozumejú len zásahy do majetku, za rekonštrukciu pri zmene účelu užívania stavby a teda technickým zhodnotením, je len taká zmena účelu stavby, ktorá prináša zásahy do majetku.

Určujúcim znakom pre rozlíšenie výdavkov, či ide o výdavky na nevyhnutnú údržbu alebo výdavky na zmenu technických parametrov, ktoré sú technickým zhodnotením, je zmena typických vlastností majetku. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.

Modernizáciou (§ 29 ods. 4 zákona o dani z príjmov) sa rozumie rozšírenie:

- vybavenosti alebo
- použiteľnosti majetku

o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.

Pod pojmom vybavenosť sa obvykle rozumie príslušenstvo veci (§ 121 Občianskeho zákonníka) alebo súčasť veci (§ 120 Občianskeho zákonníka).

Pod vybavenosťou určitého majetku sa rozumejú najmä prídavné zariadenia, prístroje, periférne počítačové vybavenie, prostriedky a pomôcky, ktoré prispôbujú vec rozširujúcim možnostiam).

Rozšírením použiteľnosti sa rozumie rozšírenie vlastností majetku s následnou schopnosťou predmetu plniť viac účelov alebo rozširujúci už existujúci účel.

Technickým zhodnotením **nie sú** výdavky (náklady) na Opravy.

Opravy: Opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Opravy sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa. Za opravy sa považujú také zmeny vyvolané fyzickým opotrebovaním (pozdolným procesom prirodzeného starnutia) alebo poškodením (jednorazový výnimočný proces znižujúci hodnotu majetku), ktoré ho vracajú do predchádzajúceho stavu. Opravou teda nedochádza k zmene technických parametrov, účelu použitia a ani

k zvýšeniu výkonnosti. Opravou sa majetok uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

Udržiavacími prácami sa má teda spomaliť fyzické opotrebovanie a predchádzať jeho následkom a odstraňujú sa drobnejšie závady. Ide o bežné udržiavacie práce ako

- opravy fasád, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa nemení jeho trasa,
- opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažieb, komínov, dverí schodišť a,
- údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhoršuje vplyv stavby, na okolie alebo životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,
- výmena zriaďovacích predmetov,
- maliarske a natieračské práce.

Ak však práce charakteru opráv (udržiavacích prác) vykonané na majetku sú vyvolané napr. stavebnými úpravami alebo rekonštrukciou, modernizáciou, ktoré sú technickým zhodnotením, potom aj náklady na takéto opravy sú súčasťou technického zhodnotenia.

Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Opravy a Udržiavacie práce s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu Infraštruktúry.

Obnova: Účelom obnovy je obnovenie alebo zlepšenie stavu existujúcich objektov Verejného vodovodu prostredníctvom opatrení uvedených v pláne obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vypracovaného podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov.

Odberateľ: Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody s vlastníkom verejného vodovodu alebo prevádzkovateľom na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.

Osoba: Fyzická osoba alebo právnická osoba.

Vodné: Úhrada Odberateľa za dodávku vody.

Prevádzkový poriadok: označuje prevádzkový poriadok Vodovodu tvoriaci Infraštruktúru v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem schválený vlastníkom (Prenajímateľom).

Cena: Označuje cenu za dodávku vody, ktorá sa stanovuje na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Bežné prevádzkové

podmienky: Štandardná úroveň služby, ktoré sú dôvodne vyžadované od prevádzkovateľa obdobného zariadenia ako je Infraštruktúra, ktorý plní svoje povinnosti

na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúseností, dôvodne vyžadované od skúseného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom.

Nájomné: Dohodnutá cena medzi Prenajímateľom (vlastníkom) a Nájomcom (prevádzkovateľom) za prenajatú Infraštruktúru v súlade s touto zmluvou v sume 2400,- €/ 1rok. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška nájomného z majetku prevádzkovaného prevádzkovateľom umožňuje reprodukciu prevádzkovaného majetku formou technického zhodnotenia v bežných cenách a primeraný zisk pre vlastníka infraštruktúry potrebný pre rozvoj novej infraštruktúry v súlade platnými a účinnými predpismi, ktorými sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve (Vyhláška č. 323/2022 Z. z. - Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov).

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod, ktorý bol vybudovaný v roku 2025 v rámci stavby „Bory – Domadice prívod vody a rozvodné potrubia“ v k. ú. Domadice (stavba povolená rozhodnutím č. T-2008/00042-Vod/CH zo dňa 01. 04. 2008 vydaným Obvodným úradom životného prostredia, Dopravná 14, 934 01 Levice). Vlastník nadobudol predmet prevádzkovania na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1. Prevádzkovateľ si je plne vedomý všetkých práva a povinností, ktoré vlastníkov vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1 a zaväzuje všetky tieto povinnosti dodržiavať v takom rozsahu, v akom mu vyplývajú v súvislosti s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržať a naplňovať ciele Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1 počas účinnosti tejto zmluvy a to v závislosti od cieľov a ukazovateľov dopadu v Predmete podpory, tak ako sú uvedené v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.

1. Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tohto vodovodu a zariadení slúžiacich k jeho funkčnosti (Čl. I, bod 1. zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ, ktorý má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa

zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z. z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

3. Technické parametre predmetu prevádzkovania – verejného vodovodu:

Vodovodné potrubie o celkovej dĺžke 1 098,85 m:

- vetva 1-1 HDPE DN100 o dĺžke 362,90 m
- vetva 1-2 HDPE DN100 o dĺžke 343,70 m
- vetva 1-3 HDPE DN100 o dĺžke 88,10 m
- vetva 1-4 HDPE DN100 o dĺžke 231,40 m
- vetva 1-5 HDPE DN80 o dĺžke 72,75 m

Bližší popis zariadenia a jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú päť rokov odo dňa finančného ukončenia projektu, tzn. uhradeniu záverečnej ŽoP Prijímateľovi - vlastníkovi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Vlastník sa zaväzuje bezodkladne písomne a e-mailom informovať prevádzkovateľa o finančnom ukončení projektu, tzn. uhradení záverečnej ŽoP Prijímateľovi - vlastníkovi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania podľa Čl. I., bod 3. dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII., bod 3. Vlastník je povinný súčasne pri podpise zmluvy spolu so svojím podpisom priložiť záväzný výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu určitú za podmienok určených v tejto zmluve.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrt'roka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažovať právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi. Majetok nadobudnutý z

NFP je v účtovnej evidencii vlastníka, pričom nie je možné meniť povahu vlastníctva a prevádzkovateľ je povinný analyticky účtovať o prevádzkovaní majetku nadobudnutého/zhodnoteného z NFP. Prevádzkovateľ bude v súvislosti s prevádzkou predmetu prevádzkovania viesť oddelené účtovníctvo. Uvedený záväzok zahŕňa aj povinnosť prevádzkovateľa viesť účtovníctvo na analytických účtoch alebo v analytickej evidencii vedenej v technickej forme za účelom preukázania výstupov z účtovného systému o účtovaní všetkých skutočností týkajúcich sa prevádzkovania predmetu prevádzkovania počas obdobia udržateľnosti, ako je účtový rozvrh vytlačený z účtovného programu, obraty hlavnej knihy jednotlivých účtov, účtovné zápisy z denníka.

6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a takisto nie je oprávnený zaťažovať majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania, akýmkoľvek právom tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia je vlastník oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu vodovodu:
 - doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva, nájomnú zmluvu a zmluvu o vecnom bremene vzťahujúce sa k prevádzkovanému majetku),
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu,
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (situácie, a pod.),
 - geodetické zameranie vodovodu, ČS, elektrických prípojek vo formáte .dgn aj na CD,
 - správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a 347/2022 Z. z.,
 - aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.),
- b) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
- c) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- d) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
- e) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebnej rekonštrukcie alebo obnovy technológie na zariadeniach vodovodu, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka, vlastník je oprávnený uskutočňovať rekonštrukcie predmetu prevádzkovania a investície do predmetu prevádzkovania len s predchádzajúcim písomným súhlasom

prevádzkovateľa, pričom pojmy rekonštrukcia a investícia sa vykladajú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a vždy nimi vzniká nový majetok vlastníka, ktorý bude v prípade uzatvorenia dodatku k tejto zmluve pridružený k predmetu prevádzkovania,

- f) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti, a náklady prevádzkovateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1 a/alebo dodržaní a napĺňaní cieľov Projektu.
- g) uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní a zabezpečiť bezodkladné odstránenie väd predmetu prevádzkovania zhotoviteľom na vlastné náklady. Ak by zhotoviteľ bezodkladne neodstránil vady predmetu prevádzkovania na základe výzvy vlastníka, zaväzuje sa vlastník odstrániť tieto vady na vlastné náklady tak, aby nebolo ohrozené plynulé prevádzkovanie predmetu prevádzkovania prevádzkovateľom a aby nedošlo k prerušeniu dodávky vody prostredníctvom predmetu prevádzkovania, v prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy sa vlastník zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi všetku škodu, ktorá mu takto vznikne a to škodu priamu i nepriamu.
- h) uskutočniť v kalendárnom roku fyzickú kontrolu predmetu prevádzkovania a k nemu prislúchajúcich technických dokumentov, v rozsahu a časovom horizonte určenom Harmonogramom kontrol predmetu prevádzkovania, ktorý bude spracovaný zástupcami vlastníka a zaslaný prevádzkovateľovi najneskôr do 31.01. kalendárneho roku, v ktorom sú kontroly plánované. Prevádzkovateľ zaväzuje poskytnúť vlastníkovi pri výkone kontrol súčinnosť bez akýchkoľvek finančných nárokov voči vlastníkovi.

2. **je oprávnený** vykonávať kontrolu činnosti prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom má vlastník právo prístupu ku všetkým častiam predmetu prevádzkovania,. Vlastník má právo požadovať od prevádzkovateľa všetky doklady a informácie súvisiace s predmetom kontroly na predmete prevádzkovania, ak to nie je vylúčené všeobecne záväznými právnymi predpismi a prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť vlastníkovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie kontroly plnenia jeho povinností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany určia kvalifikovaného zástupcu za každú zmluvnú stranu pre kontrolu plnenia tejto zmluvy.
3. **vyhlasuje** že predmet tejto zmluvy odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažený právami tretích osôb,
4. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov, zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov. Vytyčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude prevádzkovateľ vykonávať na základe objednávky žiadateľa odplatne vo výške nákladov aké účtuje prevádzkovateľ za vytyčovanie a vyjadrovanie ohľadne vlastných vodovodných sietí.
5. **sa zaväzuje** bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia doručiť prevádzkovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie/osvedčenie k verejnému vodovodu vo vlastníctve vlastníka – predmetu prevádzkovania.

B) Prevádzkovateľ

1. je povinný:

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z.,
- b) hradíť opravy a údržby predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, pričom pojmy oprava a údržba sa vykladajú v zmysle príslušných právnych predpisov SR,
- c) viesť predpísanú dokumentáciu predmetu prevádzkovania podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkovi,
- d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu, spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 10 rokov, pričom vlastník má právo sa k nemu vyjadrovať,
- e) vykonávať na predmete zmluvy opravy, potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku a s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku vlastníka,
- f) počas trvania zmluvy zabezpečiť dodávku pitnej vody v požadovanej kvalite podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 91/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov, spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32, ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
- h) umožniť vlastníkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
- i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi,
- j) raz ročne, najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku, predkladať vlastníkovi – na základe jeho písomnej výzvy podrobný výkaz príjmov a výdavkov a sumárnu správu o stave predmetu prevádzkovania, ako aj informáciu o naplňaní merateľných ukazovateľov za monitorovacie obdobie jednoznačne definované v písomnej výzve vlastníka, ktoré sú špecifikované v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1, v prípade nepredloženia výkazu a správy vlastníkovi sa prevádzkovateľ zaväzuje zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu v sume 100,- €,
- k) umožniť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť osobám oprávneným a to:
 - a) Poskytovateľ (v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1) a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu RO a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
 - d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,
 a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve.
- l) participovať všetkými svojimi kapacitami na naplňaní merateľných ukazovateľov projektu špecifikovaného v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1,
- m) predkladať vlastníkovi všetky doklady písomne požadované vlastníkom a potrebné pre Prijímateľa k správne a úplnému vypracovaniu monitorovacej správy vlastníkom, ktoré má prevádzkovateľ k dispozícii,

- n) poskytnúť vlastníkov nasledujúce informácie týkajúce sa plnenia jeho povinností podľa tejto zmluvy, a to dorúčením informácií v elektronickej alebo tlačovej forme v nasledujúcich dohodnutých lehotách na základe písomnej žiadosti vlastníka:
- a) množstvo vody dodanej Verejným vodovodom v m³ - jedenkrát ročne po vykonaní odčítania stavu meradiel v mesiaci jún,
 - b) čiastku fakturovanú Odberateľom za dodanú vodu dodanú Verejným vodovodom a čiastku uhradenú – jedenkrát ročne,
 - c) údaje o množstve vody dodanej Verejným vodovodom meranej a fakturovanej v m³ - jedenkrát ročne po vykonaní odčítania stavu meradiel v mesiaci jún,
 - d) údaje o finančnej čiastke vynaloženej prevádzkovateľom za opravy a údržbu predmetu prevádzkovania - Infraštruktúry - jedenkrát ročne podľa jednotlivých Opráv. Prevádzkovateľ predloží vlastníkov plán s vyhodnotením rozhodujúcich opráv.
 - e) údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na Verejný vodovod - jedenkrát ročne, **k dátumu monitorovacieho obdobia , t. j. k 14.12.,**
 - f) údaje o počte nových vodovodných prípojek pripojených na Verejný vodovod - jedenkrát ročne, **k dátumu monitorovacieho obdobia , t. j. k 14.12.,**
 - g) informáciu o každej havárii, oprave Verejného vodovodu, dátume jej vzniku, vyriešení a odstránení - **priebežne,**
 - h) informáciu o akejkoľvek prerušení dodávky vody Verejným vodovodom trvajúcim dlhšie ako 1 hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave - **priebežne,**
 - i) informáciu o sťažnostiach spotrebiteľov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave - **dvakrát za rok,**
 - j) informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané - **bezodkladne,**
 - k) informácie o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými od žiadateľov o pripojenie na Verejný vodovod a od Odberateľov vrátane Vodného za predchádzajúci kalendárny rok – **do 30 dní** od doručenia písomnej žiadosti vlastníka,
 - l) iné informácie súvisiace s predmetom zmluvy - v lehote určenej v písomnej výzve vlastníka nie kratšej ako 30 dní;
 - m) prevádzkovateľ predloží informácie o celkovom počte odberateľov napojených na Verejný vodovod, s uvedením adres odberných miest - **do 30 dní** od doručenia písomnej žiadosti vlastníka.

Vlastník môže vyhodnocovať informácie týkajúce sa plnenia povinností prevádzkovateľa, uvedené v Čl. III., písm. B) ods. 1., písm. n) body a) - m) podľa tejto zmluvy priebežne podľa potreby vlastníka.

2. **je oprávnený** odberateľom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať vodné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,
3. **má výhradné právo** manipulácie so zariadením vodovodu a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka,
4. **je oprávnený** vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane preložky vodovodu len so súhlasom vlastníka a vlastník len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že príjmy prevádzkovateľa za vodné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka, presiahnu náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania (všetky priame náklady vrátane zaplateného nájomného vlastníkovi a réžie, výška ktorých sa stanovuje zo strany prevádzkovateľa na každý rok osobitne), bude tento kladný rozdiel medzi príjmami a nákladmi prevádzkovateľa vyplatený vlastníkovi, ktorý sa ho zaväzuje celý použiť na technické zhodnotenie predmetu prevádzkovania a rozvoj novej infraštruktúry (verejného vodovodu). Prevádzkovateľ sa zaväzuje na základe výzvy vlastníka predložiť vlastníkovi prehľad nákladov, v prípade nepredloženia prehľadu vlastníkovi sa prevádzkovateľ zaväzuje zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu v sume 100,- €.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi prevádzkovania a príjmami z vodného na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 01. nasledujúceho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní.
4. V prípade, že služby spojené s prevádzkovaním tohto majetku sú zo strany tretej osoby vykonávané za odplatu, v ktorej sú zahrnuté jej všetky náklady spojené s prevádzkovaním tohto majetku (uvedené v tejto zmluve), všetky čisté príjmy vyplývajúce z prevádzkovania tohto majetku sú výlučne príjmom vlastníka. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za prevádzku bude vždy predstavovať len sumu uvedenú vyššie a preto nemôže dôjsť k nadmernej náhrade.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod, podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
 - za prevádzkovateľa: Ing. Ľudovít Berényi 0903 475 921,
 - za vlastníka: Ing. Antónia Foltánová, 0911 114 464,
 ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.

4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, ktorá bude obsahovať jasne definovaný zoznam predmetu prevádzkovania s jeho územnou alokáciou podľa aglomerácií, ako aj údaje o čase nadobudnutia a jeho fyzickom a morálnom opotrebení, technický stav odovzdávaného zariadenia a potrebné prevádzkové údaje.
5. Meradlo (vodoměr) umiestnené na vodovodnej prípojke je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu. Prvotné obstaranie meradla vrátane jeho úradného overenia zabezpečí na svoje náklady vlastník verejného vodovodu. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novo pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodoměrov) a to výmenným spôsobom z vlastných prevádzkových zásob s montážou.
6. Vlastníkom vodovodnej prípojky je v zmysle § 4, ods. 6 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov od 01. 11. 2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
7. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
8. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie pozemkov vo vlastníctve vlastníka počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich zo zmluvy. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej Čl. VII., bod 3. do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b) ak vlastník nesplní záväzok zo zmluvy alebo bude porušovať platné právne predpisy týkajúce sa prevádzkovania verejného vodovodu,
 - c) ak bude v kolaudačnom rozhodnutí/osvedčení na verejný vodovod vo vlastníctve vlastníka – predmet prevádzkovania, uvedený iný rozsah alebo vlastnosti verejného vodovodu vo vlastníctve vlastníka – predmetu prevádzkovania, ako sú uvedené v tejto zmluve,
 - d) ak vlastník nedoručí prevádzkovateľovi kolaudačné rozhodnutie/osvedčenie na verejný vodovod vo vlastníctve vlastníka – predmet prevádzkovania s vyznačenou právoplatnosťou bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,

- b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníkovi škodu veľkého rozsahu,
- c) ak prevádzkovateľ poruší ustanovenie tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani po opakovanom upozornení prevádzkovateľa vlastníkom na porušenie.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
 5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníkovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia obidvoch zmluvných strán vykonajú odpočty vodného ku dňu skončenia zmluvy v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, spolu so všetkými dokladmi o servisovaní, vykonaní opráv a pod. Vodné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje prevádzkovateľ. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulú dodávku vody. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi za obdobie od začiatku kalendárneho roka v ktorom došlo k ukončeniu tejto zmluvy do ukončenia tejto zmluvy rozdiel medzi nákladmi prevádzkovateľa vynaloženými na prevádzkovanie predmetu prevádzkovania a výšky prevádzkovateľom vyfakturovaných súm vodného.
 6. Pohľadávky prevádzkovateľa na vodnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
 7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
 8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko je v zmysle § 14, ods. 4, písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov prílohou návrhu ceny vodného a stočného podávaného prevádzkovateľom (ďalej len „cena“) doklad o schválení návrhu ceny najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti, majú zmluvné strany za to, že keďže je vlastníkom akcionárom prevádzkovateľa, a valné zhromaždenie prevádzkovateľa na svojom zasadnutí konanom dňa 13. 06. 2013 schválilo rozhodnutie podľa § 756a, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, o prenesení právomoci schvaľovania návrhu ceny a iných návrhov v konaní o cenovej regulácii na štatutárny orgán prevádzkovateľa, je povinnosť prevádzkovateľa prerokovať návrh ceny vodného s vlastníkom splnená momentom schválenia návrhu ceny štatutárnym orgánom prevádzkovateľa, s čím Poskytovateľ (Environmentálny fond) súhlasí schválením návrhu tejto zmluvy na uzatvorenie.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ má právo vyjadrovať sa k investičnému plánu vlastníka s cieľom zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva vodou v súlade s právnymi predpismi.
 11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva nie je v rozpore s povinnosťami vlastníka, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1. Prevádzkovateľ nesmie užívať zverený majetok na iné účely (podnikanie) ako na prevádzkovanie pre vlastníka

v zmysle tejto zmluvy v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu.

12. Za účelom kontroly činnosti prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy a s cieľom neustáleho zlepšovania kvality prevádzkovania predmetu prevádzkovania, sa zmluvné strany dohodli na systéme kritérií hodnotenia činnosti prevádzkovateľa (ďalej aj „**kritériá kvality**“) a systéme sankcií za porušenie kritérií kvality.
13. Za relevantné zistenia porušenia kritérií kvality bude považované každé zistenie porušenia kritérií kvality určených v bode 16. tohto Čl. VI. zmluvy vlastníkom, pri ktorom prevádzkovateľ nepreukáže opak.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú na žiadosť vlastníka písomným dodatkom k tejto zmluve rozšíriť počet kritérií hodnotenia činnosti a kvality aj o ďalšie kritéria vychádzajúce z najlepšej medzinárodnej praxe a oprávnených požiadaviek vlastníka.
15. Zmluvné strany sa dohodli na výkladovom pravidle, že v prípade, ak je niektorá povinnosť upravená v ostatných častiach zmluvy a je súčasne uvedená ako kritérium kvality podľa tohto Čl. VI. zmluvy, má prednosť znenie kritéria kvality uvedené v tomto Čl. VI. zmluvy, vrátane výšky sankcie za jej porušenie.
16. Za porušenie kritéria kvality sa považuje nasledujúce porušenie povinností prevádzkovateľa:
 - a) každé neposkytnutie informácie podľa Čl. III., písm. B) ods. 1., písm. n) body a) - m) tejto zmluvy,
 - b) zníženie miery pripojenia Odberateľov na Verejný vodovod o viac ako 1 % (jedno percento) za obdobie jedného kalendárneho roka, v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - c) každé úplné alebo čiastočné plánované prerušenie dodávky vody Verejným vodovodom, ktorý je predmetom prevádzkovania, v trvaní viac než 8 hodín,
 - d) každé úplné alebo čiastočné prerušenie dodávky vody Verejným vodovodom, ktorý je predmetom prevádzkovania, z dôvodu havárie v trvaní viac než 24 hodín,
 - e) neplnenie odsúhlaseného vecného a finančného plnenie Plánu Opráv a Údržby, ak plnenie klesne pod 90 % ročného plánu.
17. V prípade, že prevádzkovateľ poruší ktorékoľvek kritérium kvality stanovené v bode 16. tohto Čl. VI. zmluvy **po prvýkrát**, je vlastník povinný ho vyzvať k odstráneniu závadného stavu v primeranej lehote ním určenej.
18. V prípade **opakovaného** porušenia kritérií kvality je prevádzkovateľ **povinný** zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom dohodnutým v bode 19. tohto Čl. VI. tejto zmluvy.
19. Zmluvná pokuta za neplnenie kritérií definovaných v bode 16. tohto Čl. VI. zmluvy je stanovená **vo výške 0,5 % ročného nájomného určeného v Preambule** tejto zmluvy.
20. V prípade, ak k porušeniu ktoréhokoľvek z kritérií kvality podľa bodu 16. tohto Čl. VI. dôjde **3 a viackrát po sebe v období jedného roku z toho istého dôvodu**, je prevádzkovateľ povinný zaplatiť vlastníkovi za každé takéto opakované porušenie kritéria kvality zmluvnú pokutu vo výške 1 % (jedného percenta) ročného nájomu

určeného v Preambule tejto zmluvy. Právo vlastníka na odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté.

21. Prípady definované v bode 16. písm. b) až e) tohto Čl. VI. nebudú považované za porušenia kritérií kvality zavinené prevádzkovateľom **len za predpokladu, že bude splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:**
 - a) uvedené neplnenia alebo prerušenia vzniknú ako následok prevádzkovania vodovodnej infraštruktúry, ktorá nezabezpečuje súlad s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, nezavineného prevádzkovateľom,
 - b) uvedené neplnenia alebo prerušenia vznikli z dôvodu vyššej moci.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že výsledky kontroly dodržiavania kritérií kvality podľa tohto Čl. VI. zmluvy budú pravidelne jedenkrát ročne, **vždy k 31.01.** nasledujúceho roka vyhodnotené zástupcami zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len v písomnej forme prostredníctvom očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami s tým, že na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Poskytovateľa (Environmentálny fond) s jeho obsahom, ktorý zabezpečí vlastník predmetu prevádzkovania. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Vlastník má právo ponúknuť prevádzkovateľovi na prevádzkovanie i iný majetok vlastníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia k verejnému vodovodu vo vlastníctve vlastníka – predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzatvorená podľa platných právnych predpisov SR a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1 a všetkými dokumentmi na ktoré Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1 odkazuje.

Príloha: Úradný výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu určitú za podmienok určených v zmluve.

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR660012 zo dňa 24. 06. 2024 v znení jej dodatku č. 1.

Zoznam majetku ako predmetu zmluvy, vrátane jeho územnej alokácie podľa aglomerácií uvedených vo Výzve, ako aj údaje o čase nadobudnutia, jeho fyzickom a morálnom opotrebení.

V Domadiciach dňa

V Nitre dňa

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

.....
Ing. Antónia Foltánová
starostka obce Domadice

.....

.....