

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle Zákona č. 16/1990, S 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, E.Štúra 71/1, Dolné Vestenice E.
Štúra 71/1, 972 23 Dolné Vestenice v zastúpení: Mgr. Jana Letavayová,
riaditeľka ZŠ s MŠ Dolné Vestenice IČO: 36126691
DIČ 2021624616
Banka: PRIMA BANKA Prievdza
IBAN: SK79 5600 0000 0090 1482 5004

Nájomca: Súkromná ZUŠ Ars Akademy
Veľké Uherce 137, 958 41 Veľké Uherce
v zastúpení: Ing. Juraj Valúch, štatutárny zástupca školy
IČO: 42 147 107
DIČ: 2023164176
Banka: SLSP Partizánske
IBAN: SK55 0900 0000 0002 6458 4943

za nasledovných podmienok:

čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v Základnej škole s materskou školou, na Ul. E. Štúra 71/1 v Dolných Vesteniciach — podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ Ars Akademy platného v danom školskom roku /okrem sviatkov a prázdnin/
— 2 triedy /I .hudobná trieda a I .výtvarná trieda/
2. Nájomca je povinný prenechať uvedené priestory v dopredu dohodnutom čase pre potreby prenajímateľa ZŠ s MŠ Dolné Vestenice na požiadanie riaditeľky školy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2024 do 30.06.2027.
4. Po skončení bude podpísaná nová nájomná zmluva.

čl. 2

CENA NÁJMU / NÁJOMNÉ /

1. Výška poplatku sa stanovuje na 2,50- EUR za jednu skutočne odučenú 60-minútovú hodinu, kde sú zohľadnené aj prevádzkové náklady Základnej školy s materskou školou v Dolných Vesteniciach.

2. Nájomcaje povinný uhradiť tento poplatok za skutočný počet odučených hodín v danom období /prepočítaných na 60-minútové hodiny/, a to dva krát do roka, vždy po skončení školského polroka. do 15.dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Zároveň sa nájomca zaviazuje podieľať na spolufinancovaní úpravy prenajatých tried v pomere h nákladov.

INFLAČNÁ DOLOŽKA

I.

Účastníci sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôbovať vývoju inflácie, a to za nasledovných podmienok:

- a) výška inflácie za kalendárny rok sa zistí z údajov publikovaných Štatistickým úradom SR
- b) o takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto odseku zvýši výška nájomného uvedená v tejto zmluve. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné platné v bezprostredne predchádzajúcom období
- c) takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1. I. bežného roka

čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1.Prenajímateľ sa zavazuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať nájomcovi do užívania.

2. Nájomca sa zaviazuje:

využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť • výučba hry na gitaru, klavír, spev a hudobná náuka, výtvarná výchova

prevziať na seba zodpovednosť za:

- bezpečnosť osôb a ochranu vecí - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
- dodržiavať poriadok v prenajatých priestoroch - dodržiavať zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov - dodržiavať pokyny riaditeľ(Ť školy

čl. 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
2. Výpoveď zmluvy o nájme doručujú zmluvné strany doporučenou poštovou zásielkou.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. V ostatných prípadoch platia ustanovenia tohto zákona (Z. č. 16/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsah porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke.

V Dolných Vesteniciach dňa 27.II.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Súkromná ZUŠ

NAJOMNÁ ZMLUVA

„y zastupca

Ars AKac1emy