

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle Zákona č.116/1990, § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Dolné Vestenice
Ľ. Štúra 71/1, 972 23 Dolné Vestenice
V zastúpení Mgr. Janou Letavayovou, riaditeľkou ZŠ s MŠ
IČO: 36126691, DIČ: 2021624616
Bankové spojenie: SK79 5600 0000 0090 1482 5004 PRIMA BANKA

Nájomca: Tatiana Štálniková
Gumárenská 351/3, 972 23 Dolné Vestenice
IČO: 52755576
Bankové spojenie: SK57 0900 0000 0003 6349 1830 SLSP

za nasledovných podmienok:

ČL. 1

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – miestnosť na prízemí objektu /bufet/ s výmerou 28 m², ktorá je súčasťou nehnuteľnosti budovy Základnej školy s materskou školou Dolné Vestenice, na Ul. Ľ. Štúra, súp.číslo 71/1, parcela č. 616/10, zastavaná plocha, k.ú. Dolné Vestenice, vedenom v katastri nehnuteľnosti OÚ v Prievidzi na LV č.714.

ČL. 2

ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ poskytuje predmetnú časť nehnuteľnosti za účelom zriadenia bufetu na predaj školských potrieb, desiaty a potravinového tovaru pre žiakov školy.

ČL. 3

CENA NÁJMU /NÁJOMNÉ/

1. Cena za prenájom školského bufetu v priestoroch Základnej školy s materskou školou v Dolných Vesteniciach je vo výške 40€/mesiac, čo predstavuje 480€ ročne. V cene nájmu je zahrnutý poplatok za elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi polročne vo výške 240€ za daný polrok na základe vystavenej faktúry a to nasledovne:
 - do 5.júna daného roku sumu 240€
 - do 5.decembra daného roku sumu 240€

ČL. 4

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.01.2025 – do 31.12.2025.

ČL. 5

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca:

1. Zaväzuje sa predmet nájmu užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nesmie vykonávať prestavbu alebo stavebné úpravy v predmete nájmu, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať na iný účel, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
4. Zaväzuje sa chrániť predmet nájmu pred poškodením a po skončení nájmu ho odovzdá v stave, v akom ho prebral.
5. Zaväzuje sa riadne a včas platiť nájomné.

Prenajímateľ:

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Nezodpovedá za škodu na majetku prinesenom nájomcom do predmetu nájmu.

ČL. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak by v priebehu tejto zmluvy boli zo strany prenajímateľa – nájomcu predložené nové požiadavky na druhú stranu, tieto požiadavky budú predmetom dodatkov tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán s 2.mesačnou výpovednou dobou.
3. V ostatných prípadoch platia ustanovenia tohto zákona (Z.č.116/1990 o nájme nebytových priestorov).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Nájomná zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom zverejnenia v CRZ.

V Dolných Vesteniciach dňa 02.01.2025

Pr