

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990, § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou Dolné Vestenice L. Štúra 71/1, 972 23 Dolné Vestenice v zastúpení: Mgr. Jana Letavayová, riaditeľka ZŠ s MŠ IČO: 36126691, DIČ 2021624616 Bankové spojenie: PRIMA BANKA IBAN: SK79 5600 0000 0090 1482 5004
Nájomca:	Freeman Serv spol. s r.o. – TANYUS Language School Andreja Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza v zastúpení: Mgr. Sára Šramková IČO: 45 366 039, DIČ: 2022958190 Bankové spojenie: ČSOB IBAN: SK44 7500 0000 0040 1086 3991

za nasledovných podmienok:

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom triedy v materskej škole pri Základnej škole s materskou školou, na Ul. R. Jašíka v Dolných Vestenicách.
2. Prenajímateľ poskytuje predmetnú časť nehnuteľnosti za účelom výučby anglického jazyka.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať v dňoch školského vyučovania **každý utorok, v čase od 14,00 hod. – 14,40 hod.** /Zmenu dňa výučby minimálne 1 deň vopred oznámiť zástupkyňi pre MŠ./
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5. Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia detí, ktoré sa v čase činnosti výučby anglického jazyka budú nachádzať v predmete nájmu, v plnej miere zodpovedá nájomca.

Čl. 3

CENA NÁJMU / NÁJOMNÉ /

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **120 €** za celú dobu nájmu.
2. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi **jednorázovo do 10.12.2023**
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v PRIMA BANKE, do poznámky pre prenajímateľa uvedie: Freeman Serv.

Čl. 4

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10. 2023 – do 30. 06. 2024**.
2. Nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a. Uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená, t. j. 30.06.2024
 - b. výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej strane doručená
 - c. odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, pričom odstúpenie od zmluvy nastáva dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy písomnou formou

Čl. 5

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca

1. Zaväzuje sa predmet nájmu užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve čl. 1 odst.4 tejto zmluvy.
2. Nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nesmie vykonávať prestavbu alebo stavebné úpravy v predmete nájmu, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať na iný účel, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
4. Zaväzuje sa chrániť predmet nájmu, ako i všetok majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu pred poškodením a zničením a prípadný vznik škody, ako i poistnú udalosť bezodkladne oznámi riaditeľke ZŠ s MŠ.

5. Bude udržiavať čistotu v predmete nájmu a po skončení odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
6. V zmysle zákona §79 odst.2 zákona č.18/2018 Z.z., má povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do styku u prevádzkovateľa počas výkonu pracovných povinností.

Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Ma právo vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Nezodpovedá za škodu na majetku prinesenom nájomcom do predmetu nájmu.

Čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
2. Výpoveď zmluvy o nájme doručujú zmluvné strany doporučenou poštovou zásielkou.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. V ostatných prípadoch platia ustanovenia tohto zákona (Z. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že z obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke.

V Dolných Vesteniciach dňa 02.10.2023

ZÁKLADNA SKOLA