

ZMLUVA O DIELO č. 53/2012

uzatvorená v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991Zb. vo veci:

„Rekonštrukcia vykurovacieho systému OS Zvolen“

I. ZMLUVNÉ STRANY :

1.1 Objednávateľ:

Názov organizácie: Okresný súd vo Zvolene Kozačekova 19, 960 68 Zvolen
Zastúpený: Ing. Ďuricová Miroslava
Osoby oprávnené konať za objednávateľa:
o vo veciach technických: Ing. Miloslav Šidla, Krajský súd Banská Bystrica
o vo veciach zmluvných a ekonomických:
Ing. Ďuricová Miroslava, riaditeľka správy súdu
IČO: 00 165 832
DIČ: 2021328056
Objednávateľ nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
Číslo účtu: 7000162271/8180

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TERS systém, spol. s r.o.
Sídlo: Svätokrížske nám. č. 6, Žiar nad Hronom
IČO : 31566537
DIČ : 2020479208
IČ DPH: SK2020479208
Zastúpený: Vladimír Švec - konateľ a riaditeľ
Bankové spojenie: SLSP Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 0410833718/0900
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických:
Vladimír Stupka - technický pracovník
Číslo tel.: 045/6735220
Číslo faxu: 045/6735221
E-mail: ters@stonline.sk
Označenie registra, ktorý vykonal zápis:
Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro
Vložka: 529/S

Uzatvorením tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať kompletné funkčné dielo – kompletné stavebné a technologické práce vrátane dodávky stavebných hmôt, dielov a materiálu na akciu, ktorej predmet je určený v čl. II a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jej zhotovenie a to za podmienok ďalej uvedených.

II. PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Zmluvné stany uzatvárajú Zmluvu o dielo na realizáciu: „Rekonštrukcia vykurovacieho systému OS Zvolen“ v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii : „Rekonštrukcia vykurovacieho systému OS Zvolen“, vypracovanej projektantom Ing. Zdenkom Nekvasilom z 5/2012, označenie 2012_08. Rozsah diela a jeho cena je stanovená v súlade s výsledkom podprahovej súťaže.

III. PODMIENKY OBJEDNÁVATEĽA :

- 3.1. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác tak, aby pri realizácii diela nedošlo k poškodeniu stávajúcich domov a objektov a aby nedošlo k podstatnému obmedzeniu ich súčasnej prevádzky, vrátane bezpečného prístupu chodcov, návštevníkov a užívateľov domov a objektov vo viazanosti na predmet zmluvy. Ďalej zhotoviteľ zaistí priechodnosť ulíc vrátane najnutnejšej prejazdnosti pre zdravotnícku záchranú službu, požiarnikov a zásobovanie. Súčasne zhotoviteľ umožní odvoz TDO príp. presun nádob na TDO do priestoru, kam budú môcť autá k odvozu zájsť. Za vyššie uvedené nesie zhotoviteľ plnú vecnú a právnu zodpovednosť.
- 3.2. Pracovníci zhotoviteľa diela sú pri vykonávaní zmluvných prác povinní dodržiavať zásady slušného správania vo vzťahu k obyvateľom a užívateľom lokalít, kde sa predmetné práce budú vykonávať. Pracovníci sú pri vykonávaní prác povinní správať sa podľa princípov slušnosti, nekonfliktne, nebudú sa prejavovať hrubo a urážlivo. Zamestnanci a zmluvní partneri zhotoviteľa (subdodávateľia) musia byť o tomto poučení. O poučení zhotoviteľ vykoná zápis do stavebného denníka a odovzdá ho objednávateľovi. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje poučiť svojich pracovníkov o zásadách požadovaného správania sa a jeho dodržiavanie priebežne kontrolovať poverenou osobou.
- 3.3. Pracovníci zhotoviteľa i subdodávateľov prác budú označení identifikáciou príslušnosti k firme.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť vlastníkom a užívateľom domov a objektov začatie výkopových prác, stavebných prác v objektoch a prerušenie dodávok TUV jeden týždeň vopred – vylepením oznamu na všetky týkajúce sa objekty, s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa v mene objednávateľa.
- 3.5. Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy úspešným komplexným vyskúšaním technologických celkov, ktoré sú v jeho dodávke alebo ktoré dodáva objednávateľ. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a schopné prevádzky. O priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania vykoná zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom podrobné technické záznamy, ktoré budú súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.6. Zhotoviteľ bude rešpektovať a zaistí splnenie podmienok vydaných verejno-právnymi orgánmi.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa počas trvania skúšobnej prevádzky sa neodkladne dostaviť k odstráneniu zistených závad. Termín zahájenia skúšobnej prevádzky bude objednávateľovi oznámený 3 dni vopred.
- 3.8. Pri realizácii diela nesmú byť bez písomného súhlasu objednávateľa použité iné materiály technológie alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je poškodený, alebo zdraviu škodlivý.
- 3.8.1. Prípadné zmeny alebo rozšírenie predmetu zmluvy oproti schválenej projektovej dokumentácii alebo oproti rozpočtu požadované objednávateľom, alebo ak tieto vyplývajú z priebehu realizácie diela, budú vopred odsúhlasené zmluvnými stranami a budú zapísané do stavebného denníka s podpisom autora zmeny. Až po ich písomnom

odsúhlasení môže zhotoviteľ tieto zmeny vykonať. Zápisy z kontrolných dní sú súčasťou stavebného denníka.

- 3.9.** Pokiaľ zhotoviteľ vykoná niektoré z týchto prác bez písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo odmietnuť ich úhradu.
- 3.10.** Zmeny stavby požadované zhotoviteľom (zmena materiálov apod.), odsúhlasí zhotoviteľ písomne so zástupcom projektanta a so splnomocnencom pre technické zastupovanie objednávateľa.
- 3.11.** Všetky zmeny predmetu diela oproti čl. II., ktoré majú vplyv na cenu musia byť s konečnou platnosťou schválené formou písomného dodatku k zmluve a na základe tejto skutočnosti budú fakturované objednávateľovi.
- 3.12.** Zhotoviteľ použije na zhotovenie diela materiály, ktoré majú požadovanú certifikáciu. Doklad na vyžiadanie objednávateľovi predloží.
- 3.13.** Zhotoviteľ predloží pri podpise zmluvy harmonogram realizácie diela (príloha č. 1), v ktorom bude uvedený postup prác v náväznosti na jednotlivé druhy činnosti a časový priebeh realizácie diela, ktorý nesmie prekročiť 21 dní.
- 3.14.** V prípade, že zhotoviteľ nezačne, preruší, alebo zastaví práce zo svojej viny, alebo bude zrejmé, že nedodrží dielčie termíny plnenia podľa harmonogramu realizácie diela o dobu dlhšiu ako 14 dní, má objednávateľ okrem práv uvedených v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy právo zadať vykonanie, alebo dokončenie predmetu zmluvy inej firme. V prípade, že k takej situácii dôjde, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len vykonané práce ktoré sa dajú ďalej používať, vrátane skutočne zabudovaného materiálu v súlade s cenami uvedenými v odsúhlasenom rozpočte diela, ktorý zhotoviteľ dodal na stavbu ponižené o poškodený materiál na základe vykonanej inventarizácie.
- 3.15.** Zhotoviteľ je povinný neodkladne odstrániť všetky znečistenia a poškodenia stávajúcich komunikácií, ku ktorým dôjde realizáciou diela a to priebežne tak, ako je to uvedené v stavebnom a rozkopávkovom povolení.
- 3.16.** Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na vady v projektovej dokumentácii odovzdanej objednávateľom, ktoré zistil pred začatím prác a v ich priebehu.
- 3.17.** Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi dodá doklady potrebné pre začatie a realizáciu diela, ak sú potrebné. Jedná sa najmä o:
 - a/ Platné stavebné a rozkopávkové povolenie na dielo
 - b/ Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie
 - c/ Realizačnú dokumentáciu potvrdenú objednávateľom
- 3.18.** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a jeho splnomocnenec pre technické zastupovanie je oprávnený:
 - a/ kontrolovať, či sú práce vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, projektovou dokumentáciou, príslušnými normami, rozhodnutiami verejnoprávných orgánov a obecnými právnymi predpismi b/ upozorňovať zápisom do stavebného denníka, alebo v zápisoch z kontrolných dní na zistené nedostatky a kontrolovať termín a spôsob odstránenia.
- 3.19.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť poverených pracovníkov pri kontrole vykonávaných prác, ktoré vykonáva splnomocnenec objednávateľa a robiť neodkladne opatrenia k odstráneniu zistených závad. Výkon tohto dozoru nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné plnenia zmluvy.
- 3.20.** Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby, minimálne 1x za týždeň.

- 3.21. O závažných a neodkladných skutočnostiach brániacich dodržaniu termínov, o možných hrozbách resp. o zmene dohodnutého technického riešenia je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa včas, inak sa vystavuje uplatneniu sankcie podľa tejto zmluvy.
- 3.22. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník denne a objednávateľovi ho predkladať na požiadanie.
- 3.23. K požiadavkám objednávateľa zapísaných do stavebného denníka sa zhotoviteľ vyjadrí do 24 hodín po oboznámení sa s nimi alebo najneskôr do objednávateľom stanoveného predĺženého termínu. Toto ustanovenie platí i v opačnom vzťahu t.j. zhotoviteľ – objednávateľ. Za objednávateľa budú oprávnené do denníka vykonávať zápisy menovaní pracovníci zhotoviteľa, zástupcovia objednávateľa a projektanta.
- 3.24. Zhotoviteľ je povinný priebežne pozývať objednávateľa ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, pričom výzva ku kontrole bude preukázateľne doručená splnomocnencovi pre technické zastupovanie uvedenému v článku 1.1 a uvedená v stavebnom denníku najneskôr 3 dni pred zakrytím. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ nebude pokračovať v prácach. (Vid' článok 8.8).
- 3.25. V prípade, že zhotoviteľ nevyzve objednávateľa ku kontrole zakrývaných prác, nesie všetky náklady s ich odkrytím. Vykonaná kontrola prác pred ich zakrytím musí byť zapísaná v stavebnom denníku a potvrdená zástupcom objednávateľa. Účasť objednávateľa na kontrole prác nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne vykonanie predmetu zmluvy, ani zodpovednosti za záruky.
- 3.26. Zhotoviteľ nesie do odovzdania dokončeného predmetu zmluvy objednávateľovi zodpovednosť za škodu na realizovanom diele, materiáloch, zariadeniach a iných veciach určených do objektov alebo k jeho realizácii dodaných objednávateľom, ako aj za škody spôsobené v dôsledku svojho zavinenia i tretími osobami. Zhotoviteľ je súčasne povinný zaistiť stráženie a riadne zaistenie vykonávaného diela vrátane dozoru požiarnej ochrany po vykonaní zväračských prác tak, aby nemohlo k týmto škodám dôjsť.
- 3.27. Pokiaľ činnosťou zhotoviteľa príde k spôsobeniu škody objednávateľovi, alebo iným subjektom, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu napraviť uvedením do riadneho stavu a ak to nie je možné, tak finančne túto škodu nahradiť. Akékoľvek náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.
- 3.28. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou počas realizácie ako aj škodám vzniknutým počas záručnej lehoty, vrátane možných škôd pracovníkmi zhotoviteľa a to až do výšky ceny predmetu zmluvy. Doklad o poistení tvorí **prílohu č. 3**.
- 3.29. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 3.30. Zhotoviteľ a objednávateľ si vzájomne touto zmluvou potvrdzujú, že drobné odchýlky od projektovej dokumentácii, ktoré nemenia celkové riešenie diela, ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom splnomocnenca objednávateľa do stavebného denníka, alebo zápisov z kontrolných dní. Tieto odchýlky zhotoviteľ vyznačí v pare skutočného vykonania diela.

IV. TERMÍN PLNENIA :

Termín plnenia realizácie diela, včítane odovzdania diela do používania Okresnému súdu Zvolen je 21 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy a odovzdania staveniska.

Deň odovzdania a prevzatia staveniska bude dohodnutý zápisom v stavebnom denníku

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu.

Ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne, ak budú splnené všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

Zhotoviteľ má právo prerušiť vykonávanie diela na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne poveternostné podmienky, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „ Vyššia moc“. Počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškani. Termín realizácie sa potom preloží o čas potrebný k prerušeniu kvôli poveternostným podmienkam a vyššej moci. Prerušenie prác musí byť odsúhlasené objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY :

5.1. CENA:

5.1.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č.18/1996 v znení neskorších predpisov.

5.1.2. Celková cena v prospech zhotoviteľa je stanovená ako celková konečná mesačná v súlade s výsledkom podprahovej súťaže a s odsúhlaseným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 2.

5.1.3. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá zmluvná cena nasledovne :

zmluvná cena bez DPH:	19.750,00,- €
sadzba a výška DPH 20%:	3.950,00,- €
zmluvná cena celkom vrátane DPH:	23.700,00,- €
slovom:	Dvadsaťtritisíc sedemsto,- EUR, 0 centov

5.1.4. Objednávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.

5.2 PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA:

5.2.1. Po odovzdaní celého diela v rozsahu predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.6. vystaví zhotoviteľ zúčtovaciu faktúru – daňový doklad, ktorý bude uhradený nasledovne:

85 % z ceny diela vrátane prislúchajúcej DPH v rozsahu predmetu zmluvy do 20 dní od doručenia zúčtovacej faktúry,

15 % z ceny diela vrátane prislúchajúcej DPH v rozsahu zmluvy do 20 dní od vystavenia kladného zápisu z vykurovacej skúšky a úplného splnenia rozsahu zmluvy.

5.2.2. Platby, ktoré boli vykonané na základe uzavretej zmluvy a ako také boli prijaté, vylučujú dodatočné požiadavky, pokiaľ nebude písomne v čase do ukončenia diela vznesená výhrada.

5.2.3. Majetkom zhotoviteľa sa predmet diela stáva dňom úhrady celej ceny diela.

5.2.4. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky objednávateľa na účet zhotoviteľa

5.2.5. Faktúra musí obsahovať tieto údaje :

- o obchodné meno dodávateľa
- o číslo zmluvy
- o číslo faktúry
- o IČO
- o DIČ
- o IČ DPH

- o deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- o označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má faktúra uhradiť
- o registrácia v obchodnom registri
- o fakturovaná cena celková (bez DPH, s DPH)
- o označenie (názov) diela
- o pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- o príloha faktúry potvrdená objednávateľom

5.2.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku **V.** tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA:

- 6.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2.** Zhotoviteľ vykoná stavebnomontážne práce v odbornej kvalite, podľa platných STN, STN-EN a podmienok realizačných projektov a podmienok tejto zmluvy.
- 6.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov pri realizácii diela, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.
- 6.4.** Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác, povinností a ustanovení v rozsahu tejto zmluvy .
- 6.5.** Po ukončení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela min. 3 dni pred termínom odovzdania.
- 6.6.** Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo pokiaľ nebudú odstránené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, včítane príslušnej dokumentácie.
- 6.7.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

VII. BEZPEČNOSŤ PRÁCE :

- 7.1.** Pri zhotovení diela je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce dané Vyhláškou IP, ako aj ďalšími platnými nariadeniami.
- 7.2.** Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 7.3.** Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

VIII. ZÁRUKY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY :

- 8.1.** Záruka na kvalitu a funkčnosť diela v rozsahu predmetu zmluvy je **60** mesiacov odo dňa odovzdania diela.

- 8.2.** Pokiaľ sa v priebehu záručnej doby vyskytnú nedostatky, alebo chyby, ktoré neboli viditeľné pri prevzatí diela (skryté vady), odstráni ich zhotoviteľ na vlastné náklady do 3 dní odo dňa oboznámenia o vade diela, alebo v termíne po dohode s objednávateľom. Toto platí obdobne i pre akékoľvek poruchy, pre ktoré nie je dielo schopné plniť dohodnutú alebo obvyklú funkciu.
- 8.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé dielo, ako aj jeho jednotlivé časti budú bez závad. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k vykonaniu jednotlivých častí diela použije tretiu osobu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet realizácie v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 8.4.** Zhotoviteľ je pri realizácii diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a ujednania zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a vychádzať z podkladov prevzatých od objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 8.5.** V prípade neodstrániteľnej vady diela spôsobenej zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy bez ďalšieho finančného vyrovnania za už vykonané práce. Akékoľvek náklady, resp. škody s tým spojené nesie zhotoviteľ.
- 8.6.** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky chyby, nedostatky a škody z tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ tieto nepatria do sféry ručenia objednávateľa, resp. vyššej moci.
- 8.7.** Ak objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi reklamáciu na vady diela po jeho odovzdaní, zhotoviteľ sa bezodkladne zúčastní na prehliadke objednávateľom reklamovaných väd, najneskôr však do 3 dní od oznámenia, v prípade havárie do 5 hodín. Ak reklamované vady budú oprávnené, nastúpi a odstráni ich do 7 dní, v prípade znemožnenia prenosu tepla do 5 hodín. Termín dokončenia opravy bude určený v deň reklamačného konania a dohodne sa písomnou formou.
- 8.8.** Ak zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie diela a táto prekážka je na strane objednávateľa, zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s objednávateľom, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup.
- 8.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok zmluvy a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve v zmysle PD.
- 8.10.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že po dobu záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady bez zbytočného omeškania alebo v lehote písomne dohodnutej oboma zmluvnými stranami.
- 8.11.** Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na závady spôsobené porušením prevádzkových predpisov a závady spôsobené mechanickým poškodením - zásahom tretej osoby.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A PENÁLE :

- 9.1.** Objednávateľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu pre zhotoviteľa v prípade omeškania s riadnym odovzdaním ukončeného diela **0,1 %** z ceny diela za každý deň omeškania
- 9.2.** Zmluvná pokuta za neplnenie si povinností z tejto ZoD, ako aj za omeškание zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uznaných podľa **8.7.**, **8.10.** a v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe môže byť uplatňovaná do výšky **167,- EUR** za každý jeden prípad a za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú povinnosti splnené a vady a nedorobky odstránené.

- 9.3.** V prípade, že z titulu neplnení si povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj neplnenia predmetu tejto zmluvy a na základe toho bude od tretej osoby objednávateľovi udelená pokuta /sankcia/, túto pokutu /sankciu/ uhradí bez meškania zhotoviteľ.
- 9.4.** Dohodnuté pokuty za nedodržanie zmluvných lehôt a dohodnutých podmienok v tejto zmluve, môže objednávateľ uplatňovať formou odpočtu zo zúčtovacej faktúry (jednostranným započítaním).

X. DORUČOVANIE

- 10.1** Ak nie je v tejto zmluve povedané inak, všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo osobne.
- 10.2** Všetky písomnosti týkajúce sa akýchkoľvek právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 10.3** Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
- 10.4.** Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

- 11.1.** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 11.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
- 11.3.** Akákoľvek zmena, doplnenia, alebo zrušenia tejto zmluvy okrem ustanovenia bodu **8.6.a 11.5.** môže byť vykonaná iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami. Návrhy dodatkov je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že pre ich prijatie je dohodnutá lehota do 7 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia.
- 11.4.** Objednávateľ si vyhradzuje právo vyjadriť sa ku každej naviac práci pred jej realizáciou, inak ju nebude akceptovať. Na naviac práce bude dodávateľ viesť samostatný stavebný denník. Na každú naviac prácu bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve.
- 11.5.** V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi na prevzatie stavby a nedodrží časový harmonogram realizácie diela podľa bodu **3.14**, je objednávateľ oprávnený jednostranne okamžite odstúpiť od zmluvy.
- 11.6.** Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží dva rovnopisy.

- 11.7.** V prípadoch, kedy táto zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. v platnom znení.
- 11.8.** Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prerokovaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 11.9.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, budú riešiť predovšetkým dohodou a až následne ich predložia na rozhodnutie príslušného súdu.

PRÍLOHY ZMLUVY: Príloha č. 1 Harmonogram postupu prác
Príloha č. 2 Cenový rozpis – rozpočet
Príloha č. 3 Doklad o poistení

Vo Zvolene dňa 16.08.2012.

V Žiari nad Hronom dňa 16.08.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: