

Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky

ZMLUVA O DIELO

č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov : Poliklinika Karlová Ves
Sídlo : Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
Štatutárny zástupca : Mgr. Ivana Šurinová, MPH, riaditeľka
IČO : 173 36 236
DIČ : 2020890432
IČ pre DPH : SK2020890432
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK43 8180 0000 0070 0047 5630
osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach : Mgr. Ivana Šurinová, MPH, riaditeľka
osoby oprávnené rokovať vo veciach technických
koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť
projektových prác a vecí stavebno-technické : Ing. Miroslav Budzák
e-mail : miroslav.budzak@region-bsk.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov : D&T Solutions s.r.o.
Sídlo : Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice
Oprávnený konať : Ing. Peter Rákoš, konateľ
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.
IBAN : SK34 1100 0000 0029 4515 4147
IČO : 36783099
DIČ : 2022384012
IČ DPH : SK2022384012
Zapísaný : Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, VI. č.: 53698/V
osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach : Ing. Peter Rákoš, konateľ
e-mail : rakos@dtsolutions.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

- uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“)

Článok I. Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania „Zákazka s nízkou hodnotou“ postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky **„Projektová dokumentácia a inžiniering – rekonštrukcia/ budovy/Donnerova ul.“** (ďalej len „predmet zákazky“ alebo „dielo“) na Objekte na Donnerova č. 1, 903 01 Bratislava. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto ZoD za nižšie uvedených podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a vykonať odborne pre objednávateľa predmet zákazky podľa nasledujúcich bodov tohto článku, a to v súlade so všetkými príslušnými právnymi normami vrátane zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a technickými normami a/alebo záväznými normami platnými v Slovenskej republike v čase dodania predmetu zákazky alebo jeho časti, za podmienok a v rozsahu dohodnutých zmluvou, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa, a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovený/vykonaný predmet zákazky prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutými zmluvou.

Aktuálny stav :

Prevádzka PKV na Donnerovej ulici č. 1 v súčasnosti poskytuje niekoľko zdravotníckych služieb v odbore detská psychiatria a detská rehabilitácia:

psychiatrický stacionár pre deti
ambulancia detskej psychiatrie
rehabilitačný stacionár pre deti
ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie pre deti
zaradenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek – ambulantná rehabilitácia pre deti.

Cieľom rekonštrukcie objektu je:

- vytvoriť moderné, spoločné intervenčné a diagnosticko - rehabilitačné centrum pre dieťa do 7 rokov veku s oneskoreným resp. iným rizikovým vývinom, predovšetkým s poruchami autistického spektra a rodine tohto dieťaťa (ďalej len „Centrum“). Zariadenie, ktoré by logickým, vzájomne prepojeným a na seba nadväzujúcim spôsobom „pod jednou strechou“ spájalo obe služby (sociálnu aj zdravotnú), poskytujúce včasnú podporu a služby deťom (vývojové hodnotenia, terapie, rozvoj sociálnych a emocionálnych zručností, vzdelávanie pre rodiny, sociálnych a zdravotných pracovníkov, či komplexná psychiatricko-rehabilitačná starostlivosť), ktoré sú v ohrození, alebo ktoré majú problémy s vývojom či správaním, v snahe o zabránenie ďalšiemu nežiadúcemu rozvoju diagnózy dieťaťa
- **zvýšiť dostupnosť a počet prijímateľov** špecializovaných služieb včasnej intervencie zo súčasných cca 190 rodín na cca 220 rodín, ako aj skvalitniť komplexnú diagnostiku a následnú

- liečbu pri zohľadnení súčasných poznatkov lekárskej vedy, v súlade so štandardnými terapeutickými postupmi a prihliadaním na individuálne potreby klientov/pacientov
- posilnenie a zmodernizovanie sociálno-zdravotnej starostlivosti v rámci Bratislavského samosprávneho kraja;
- rozšírenie podporných aktivít pre deti a ich rodiny
- zariadenie umožňujúce praktické vzdelávanie študentov VŠ a študentov stredných odborných škôl
- **vytvorenie regionálneho (krajského) koordinačného centra poradenských a podporných služieb** pre rodičov, ako aj pre poskytovateľov služby včasnej intervencie v kraji, ako priestor na komunikáciu, výmenu skúseností, názorov, dobrej praxe, ale aj formulovanie problémov a presadzovanie ich riešení a záujmov poskytovateľov služby včasnej intervencie v kraji a na Slovensku, partner pre dialóg voči relevantným orgánom a organizáciám
- priestor pre komunitné a vzdelávacie aktivity v téme služby včasnej intervencie

2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, resp. príslušnými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.

2.3. Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy

- Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (v rozsahu bodu 2.4.)
- Inžinierska činnosť pre konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade (v rozsahu bodov 2.5.)
- Inžinierska činnosť pre prerokovanie projektu stavby na stavebnom úrade (v rozsahu bodov 2.6.)
- Vypracovanie požiarneho projektu (v rozsahu bodu 2.7.)
- Vypracovanie projektu interiéru (v rozsahu bodu 2.8.)
- Podrobný rozpočet (v rozsahu bodu 2.9.)
- Aktualizácia rozpočtu (v rozsahu bodu 2.10.)
- Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác (v rozsahu bodu 2.11.)
- Výkony autorského dozoru (AD) (v rozsahu bodu 2.12.)
- Vyhodenie projektu skutočného zhotovenia stavby (v rozsahu bodu 2.13.)
- Súčinnosť pri realizácii diela (v rozsahu bodu 2.14.)
- Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby (v rozsahu bodu 2.15.)

(ďalej aj "časti diela"), v rozsahu podľa bodov 2.4. až 2.15 tohto článku, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa.

2.4. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len PD)

2.4.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu : (podľa zákona 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- A) stavebného zámeru
- B) projektu stavby
- C) vykonávacieho projektu

- Stavebný zámer v rozsahu :
- Textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti

navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia

- bude obsahovať všetky potrebné náležitosti na zabezpečenie záväzných stanovísk k stavebnému zámeru dotknutých subjektov v zmysle § 21 – zmeny vyžadujúce dotknutými subjektmi sú súčasťou ceny.
- Projekt stavby v rozsahu :
 - Projekt stavby musí byť vypracovaný na základe právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom.
- Bude obsahovať všetky potrebné náležitosti na zabezpečenie doložiek súladu k projektu stavby dotknutých subjektov – tieto zmeny sú súčasťou ceny.
 - Textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarňými zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom.
 - Vyhotovenie sond do vybraných častí konštrukcií – min 4 ks (*poloha sond sa bližšie určí po dohode s projektantom pri obhliadke budovy – strecha, obvodový plášť, pri základoch, v interiéri*)
 - Geodetické a kartografické zameranie objektu, pozemku a inžinierskych sietí (*výškopisné a polohopisné zameranie*).
 - Zhodnotenie jestvujúceho stavu vonkajších sietí/prípojok (*kanalizácie, elektro – silnoprád, slaboprád, voda, plyn*).
 - Zabezpečí vykonanie inžinierskogeologických, hydrogeologických a iných prieskumných prác posúdenia vplyvu prevádzky stavby na okolie z hľadiska hluku, znečisťovania ovzdušia, povrchových vôd a podzemných vôd, vplyvu na zeleň a zdravie obyvateľstva a iných podkladov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

D) Vykonávací projekt v rozsahu

- Spracuje overený projekt stavby na účely uskutočňovania stavebných prác a kontrolné posúdenie nosných konštrukcií stavby.
 - PD sa vypracuje v detailnom spracovaní skladieb jednotlivých vrstiev konštrukcií, spoločne s vypracovaním špecifických detailov určených objednávatelom podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívnych zistených výsledkov vychádzajúce z obhliadky budovy.
 - PD bude vypracovaná v rámci architektúry, statiky, zdravotníckej, elektroinštalácie, požiarnej ochrany, terénnych úprav a požiadaviek objednávateľa.
 - Predpokladaný časový harmonogram výstavby.

2.4.2. Požiadavky na dodanie

- 4x vytlačená projektová dokumentácia v časti vykonávací projekt – výkresová, textová a rozpočtová časť (*d'alej „paré“*)
- 1xUSB – komplet projektová dokumentácia s podrobným položkovým rozpočtom a výkazom výmer s návrhom referenčného prvku/materiálu podľa **vykonávacieho projektu** a popis štandardov navrhovaných materiálov výrobkov vykázaných vo forme „figúr“ (*výkresová, textová, tabuľková časť*) - vo formáte PDF, xlsx (Excel) a DWG

2.5. Inžinierska činnosť pre konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade

(podľa zákona č. 25/2025 Z.z.)

2.5.1. Rozsah výkonov

- Požiada o **záväzné stanoviská** dotknuté subjekty (*príslušný orgán územného plánovania, dotknutý orgán podľa druhu navrhovaných stavebných prác a pôsobnosti dotknutých orgánov, dotknuté právnické osoby, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú*).
- Zabezpečí podklady na konanie o stavebnom zámere v dohodnutom rozsahu (*stavebný zámer a záväzné stanoviská dotknutých orgánov – podľa zákona 25/2025 Z.z. §21*).
- Vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru pre stavebníka, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru priloží všetky zabezpečené podklady potrebné na vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu.
- Požiada príslušný správny orgán o začatie konania o stavebnom zámere.
- Oboznámi objednávateľa o priebehu konania o stavebnom zámere.
- Zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere dotknutého orgánu (*stavebný úrad*).

2.5.2. Požiadavky na dodanie

- Sprístupni objednávateľovi informačný systém s projektovou dokumentáciou – stavebný zámer a všetkými zabezpečenými podkladmi potrebnými na konanie o stavebnom zámere v dohodnutom rozsahu ako aj samotné právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere.

2.6. Inžinierska činnosť pre prerokovanie projektu stavby na stavebnom úrade

(podľa zákona č. 25/2025 Z.z.)

2.6.1. Rozsah výkonov

- Požiada o **prerokovanie projektu stavby** dotknuté subjekty – vyžiada **doložky súladu** od dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámere vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
- Zabezpečí podklady na overenie projektu stavby v dohodnutom rozsahu (*podľa zákona 25/2025 § 65*).
- Požiada príslušný správny orgán o **overenie projektu stavby**.
- Oboznámi objednávateľa o priebehu overenia projektu stavby.
- Odkontroluje vyznačenie správnym orgánom **doložku súhlasu k projektu stavby** v informačnom systéme (*overovacia doložka*) – overený projekt stavby.

2.6.2. Požiadavky na dodanie

- Sprístupni objednávateľovi informačný systém s projektovou dokumentáciou – projekt stavby a všetkými zabezpečenými podkladmi potrebnými na overenie projektu stavby v dohodnutom rozsahu ako aj samotnú doložku súhlasu k projektu stavby – overený projekt stavby.

2.7. Vypracovanie požiarneho projektu

2.7.1. Rozsah dokumentácie požiarneho projektu

- Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platnej Vyhlášky SR.
- Projektová dokumentácia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (*požiarno-bezpečnostné riešenie*) bude obsahovať textovú časť (*technickú správu*) a výkresovú časť (*zakreslenie grafických*

značiek požiarnej ochrany v stavebných výkresoch). Táto dokumentácia musí byť spracovaná odborne spôsobilou osobou - špecialistom požiarnej ochrany.

2.7.2. Požiadavky na dodanie

- 4x vytlačená projektová dokumentácia v časti protipožiarň projekt – výkresová, textová a rozpočtová časť (*d'alej „paré“*)
- 1xUSB – komplet projektová dokumentácia s podrobným položkovým rozpočtom a výkazom výmer s návrhom referenčného prvku/materiálu podľa protipožiarneho projektu stavby v súlade s vykonávacím projektom a popis štandardov navrhovaných materiálov výrobkov vykázaných vo forme „figúr“ (*výkresová, textová, tabuľková časť*) - vo formáte PDF, xlsx (Excel) a DWG

2.8. Vypracovanie projektu interiéru

2.8.1. Rozsah dokumentácie projektu interiéru

- Projektová dokumentácia rieši vybavenie interiéru prispôsobené potrebám personálu a budúcim klientom strediska.

2.8.2. Požiadavky na dodanie

- 4x vytlačená projektová dokumentácia v časti projekt interiéru – výkresová, textová a rozpočtová časť (*d'alej „paré“*)
- 1xUSB – komplet projektová dokumentácia s podrobným položkovým rozpočtom a výkazom výmer s návrhom referenčného prvku/materiálu podľa projektu interiéru stavby v súlade s vykonávacím projektom a popis štandardov navrhovaných materiálov výrobkov vykázaných vo forme „figúr“ (*výkresová, textová, tabuľková časť*) - vo formáte PDF, xlsx (Excel) a DWG

2.9. Podrobný rozpočet s „figúrami“ a referenčným prvkom k PD

2.9.1. Rozsah výkonov

- vypracovanie podrobného položkového rozpočtu s príslušným výkazom výmer, ktorý bude obsahovať návrh referenčného prvku/materiálu podľa PD s popisom štandardov navrhovaných materiálov výrobkov vykázaných vo forme „figúr“ v súlade s vykonávacím projektom všetkých profesií.

2.9.2. Požiadavky na dodanie

- vo formáte v PDF, xlsx (Excel)

2.10. Aktualizácia rozpočtu

2.10.1. Rozsah výkonov

- zabezpečenie aktuálnej ceny diela z PD
- 2x do 2 rokov od expedície PD

2.10.2. Požiadavky na dodanie

- 1xUSB - vo formáte PDF, Excel

2.11. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby

2.11.1 Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov

- stanovenie aktuálnej ceny stavby – aktualizácia rozpočtu (*v zmysle bodu 2.8. alebo 2.9.*)

2.11.2 Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2.4., 2.7 a 2.8. tejto zmluvy
- oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii spolu s opravou rozpočtu
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom tak, aby objednávatel mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt

2.11.3 Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk

- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávatel mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávatelom

2.12. Výkon autorského dozoru (AD)

2.12.2 Rozsah výkonov

- Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí projektant, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.
- Vykonávať projektový dohľad nad zhotovením stavby ako súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (*urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby*)
- Vykonať na stavenisku dohľad projektanta nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby a kontroly statického zabezpečenia.
- Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávatelom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú upresnené po výbere dodávateľa stavby.

2.13. Vyhodenie projektu skutočného zhotovenia stavby

2.13.1 Rozsah výkonov

- Je textové a grafické zdokumentovanie skutočného zhotovenia stavby, ktoré slúži ako podklad na kolaudáciu stavby.
- Vyhотовiť geodetické podklady na súborné spracovanie stavby v informačnom systéme.
- Vyhотовiť geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, po realizačné zameranie stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu vypracovanie plánu verejnej práce
- Kontrolné statické posúdenie nosných konštrukcií stavby
- Ekonomické vyhodnotenie stavby

- Kompletizácia dokumentácie podľa platného zákona Slovenskej republiky na kolaudačné konanie.

2.13.2. Požiadavky na dodanie

- 1x vytlačená projektová dokumentácia v časti projekt skutočného vyhotovenia – výkresová, textová (*d'alej „paré“*)
- 1xUSB – komplet projektová dokumentácia so zoznamom a identifikáciou miesta daných zmien.

2.14. Súčinnosť pri realizácii diela

2.14.1 Rozsah výkonov

- Odsúhlasuje zmeny v projekte stavby so špecialistom požiarnej ochrany v časti projektu, ktorého sa zmena týka.
- Zúčastňuje sa mimoriadnych kontrolných dní k zmenám oproti overeného projektu stavby.
- Oznamuje stavebnému úradu o mimoriadnych kontrolných dní k zmenám oproti overeného projektu stavby a v prípade ak sa nemôže stavebný úrad zúčastniť – zašle mu zápisnicu na odsúhlasenie.
- V prípade že odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby.
- Spracovávanie čiastkového výkazu výmer k daným zmenám.

2.14.2. Požiadavky na dodanie

- v tlačenej podobe, vyplývajúce z potreby konkrétnej zmeny a realizácie na stavbe

2.15. Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby

2.15.1.Rozsah výkonov

- Vypracovanie a podanie návrhu na kolaudáciu.
- Príprava všetkých podkladov potrebných k návrhu na kolaudáciu.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje upraviť projekt stavby/projekt skutočného zhotovenia stavby na základe požiadaviek a zmien, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých subjektov pri kolaudačnom konaní – tieto zmeny sú súčasťou ceny

2.15.2. Požiadavky na dodanie

- Doklad o kolaudácii stavby - kolaudačné osvedčenie.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v Článku II. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách podľa bodov 3.2. až 3.11. tohto článku.

3.2. **Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len PD)**

- Začiatok prác po výzve objednávateľa
- Ukončenie prác
 - A) stavebný zámer do 2 mesiacov od výzvy
 - B) projekt stavby do 2 mesiacov od právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere
 - C) vykonávací projekt do 1 mesiaca od získania doložky súhlasu k projektu stavby
(overenia projektu stavby)

3.3. **Inžinierska činnosť pre konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade**

- Začiatok prác odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- Ukončenie prác do termínu právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere
(záväzná stanovisko príslušného orgánu)

3.4. **Inžinierska činnosť pre prerokovanie projektu stavby na stavebnom úrade**

- Začiatok prác odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- Ukončenie prác do termínu vydania doložky súhlasu k projektu stavby
(overený projekt stavby)

3.5. **Vypracovanie požiarneho projektu**

- Začiatok prác po výzve objednávateľa
- Ukončenie prác do 2 mesiacov od právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere

3.6. **Vypracovanie projektu interiéru**

- Začiatok prác po výzve objednávateľa
- Ukončenie prác do 1 mesiaca od získania doložky súhlasu k projektu stavby

3.7. **Podrobný rozpočet PD**

- Začiatok prác po výzve objednávateľa
- Ukončenie prác do 1 mesiaca od právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere

3.8. **Aktualizácia rozpočtu**

- Začiatok prác do 5 pracovných dní od výzvy objednávateľa
- Ukončenie prác do 5 pracovných dní začatia aktualizácie a však toto môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa za zazmluvnenú cenu 2 krát do 2r. od ukončenia PD v časti „Vykonávací projekt“.

3.9. **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác**

- Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní objednávateľom, a to buď písomne alebo emailom, podľa potrieb objednávateľa. Súčinnosť zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom

a/alebo príslušným kontrolným orgánom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa projektovej dokumentácie vyššieho stupňa.

3.10. Výkon autorského dozoru (AD)

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
- Ukončenie prác do termínu ukončenia kolaudačného konania

3.11. Vyhodenie projektu skutočného zhotovenia stavby

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
- Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania zhotovenej stavby

3.12. Súčinnosť pri realizácii diela

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
- Ukončenie prác do ukončenia a protokolárnym prevzatí diela

3.13. Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby

- Začiatok prác do 3 pracovných dní od výzvy objednávateľa
- Ukončenie prác do termínu ukončenia kolaudačného konania (*do právoplatnosti kolaudačného povolenia - kolaudačného osvedčenia*)

3.14. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.15. Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa Článku II. tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.

3.16. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa Článku II. tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov), nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.

3.17. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli rozumne predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana povinná informovať bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.

3.18. Termín zhotovenia sa predĺži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonovej fázy, ktoré sú označené ako projektová činnosť.

V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonnej fáze, ktorá je označená ako projektová činnosť, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.

3.19. Do termínu zhotovenia sa nepočíta lehota spočívajúca v prerokovaní časti projektu s dotknutými orgánmi pre vydanie záväzných stanovísk, doložiek súhlasu.

3.20. Autorský dozor bude v rozsahu 80 hod. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad rámec podľa schváleného časového harmonogramu, bude vykonávaný nad rámec dohodnutý v tejto zmluve o dielo formou dodatku. Počet vykonaných hodín zhotoviteľa ako autorský dozor, bude zaznamenaný záznamom zo stretnutí vyplývajúcich z autorského dozoru a potvrdený zástupcom objednávateľa. Tento záznam bude podkladom pre vyúčtovanie zhotoviteľa danej výkonnej fázy.

3.21. Výzvu na začatie prác pre jednotlivé výkonné fázy etapy zašle poverený zástupca objednávateľa na e-mailovú adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ aj objednávateľ si bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámia emailom svojich zástupcov objednávateľa za predmet zákazky a ich mailové adresy, ktoré sú oprávnené zasielať resp. prijímať výzvu na začatie prác. Zmena zástupcu dotknutých strán je potrebné oznámiť e-mailom druhej strane.

Článok IV. Podklady

- 4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy
- a. návrhu zmluvy o dielo
 - b. pokyny objednávateľa pred začatím prác

Článok V. Cena diela

5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena diela ako aj cena za výkonné fázy.

5.2. **Cena za dielo celkom je:**

Cena bez DPH	46 100 EUR
DPH	10 603 EUR

Cena spolu s DPH **56 703 EUR**

pozostávajúca z čiastkových plnení podľa „Príloha č. 1 : Podrobný rozpočet s návrhom ceny“, v zmysle výkonných fáz podľa Článku II.

5.3. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie podľa bodu 2.4.

Cena bez DPH (spolu A); B); C)	31 000 EUR
<u>DPH</u>	<u>7 130 EUR</u>

Cena spolu s DPH (spolu A); B); C) 38 130 EUR

A) stavebný zámer

<i>Cena bez DPH</i>	<i>12 000 EUR</i>
<i><u>DPH</u></i>	<i><u>2 760 EUR</u></i>

Cena spolu s DPH *14 760 EUR*

B) projekt stavby

<i>Cena bez DPH</i>	<i>11 000 EUR</i>
<i><u>DPH</u></i>	<i><u>2 530 EUR</u></i>

Cena spolu s DPH *13 530 EUR*

C) vykonávací projekt

<i>Cena bez DPH</i>	<i>8 000 EUR</i>
<i><u>DPH</u></i>	<i><u>1 840 EUR</u></i>

Cena spolu s DPH *9 840 EUR*

5.4. Inžinierska činnosť pre konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade podľa bodu 2.5

Cena bez DPH	1 300 EUR
<u>DPH</u>	<u>299 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 599 EUR

5.5. Inžinierska činnosť pre prerokovanie projektu stavby na stavebnom úrade podľa bodu 2.6.

Cena bez DPH	1 300 EUR
<u>DPH</u>	<u>299 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 599 EUR

5.6. Vypracovanie požiarneho projektu podľa bodu 2.7.

Cena bez DPH	1 000 EUR
<u>DPH</u>	<u>230 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 230 EUR

5.7. Vypracovanie projektu interiéru podľa bodu 2.8.

Cena bez DPH	1 500 EUR
<u>DPH</u>	<u>345 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 845 EUR

5.8. Podrobný rozpočet s „figúrami“ a referenčným prvkom k Vykon. projektu podľa bodu 2.9.

Cena bez DPH	900 EUR
<u>DPH</u>	<u>207 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 107 EUR

5.9. Aktualizácia rozpočtu podľa bodu 2.10.

Cena bez DPH	400 EUR
<u>DPH</u>	<u>92 EUR</u>

Cena spolu s DPH 492 EUR

5.10. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby podľa 2.11.

Cena bez DPH	800 EUR
<u>DPH</u>	<u>184 EUR</u>

Cena spolu s DPH 984 EUR

5.11. Výkon autorského dozoru (AD) podľa bodu 2.12.

Cena bez DPH	3 200 EUR
<u>DPH</u>	<u>736 EUR</u>

Cena spolu s DPH 3 936 EUR

5.12. Vyhotovenie projektu skutočného zhotovenia stavby podľa bodu 2.13.

Cena bez DPH	1 000 EUR
<u>DPH</u>	<u>230 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 230 EUR

5.13. Súčinnosť pri realizácii diela podľa bodu 2.14.

Cena bez DPH	1000 EUR
<u>DPH</u>	<u>230 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 230 EUR

5.14. Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby podľa bodu 2.15.

Cena bez DPH	1 200 EUR
<u>DPH</u>	<u>276 EUR</u>

Cena spolu s DPH 1 476 EUR

5.15. V cene diela je aj dodanie projektovej dokumentácie v tlačenej forme a v elektronickej forme na USB kľúči v zmysle Článku II.

5.16. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za udelené licencie za dielo a jeho, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj zmeny vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a stanovísk osôb oprávnených z dôvodov autorského práva. .

5.17. Zmena ceny za dielo je možná len pri :

5.17.1 dodržaní podmienok v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.17.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

5.18 V cene diela sú úpravy projektovej dokumentácie na základe požiadaviek a zmien, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých subjektov a v zmysle vyplývajúce zo záväzných stanovísk k stavebnému zámeru a doložiek súladu k projektu stavby – tieto zmeny sú súčasťou ceny.

Článok VI.

Platobné podmienky

6.1. Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy alebo jej časti určenej objednávatelom, podľa Článku II. vystaví objednávatelovi faktúru za každú výkonnú fázu alebo jej časť osobitne podľa predmetu plnenia uvedenú v Článku II. bodoch 2.4. až 2.15. tejto zmluvy v **2 (dvoch)** vyhotoveniach.

6.2. Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy alebo jej časti, inak postupuje objednávatel primerane podľa bodu 6.4. tejto zmluvy.

6.3. Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.14 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe záverečných protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy

6.4. Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávatel má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi

6.5. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. Peňažný záväzok objednávatela je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

6.6. Objednávatel vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávatel po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávatelovho účtu.

6.7. Objednávatel na dodanie diela ani jeho časti objednávatel neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Článok VII.

Súčinnosť zmluvných strán

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou. V prípade omeškania tohto záväzku nie je oprávnená strana v omeškaní s plnením svojich záväzkov dohodnutých v zmluve.

7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zjavné, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.

7.3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.

7.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť, preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Elektronická pošta sa považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania..

7.6. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov PD a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom rozsahu a to minimálne 1x v rámci spracovania výkonnej fázy a záverečného prerokovania vo forme :

- A. pracovných stretnutí a pripomienkovaní projektov, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, vopred najneskôr 2 (dva) pracovné dni,
- B. operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 1 (jeden) pracovný deň,

Záznam z pracovných stretnutí, operatívnych rokovaní vyhotoví určená osoba na stretnutí. Záznam bude zaslaný minimálne mailom všetkým zúčastneným stranám.

7.8. Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, POV a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste. Prípadná zmena týchto osôb, zo strany objednávateľa/zhotoviteľa bude zástupca opačnej strana včas informovaný.

7.9. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonovej fázy predmetu zmluvy záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenie príslušnej výkonovej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe adjustácie príslušnej časti predmetu zmluvy.

7.10. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Článku II. tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonovej fázy podľa bodu 2.4. a 2.9 tejto zmluvy (PD, Rozpočet) v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.3. tejto zmluvy. Zápis o odovzdaní a prevzatí (ďalej aj "preberací protokol") objednávateľ potvrdí po kontrole diela alebo jeho časti (kvalita, kompletnosť projektu v súlade s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 10 (šiestich) pracovných dní od doručenia diela alebo jeho časti tvoriacej príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zákazky. Súčasťou preberacieho protokolu bude vyhlásenie zhotoviteľa, že odovzdaná projektová dokumentácia je spracovaná a skontrolovaná v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike a má vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike, že je kompletná a použiteľná pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby. Projektová dokumentácia je **projektantom skoordinované časti architektúry a iných špecialistov** (*profesne prepojená - rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, VZT, statika, požiarnika a pod.*) potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej súlad a kompletizáciu na vykonanie obvyklých činností v predprojektovej príprave stavby, pri zhotovovaní stavby a pri kolaudácii stavby.

7.11 Vypracovaný rozpočet je v súlade s výkresovou a písomnou časťou projektovej dokumentácie stavby všetkých profesií, a že na základe nej je možné stavebné dielo zrealizovať. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo, alebo jeho časť je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo, alebo jeho časť, nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a/alebo s tým spojené a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- (päťdesiat) EUR s DPH jednotlivo. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo alebo jeho časť, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v preberacom protokole. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 50,- (päťdesiat) EUR s DPH za každý nedostatok a/alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky a/alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky a/alebo vady nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a/alebo drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- (päťdesiat) EUR s DPH za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedostatkov. Bez schválenia nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

7.12. Predmetom záverečného rokovania je schválenie jednotlivých diel, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Článku II. tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania spisuje zhotoviteľ zápisnicu, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predloženej výkonovej fázy podľa Článku II. tejto zmluvy.

7.13. Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditú súvisiaceho so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zmluvy.

7.14. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť stavebnému zhotoviteľovi. V prípade ak zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa neposkytne v primeranej lehote stanovenej objednávateľom súčinnosť zhotoviteľovi projektovej dokumentácie vyššieho stupňa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- (päťdesiat) EUR s DPH a to za každý začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Zároveň je povinný objednávateľovi uhradiť náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.

7.15 V prípade, že v rámci povoľovacieho konania stavby vzídu pripomienky od dotknutých subjektov, z ktorých vzíde potreba zmeny projektovej dokumentácie, vykoná zhotoviteľ tieto zmeny v termíne dohodnutom s objednávateľom. Tieto úpravy projektovej dokumentácie nepredstavujú práce navyše a sú súčasťou ceny diela.

7.16 Zhotoviteľ je povinný byť súčinný zhotoviteľovi stavby pri vypracovávaní plánov podľa zákona č. 254/1998 Z. z.

Článok VIII.

Prechod vlastníckych práv

8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa jednotlivých výkonových fáz v zmysle Článku II., prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí každej jednotlivéj výkonovej fázy na základe preberacieho protokolu.

8.2. Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej záverečnom prerokovaní podľa Článku VII. a schválení objednávateľom, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.

8.3. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.

8.4. Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa Článku VII. zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.

8.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.

8.6. Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracovaný projekt zostávajú v archíve zhotoviteľa.

8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.

8.8. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s Prílohou č. 3, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov a ďalšie účely definované v Prílohe č. 3.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zákazky, ďalej sa zaväzujú nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám, okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom to subdodávateľa potrebujú pre plnenie predmetu zákazky. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane záväzkami podľa tohto bodu zaviazvať aj svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo alebo jeho časť výlučne pre potreby vlastnej pedagogickej alebo vedeckovýskumnej činnosti bez nároku objednávateľa na uplatnenie si vlastníckych práv.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela alebo s dodatočnou úpravou diela, alebo jeho časti v súlade so zmluvou, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny výkonnej fázy s DPH a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia alebo ukončenia zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 10 kalendárnych dní s dodaním ktorejkoľvek výkonnej fázy alebo jej časti, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 10 % z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením, ak nie je v tejto zmluve uvedená iná sankcia za porušenie zmluvy s následkom odstúpenia.

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Článku IV. tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške podľa ustanovenia § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.

9.3. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania v zmysle bodu 2.11 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- (päťdesiat) EUR s DPH za každý deň trvania porušenia povinnosti poskytnutia súčinnosti objednávateľovi.

9.4. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

9.5. V prípade, že objednávatel' zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávatel'ovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.

9.6. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v účinnom znení.

9.7. Záručná doba výkonových fáz, uvedených v Článku II. body 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávatel'ovi.

9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela (alebo jednotlivých jeho častí) pokiaľ ich pôvod bude v chybnnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:

- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených vád a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
- za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
- za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
- za vyhotovenie výrobnjej prípravy v podobe výrobnjej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
- za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
- za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
-

9.9. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných vád projektovej dokumentácie, resp. reklamovaných vád projektovej dokumentácie zhotoviteľom.

9.10. Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčania na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.

9.11. Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka.

9.12. Reklamáciu vady diela je objednávatel' povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi alebo zástupcom zhotoviteľa oznámenému objednávatel'ovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

9.13. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa

zmluvnú pokutu 50,- (päťdesiat) EUR s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

9.14. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

9.15. V prípade ak sa pri realizácii projektovej dokumentácie vyššieho stupňa alebo pri realizácii samotnej stavby zistí vada PD vyhotovená zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a táto vada spôsobená z dôvodov na strane zhotoviteľa (napríklad nezohľadnenie určitých prác, opomenutie zahrnutia určitých položiek a prác a pod.) bude mať za následok neuznanie financovania, neuznanie časti financovania realizácie projektu (nákladov na projektovanie a/alebo realizáciu stavby) a/alebo uloženie sankcie zo strany riadiacich/kontrolných orgánov pri čerpaní externých zdrojov, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi náhradu škody vo výške neuznanej časti financovania z externých zdrojov a/alebo vo výške uloženej sankcie. V prípade navýšenia ceny diela samotnej stavby alebo jej časti financovanej z vlastných zdrojov objednávateľa chybou/vadou v projektovej dokumentácii bude objednávateľ požadovať náhradu škody vo výške navýšenia ceny diela hradenú objednávateľom.

Článok X. Ostatné dohody

10.01 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si bezodkladne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa najmä ich identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

10.2. Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

Článok XI. Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

11.1. Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu plnenia.

11.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa, a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa (týka sa aj zmeny subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke), je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať e-mailom objednávateľa. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch)

pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa. Súhlasné/nesúhlasné stanovisko s použitím subdodávateľa je okrem iných subjektov oprávnený vydať aj gesčný útvar objednávateľa, ktorým je oddelenie investičných činností Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

11.3. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.

11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávatel navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazal. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávatel písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

Článok XII.

Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

12.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán za rešpektovania príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.

12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:

- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
- omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
- ak subdodávateľia (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona,
- ak to je uvedené v tejto zmluve,
- porušenie povinností podľa bodov 9.1., 9.15. a 11.4. tejto zmluvy,
- porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
- porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy,
- opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností

podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.

12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 60 dní
- ak to je uvedené v tejto zmluve.

12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy. Uvedené neplatí v prípade podstatného porušenia zmluvy, v zmysle ktorého je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.

12.6. V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.

12.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.

12.8. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane, má nárok na náhradu škody.

12.9. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.

12.10. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.

12.11. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- a. Príloha č. 1 – Podrobný rozpočet s návrhom ceny, Článok V. Cena diela
- b. Príloha č. 2 – Špecifikácia autorských práv
- c. Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov / vytvára záujemca podľa svojej ponuky

13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

13.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.

13.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

13.6.1. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“ alebo „nové práce“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac, menej alebo novými prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na vykonanie naviac, menej alebo nových prác. Cenu príslušného diela podľa tejto Zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce, menej práce alebo nové práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

13.6.2. Zmenu obsahu alebo rozsahu činnosti autorského dozoru, resp. koordinátora dokumentácie (ďalej len „naviac činnosť“, „menej činnosť“ alebo „nová činnosť“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými ZVO. V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac, menej alebo novými činnosťami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac činnosti, menej činnosti alebo nové činnosti. Cenu činností autorského dozoru alebo koordinátora dokumentácie podľa tejto Zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac činnosti, menej činnosti alebo nové činnosti budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

13.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrža objednávatel' a 1 exemplár obdrža zhotoviteľ.

13.8. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa : 11.6.2025

V Bratislave dňa : 11.6.2025

Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riadiateľka

Ing. Peter Rákoš
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 : Podrobný rozpočet s návrhu ceny

Príloha č. 2 : Špecifikácia autorských práv

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov / vytvára záujemca podľa svojej ponuky

Príloha č. 1 : Podrobný rozpočet s návrhom ceny

Projektová dokumentácia a inžiniering – rekonštrukcia/ elokované pracovisko Donnerova						
Špecifikácia ceny PČ, IČ - Príloha č.1						
	Výkonová fáza	Merná jednotka	Množstvo jednotiek	J.C. (EUR)	Cena celkom EUR bez DPH	Poznámka
2.4.	Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie	kpl	1	31 000	31 000	
2.4./A	Stavebný zámer	kpl	1	12 000	12 000	
2.4./B	Projekt stavby	kpl	1	11 000	11 000	
2.4./B-1	Vyhotovenie sond do vybraných častí konštrukcií	ks	4	250	1 000	
2.4./B-2	Geodetické a kartografické zameranie objektu a pozemku pred rekonštrukciou	kpl	1	1 000	1 000	
2.4./B-3	Hydrogeologický prieskum	ks	1	2 500	2 500	
2.4./B-4	Posúdenia vplyvu prevádzky stavby na okolie z hľadiska hluku	kpl	1	1 500	1 500	
2.4./B-5	Statické posúdenie konštrukcií	kpl	1	2 500	2 500	
2.4./C	Vykonávací projekt	kpl	1	8 000	8 000	
2.5.	Inžinierska činnosť pre konanie o stavebnom zámere	kpl	1	1 300	1 300	
2.6.	Inžinierska činnosť pre prerokovanie projektu stavby	kpl	1	1 300	1 300	
2.7.	Vypracovanie požiarneho projektu	kpl	1	1 000	1 000	
2.8.	Vypracovanie projektu interiéru	kpl	1	1 500	1 500	
2.9.	Podrobný rozpočet s „figúrami“ a referenčným prvkom k Vykonávaciemu projektu	ks	2	450	900	
2.10.	Aktualizácia rozpočtu	ks	2	200	400	
2.11.	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby	kpl	1	800	800	
2.12.	Výkon autorského dozoru (AD)	hod	80	40	3 200	
2.13.	Vyhotovenie projektu skutočného zhotovenia stavby	kpl	1	1 500	1 500	
2.13./a	Vyhotoviť po realizačné zameranie stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu	kpl	1	1 000	1 000	
2.14.	Súčinnosť pri realizácii diela	kpl	1	1 000	1 000	
2.15.	Inžinierska činnosť pre kolaudáciu stavby	kpl	1	1 200	1 200	
Cena za predmet zmluvy /výkonové fázy spolu/ bez DPH		46 100				
DPH		10 603				
Cena za predmet zmluvy /výkonové fázy spolu/ vrátane DPH		56 703				

Príloha č.2 - Špecifikácia autorských práv

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie ohlásenie stavebných prác, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré naplňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. napr. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - spracovanie diela alebo jeho častí,
 - spojenie diela s iným dielom,
 - zaradenie diela do databázy podľa § 131 AZ,
 - vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - odstránenie väd diela alebo jeho častí,
 - použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - použitie diela alebo jeho častí pre úradné účely, najmä, nie však výlučne, pre potreby konaní súvisiacich s ohlásením stavebných prác,
 - použitie diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní a na prípadné podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate (cene diela) podľa Článku V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela (stavby). Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate (cene diela) podľa Článku V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle Článku V. a Článku VI. uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie v rozsahu udelenej licencie, a to aj bez jeho predošlého písomného

súhlasu zhotoviteľa. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.

9. Autori vyhlasujú, že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.

10. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo zhotovené podľa tejto zmluvy tretím osobám len pre účely vyplývajúci z tejto zmluvy, a to najmä:

- a. pre potreby konaní súvisiacich s ohlásením stavebných prác
- b. pre potreby výberu zhotoviteľa stavby
- c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby.

11. Iné použitie diela objednávatelom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.

12. Poskytnutie diela objednávatelom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.

13. Zánikom objednávatel'a licencia prechádza na právneho nástupcu objednávatel'a spolu s vlastníctvom diela.

Príloha č. 3 – Zoznam kvalifikovaných osôb

Ing. arch. Marek Lenárt – autorizovaný architekt, číslo osvedčenia 1519 AA

Ing. Peter Rákoš – autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 5726 * I4