

KÚPNA ZMLUVA

číslo KZ/LL/001

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obchodné meno: Cementáreň Lietavská Lúčka a.s.
Sídlo: Žilinská cesta 49/25
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Saučin, člen predstavenstva
Ing. Pavel Kobulej, člen predstavenstva
Cornelius Tschegg, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť
IČO: 31 561 837
DIČ: 2020387886
IČ DPH: SK2020387886
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0050 2497 2616
(ďalej ako „**predávajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

Združenie obcí Rajecká cyklotrasa

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne – predseda predstavenstva
IČO: 51 294 826
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0039 1756 4258

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Lietavská Lúčka**, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1.	48	723	C	51	B1	1/1	Orná pôda
2.	48	722	C	37	B1	1/1	Orná pôda
3.	48	721	C	86	B1	1/1	Orná pôda
4.	48	720	C	73	B1	1/1	Orná pôda
5.	48	719	C	71	B1	1/1	Ostatná plocha
6.	48	718	C	52	B1	1/1	Ostatná plocha
7.	48	717	C	26	B1	1/1	Ostatná plocha
8.	48	716	C	35	B1	1/1	Ostatná plocha
9.	48	715	C	50	B1	1/1	Ostatná plocha

(ďalej ako „**pozemok**“ alebo „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare)

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

2. Účelom zmluvy je získanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Rajecká cykomagistrála**“, financovaného z fondov EÚ, z vlastných zdrojov prípadne iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, ktorej stavebníkom bude kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
1. Na stavbu bolo stavebným úradom Obce Porúbka, Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rajecká cyklomagistrála“) pod č.s.: 1674/2020-3232/2020-SU-MLA zo dňa 24.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2020 a Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.s. 4976/2023-79261/2023-SÚ-DIA zo dňa 21.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2023.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Por. č.	Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m2]	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluvl. podiel [€]
1.	723	51	1/1	51	15,15	772,65
2.	722	37	1/1	37	15,15	560,55
3.	721	86	1/1	86	15,15	1302,90
4.	720	73	1/1	73	15,15	1105,95
5.	719	71	1/1	71	15,15	1075,65
6.	718	52	1/1	52	15,15	787,80
7.	717	26	1/1	26	15,15	393,90
8.	716	35	1/1	35	15,15	530,25
9.	715	50	1/1	50	15,15	757,50

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **7.287,15 € vrátane DPH**

(slovom: Sedemtisícdeväťdesiatšesť eur a päťnásť centov vrátane DPH).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 156/2024 zo dňa 19.11.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 15,15 €/m² (slovom: Päťnásť eur a päťnásť centov).

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformoval kupujúceho. V prípade akejkolvek závady, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Úradné overenie podpisov na troch vyhotoveniach zmlúv hradí predávajúci.
4. Ak predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou kupujúceho o jej uzavretie, môže sa kupujúci domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle predávajúceho bolo nahradené príslušným rozhodnutím -rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.
6. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemok, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaným touto zmluvou pre stavbu „Rajecká cyklomagistrála“ pre účely, stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky

na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.

8. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
9. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s trvalým odňatím predávaných pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a/alebo trvalým vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcie lesa, ak takýto súhlas bude potrebný.
10. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemok do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
11. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 tejto zmluvy, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 s overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na centrálnom registri zmlúv.

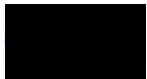
5. Práva a povinnosti predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V KOSICIACH, dňa 5.6.2025

V Žiline, dňa 12.06.2025

Predávajúci

Kupujúci



JUDr. Martin Saučín
člen predstavenstva



Mgr. Peter Fiabáne
predseda predstavenstva



Ing. Pavel Kobulej
člen predstavenstva



Cornelius Tschegg
člen predstavenstva