

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov – Občiansky zákonník

medzi:

1. Obec Kravany nad Dunajom

Sídlo: 946 36 Kravany nad Dunajom č. 186

IČO: 00 306 533

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Gabriel Duka, starostom obce
(ďalej ako „Zmluvná strana 1“)

2. Karol Gulyás, rod. Gulyás

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

štátna príslušnosť SR

(ďalej ako „Zmluvná strana 2“)

(Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Zmluvná strana 1 je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/104 a 1/52 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre k.ú. Kravany nad Dunajom, Obec: Kravany nad Dunajom, evidovanej na LV č. 1030 ako:

- parc. reg. „E“ KN č. 668/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 376 m²

celková výmera spoluvlastníckych podielov Zmluvnej strany 1 za nehnuteľnosť uvedenú v tomto bode je 162,3 m²

Čl. II.

1. Zmluvná strana 2 je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/78, 1/104 a 1/104 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre k.ú. Kravany nad Dunajom, Obec: Kravany nad Dunajom, evidovanej na LV č. 1161 ako:

- Parc. reg. „E“ KN č. 668/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 218 m²

celková výmera spoluvlastníckych podielov Zmluvnej strany 2 za nehnuteľnosť uvedenú v tomto bode je 199,3 m²

(nehnutelnosti z čl. I bod 1 z čl. II bod. 1 spolu ďalej aj ako „predmet zámeny“)

Čl. III.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy vstupuje namiesto Zmluvnej strany 1 Zmluvná strana 2

2. Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy vstupuje namiesto Zmluvnej strany 2 Zmluvná strana 1
3. Zmluvná strana 1 odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Zmluvnej strany 2 spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana 2 odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Zmluvnej strany 1 spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že rozdiel vo výmere 36,9 m², ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou výmerou spoluvlastníckych podielov Zmluvnej strany 1 oproti celkovej výmere spoluvlastníckych podielov Zmluvnej strany 2 na predmete zámeny, prevedie na Zmluvnú stranu 1 bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam opísané v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy a vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú žiadne výhrady.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že na predmetoch zámeny špecifikovaných v čl. I bod 1 a v čl. II bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne iné úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb ako ani iné práva tretích osôb a ich právo disponovať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, nájomné práva a iné ťarchy akýmkoľvek spôsobom obmedzujúce užívacie právo k predmetu zámennej zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Kravany nad Dunajom Uznesením č. 122/2024 zo dňa 07.11.2024 a Uznesením č. 122/1/2024 zo dňa 07.11.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. III tejto zmluvy. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že k zámenne majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v vlastníkov účastníkov zámennej zmluvy. Predmetná zámena majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.
4. Vlastnícke právo vzniká Zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znáša Zmluvná strana 2.

Čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto

zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom jeden originál bude použitý na katastrálne konanie, jeden originál si ponechá každá zo zmluvných strán a jeden originál si ponechá splnomocnenec.
4. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami prípadne ich splnomocneným zástupcom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Kravany nad Dunajom, dňa 06.06.2025

.....
Obec Kravany nad Dunajom
Ing. Gabriel Duka, starosta obce

.....
Karol Gulyás

Prijímam splnomocnenie:

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o.,**
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát