

**Zmluva o kosení trávnatého porastu
v areáloch nevyužívaných vodárenských zdrojov
(ďalej len ako „zmluva“)**

uzavretá medzi

Vlastník: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 494 60 Nitra,
IČO 36 550 949
konajúci:

PhDr. Mgr. art. Oľga Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,
vložka č. 10193/N
(ďalej ako „vlastník“)

a

Poskytovateľ služby: **MUDr. Roman Kollár**
Hronské Kľačany 301
935 29 Hronské Kľačany
r.č.:
(ďalej ako „poskytovateľ“)

v tomto znení:

1. Vlastník je vlastníkom pozemkov v okolí vodárenského zdroja:
 - studne S1, nachádzajúcej sa na parcele č.458/2 zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7868 m², zapísanej na LV č. 123, k. ú. Hronské Kľačany a nachádzajúcej sa na parcele č. 1770/3 zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5729 m², zapísanej na LV č. 221, k. ú. Starý Tekov,
 - studne S2, nachádzajúcej sa na parcele č.2268/2 zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 10231 m², zapísanej na LV č. 221, k. ú. Starý Tekov,
 - studne S1, nachádzajúcej sa na parcele č.12849/1 ostatná plocha, s výmerou 9143 m², zapísanej na LV č. 1148, k. ú. Levice,
 - studne S2, nachádzajúcej sa na parcele č.12843/1 ostatná plocha, s výmerou 10375 m², zapísanej na LV č. 1148, k. ú. Levice(ďalej len „pozemky“).
Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme I. stupňa a v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorná časť vodárenského zdroja a podliehajú ochrane a režimu v zmysle vyhlášky 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude za podmienok stanovených v tejto zmluve a v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve pre vlastníka kosiť trávnatý porast na pozemkoch uvedených v bode 1 tejto zmluvy a vykonať následný odvoz pokosenej trávy minimálne 2x ročne (ďalej len „služba“).
3. Poskytovateľ je oprávnený začať poskytovať službu podľa tejto zmluvy až po splnení nasledujúcich povinností a záväzkov:
Poskytovateľ je povinný na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) pre riadne vykonávanie služby si zabezpečiť osobné ochranné pracovné prostriedky, pracovné prostriedky a náradie, ktoré musia spĺňať všetky bezpečnostné kritériá v súlade s platnou legislatívou. Poskytovateľ sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť so základnými zásadami BOZP a OPP, o rizikách, nebezpečenstvách a zásadách bezpečného správania sa na jednotlivých pracoviskách a v

- objektoch vlastníka. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a OPP pri výkone služby na pozemku vlastníka. Oboznámenie poskytovateľa so základnými zásadami BOZP a OPP, o rizikách, nebezpečenstvách a zásadách bezpečného správania sa na jednotlivých pracoviskách a v objektoch vlastníka zabezpečí vedúci oddelenia BOZP a OPP na základe požiadavky poskytovateľa doručenej na e-mailovú adresu : maria.simiakova@zavs.sk.
4. Poskytovateľ bude vykonávať službu bezodplatne.
 5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na výkon služby použije len mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa vylúčila akákoľvek kontaminácia podzemných vôd pohonnými hmotami a olejmi.
 6. Poskytovateľ sa zaväzuje, pri porušení niektorého záväzku a/alebo povinnosti uvedených v bod 3 tejto zmluvy, zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške určenej ako súčet sumy 1.000,- EUR (slovom tisíc EUR), nákladov vlastníka spojených s riešením úrazu súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy poskytovateľom na základe tejto zmluvy a/alebo požiaru súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy poskytovateľom na základe tejto zmluvy, nákladov vlastníka spojených s odstraňovaním následkov úrazu súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy poskytovateľom a/alebo požiaru súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy poskytovateľom, pokút a/alebo sankcií uložených vlastníkovi v súvislosti s plnením poskytovateľa na základe tejto zmluvy.
 7. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimo súdnou cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
 8. Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.
 9. Všetky náležitosti súvisiace s obsahom tejto zmluvy a medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.
 10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027.
 11. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
 12. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len vo forme písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 13. Vlastník je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, že poskytovateľ nebude dodržiavať podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ukončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody.
 14. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať – zaslaním písomnej výpovede na adresu/sídlo druhej zmluvnej strany. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť doručením výpovede druhej zmluvnej strane.
 15. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží vlastník, jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ.
 16. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy – Príloha č. 1 Úprava vegetačného povrchu ochranného pásma I. stupňa – kosenie, Príloha č. 2 – Úprava vegetačného povrchu ochranného pásma II. stupňa, vnútornej časti – kosenie, Príloha č. 3, č. 4 a č. 5 – Mapky s vyznačením pozemkov pre účely tejto zmluvy.
 17. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Nitre dňa: 18.06.2025
MARIÁ SIMIAKOVÁ
PRÍRODOOPRAVÁRSKY ZÁVOD, s.r.o.
PRÍRODOOPRAVÁRSKY ZÁVOD, s.r.o.
PRÍRODOOPRAVÁRSKY ZÁVOD, s.r.o.

V Leviciach dňa: 3.6.2025

Mgr. art. Otokár Kien, MUDr.
predseda predstavenstva

MUDr. Roman Kollár

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Úprava vegetačného povrchu ochranného pásma I. stupňa – kosenie

Podmienky na zabezpečenie ochrany vodárenských zdrojov

Podľa vyhlášky 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, sa majú práce na úpravu vegetačného povrchu ochranného pásma I. stupňa vykonávať takto:

§ 7

Technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja podzemných vôd v ochrannom pásme I. stupňa

(1) Terénne úpravy a vegetačné úpravy sú:

e) **údržba vegetačného krytu vykonávaná ručne alebo pomocou mechanizmov na elektrický pohon,**

V zmysle uvedenej vyhlášky preto na ochranu kvality podzemnej vody v ochranných pásmach I. stupňa vodárenských zdrojov v správe a prevádzke ZsVS, a. s. požadujeme:

1. Kosiť ručne, alebo elektrickými kosačkami.
2. Pri použití generátora elektrického prúdu zabezpečiť:
 - aby sa generátor nachádzal mimo ochranného pásma I. stupňa a bol odizolovaný od povrchu vhodnou podložkou;
 - v prípade úniku ropných látok na zemský povrch okamžité odstránenie znečistenej zeminy a odkrytú zem zasypať absorpčným materiálom (Vapex a pod.);
 - okamžité nahlásenie úniku ropných látok prevádzkovateľovi zdroja;
 - obsluhu potrebnými prostriedkami (lopata, vrecia, Vapex a i.);
 - školenie o bezpečnosti práce;
3. Skosenú trávnu z územia ochranného pásma I. stupňa odstrániť.
4. Trávnu skosiť v celom areáli ochranného pásma až po oplatenie.

Príloha č. 2

Úprava vegetačného povrchu ochranného pásma II. stupňa – kosenie

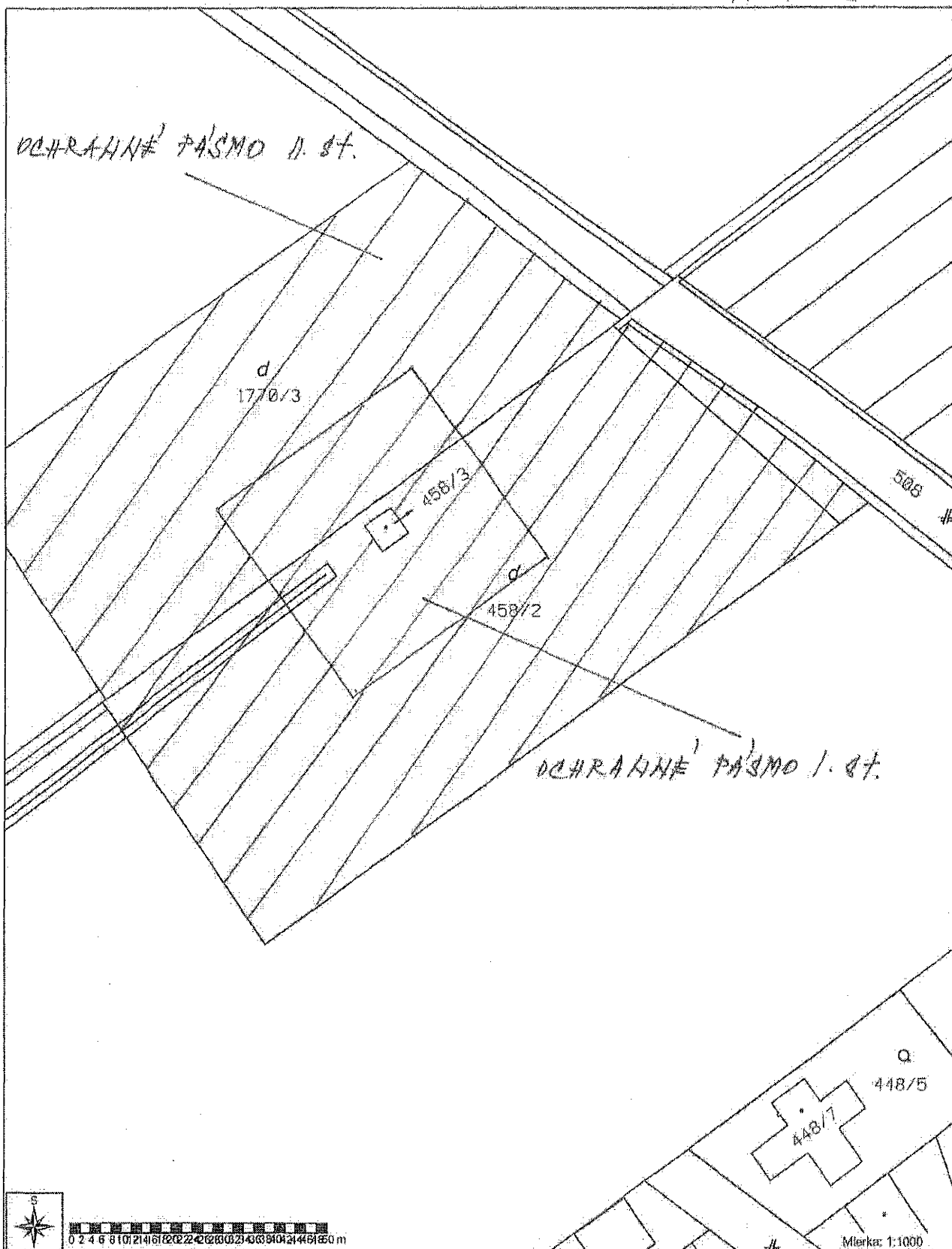
Podmienky na zabezpečenie ochrany vodárenských zdrojov

V ochrannom pásme II. stupňa je možné kosenie vykonávať aj s mechanizmami so spaľovacími motormi. Manipulácia s pohonnými hmotami a olejmi sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd:

- v prípade úniku ropných látok na zemský povrch okamžité odstránenie znečistenej zeminy a odkrytú zem zasypať absorpčným materiálom (Vapex a pod.);
- okamžité nahlásenie úniku ropných látok vlastníkovi;
- poskytovateľ služby musí byť vybavený potrebnými prostriedkami (lopata, vrecia, Vapex a i.);

Pred začiatkom 1. výkonu služby musí poskytovateľ služby absolvovať školenie o bezpečnosti práce vlastníkom pozemku.

Skosenú trávu je poskytovateľ služby povinný z územia odstrániť.



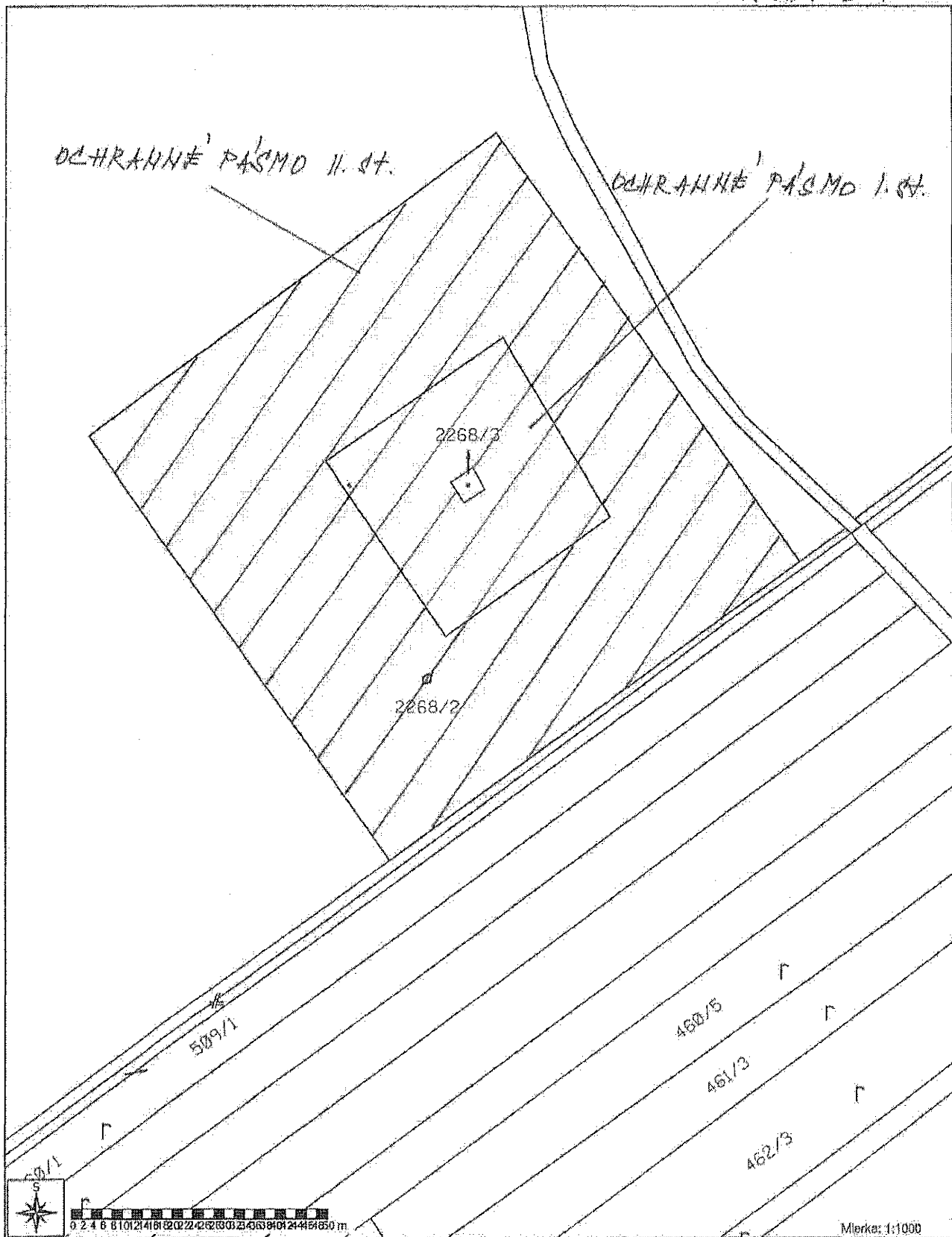
Zákazník: S1
Názov:
Hr. Kľačany 458/2
Informačný zakres IS v správe ZsVS, a.s. OZ Levice

Legenda:

tel.: 036/777 13 25

Vytlačil: Ing. Nagyová

Dátum: 5. 5. 2021



Zákazník: S2
Názov:
St. Tekov 2268/2
Informatívny zakres IS v správe ZsVS, a.s. OZ Levice

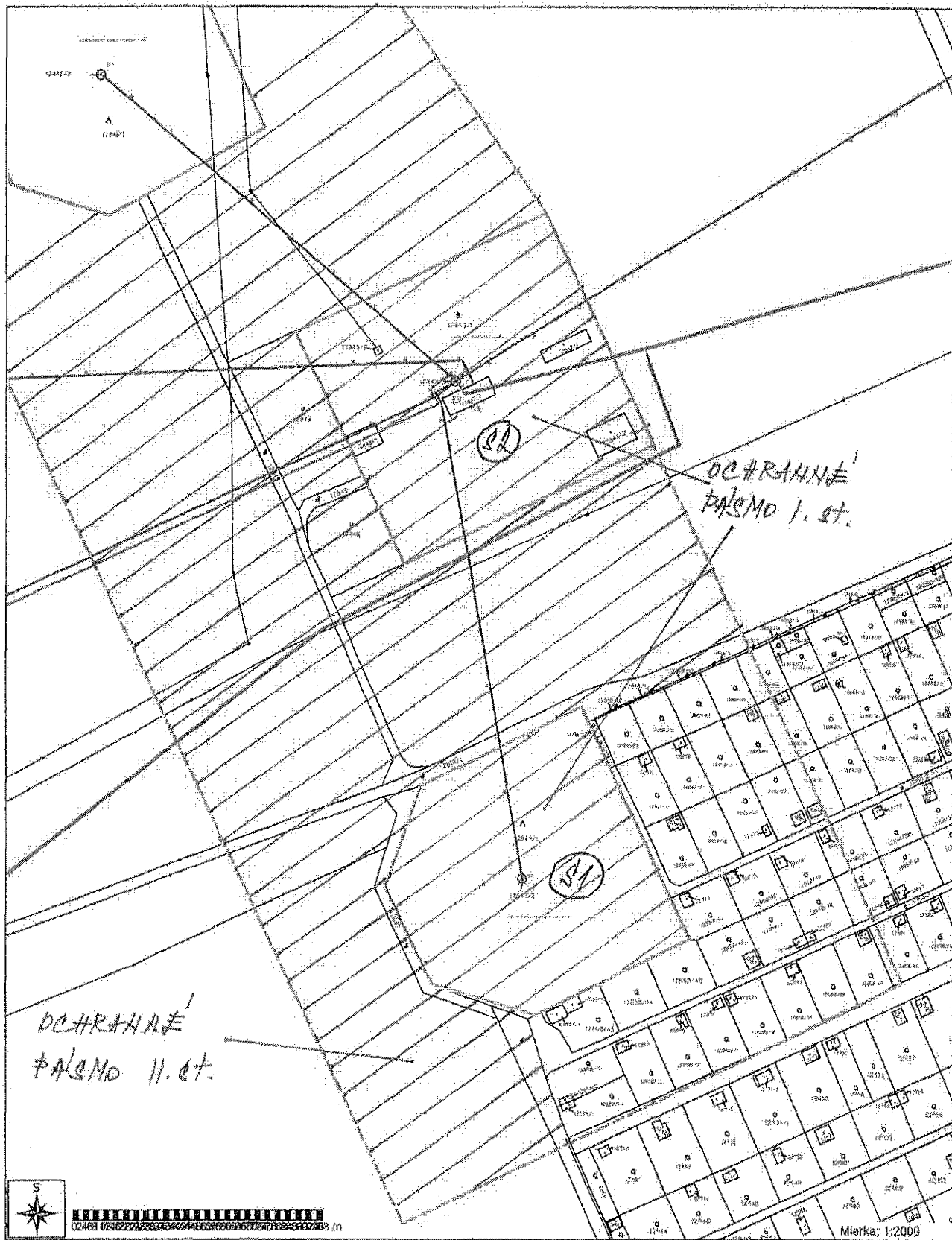
Legenda:

tel.: 0387/77 13 25

Vytlačil: Ing. Nagyová

Dátum: 5. 5. 2021

PRÍLOHA E.5



Zákazník:
Názov:
Miesto: Levice
Informačný zakres IS v správe ZsVS, a.s. OZ Levice

- Legenda:
- Prívodné potrubie VV
 - Rozvodné potrubie VV

tel.:
Vytlačil:
Dátum: 5. 3. 2024