

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 9/2013 zo dňa 18.12.2012 v znení Dodatku č.1/2017 zo dňa 18.01.2017 zo dňa 19.06.2017 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 03.12.2019, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dana Halász- neštátna zubná technika**
Sídlo: Kupeckého 2, 040 01 Košice
IČO: 35 533 480
DIČ: 1030846641
IBAN: SK89 3100 0000 0043 5006 2808
Bankové spojenie: Sberk Slovensko, a.s.
- doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo-2005/07183/2/FEK zo dňa 26.05.2005.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 18.12.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 9/2013 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 18.01.2017, Dodatku č. 2/2017 zo dňa 19.06.2017 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 13.12.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 3,60 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 0,60 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska 27 v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 61 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec KOŠICE– STARÉ MESTO, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – prevádzka zubnej techniky. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 9/2013 zo dňa 18.12.2012 v znení Dodatku č.1/2017 zo dňa 18.01.2017 zo dňa 19.06.2017 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 03.12.2019, a to dohodou k 30.06.2025.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 9/2013 zo dňa 18.12.2012 v znení Dodatku č.1/2017 zo dňa 18.01.2017 zo dňa 19.06.2017 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 03.12.2019, dohodou a to dňom 30.06.2025.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda sa uzatvára v súlade § 15 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom KSK.
3. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 30.5.2025

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 24.5.2025

Za nájomcu:

.....