

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov –
číslo zmluvy LIP/S2025/00226-1790

Požičiavateľ:

Obec Lipovec, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky,
zastúpená starostkou obce p. Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776
DIČ: 2020594851
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: COMPEL RAIL, a.s.

Nákladné nádražie
036 08 Martin 8
V zastúpení: p. Patrik Ertl

IČO: 36379913
DIČ: 2020119244
IČ DPH: SK2020119244

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy, predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy a predmetom výpožičky sú nebytové priestory časť areálu Telovýchovnej jednoty Lipovec (ďalej len TJ), Pod Kanálom 3/3, Lipovec, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipovec. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 355/1, k.ú. Lipovec a to:

- a) altánok,
- b) príručné priestory v zadnej časti objektu TJ,
- c) príslušenstvo priestorov.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je krátkodobé bezplatné užívanie predmetu výpožičky na uskutočnenie podujatia – **Spoločenské posedenie - firemná akcia**, ktorého usporiadateľom je vypožičiavateľ.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **20.06.2025 do 20.06.2025**. Kľúče od vypožičaných priestorov odovzdá požičiavateľ vypožičiavateľovi dňa 19.06.2025, vypožičiavateľ odovzdá kľúče požičiavateľovi dňa 23.06.2025.

Článok 3

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za prípadné služby poskytnuté požičiavateľom v súlade s ust. Sadzobníka poplatkov za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lipovec č. 73/2023 zo dňa 7.9.2023, s účinnosťou od 1.10.2023.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet Zmluvy podľa čl. 1, bod 1. v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s prevádzkovým poriadkom areálu TJ.

2. Požičiavateľ je povinný:

- a) zabezpečiť pravidelnú kontrolu predmetu nájmu;
- b) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie predmetu nájmu;
- c) zabezpečiť pre nájomcu vrecia na odpad, pokosené zelené plochy, prístup na toaletu, po dohode s nájomcom aj drevo na kúrenie, obecný riad na prípravu a konzumáciu jedla;
- d) riešiť podnety a sťažnosti na predmet nájmu.

2. Vypožičiavateľ je povinný najmä:

- a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) dodržať podmienky hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení,
- c) v prípade potreby telefonicky kontaktovať **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155, hasičský zbor na čísle 150, tiesňovú linku na čísle 112, políciu na čísle 158, v prípade závažnej udalosti neodkladne informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759,**
- d) prevziať zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- e) prevziať plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie,
- f) zabezpečiť, aby návštevníci akcie nerušili nočný pokoj po 22.00 hodine,
- g) dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií,
- h) dodržiavať ust. zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v platnom znení,
- i) po ukončení akcie poupratovať predmet nájmu z hrubých nečistôt vrátane uloženia odpadu do vopred pripravených vriec, umyť a odložiť použitý riad;
- j) vyčistiť a vydezinfikovať priestory toaliet v prípade ich nadmerného znečistenia bezodkladne po skončení akcie.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení.

2. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožiča. - né priestory v zmysle platných právnych predpisov,

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vyhotovenie obdrží vypožičiavateľ.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Ing. Dana Petrášková
starostka obce Lipovec

p. Patrik Ertl
v zastúpení vypožičiavateľa

Lipovec dňa 17.6.2025

Lipovec dňa 17.06.2025