

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Nadobúdateľ 1: Obec Hrabkov

IČO: 00327093

DIČ: 00327093

Štatutárny orgán: JUDr. Eva Humeňanská, starostka obce

Sídlo obecného úradu: Hrabkov č. 81, 082 33 Hrabkov

a

Nadobúdateľ 2: Igor Imrich, rod. Imrich

nar

bytom Hrabkov c. 228, 082 33 Hrabkov, občan SR

takto:

Čl. I

1. Nadobúdateľ 1 – *Obec Hrabkov* **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností zapísaných v k. ú. Hrabkov, a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 671, ostatná plocha o výmere 2627 m² /LV č. 805/
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 1073, ostatná plocha o výmere 6874 m² /LV č. 1195/.
2. Nadobúdateľ 2 – *Igor Imrich* **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností zapísaných na LV č. 263 v k. ú. Hrabkov, a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 422/1, záhrada o výmere 169 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m².
3. Geometrickým plánom č. 3/2025 úradne overeným pod číslom G1-857/2025 (ďalej len „GP“) bol zameraný nasledovný nový stav:

A/ z pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 422/1, záhrada o výmere 169 m²:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 422/3, záhrada o výmere 2 m²,

B/ z pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m²:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 423/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 423/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

C/ z pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 671, ostatná plocha o výmere 2627 m²:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 671/2, ostatná plocha o výmere 4 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 671/3, ostatná plocha o výmere 15 m²,

D/ diel „1“ o výmere 1 m²

/odčlenený od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1073, ostatná plocha o výmere 6874 m², ktorý v novom stave vytvára pozemok registra C KN parcelné číslo 687/15, vodná plocha o výmere 1 m².

Čl. II

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy a GP so všetkými právami a povinnosťami nasledovne.
2. Nadobúdateľ 1 – *Obec Hrabkov* **prevádza** na nadobúdateľa 2 – *Igora Imricha*, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva (1/1):
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 671/2, ostatná plocha o výmere 4 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 671/3, ostatná plocha o výmere 15 m² a
 - diel „1“ o výmere 1 m²/odčlenený od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1073, ostatná plocha o výmere 6874 m², ktorý v novom stave vytvára pozemok registra C KN parcelné číslo 687/15, vodná plocha o výmere 1 m²/.
3. Nadobúdateľ 2 – *Igor Imrich* **prevádza** na nadobúdateľa 1 – *Obec Hrabkov*, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva (1/1):
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 422/3, záhrada o výmere 2 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 423/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 423/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zámena nehnuteľností presne opísaných v čl. I. a II. tejto zmluvy je bezodplatná.
2. Obec Hrabkov prehlasuje, že pozemky uvedené v Článku I a II tejto zmluvy zamieňa v zmysle **schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Hrabkov č. 7/2025 zo dňa 05.04.2025**
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nadobúdateľ 2 - Igor Imrich zabezpečí vyhotovenie tejto zámennej zmluvy a zaplatí správne poplatky spojené s povolením vkladu na katastri. O vklad do katastra požiada Igor Imrich.

Čl. IV

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom.

Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyhotovenie zámennej zmluvy, podanie návrhu na vklad zámennej zmluvy, spolu s úhradou správneho poplatku, zodpovedá nadobúdateľ 2 - *Igor Imrich*, ktorý je súčasne **splnomocnený na konanie** pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva, a to za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
2. Ďalšie práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania a každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Hrabkove, dňa 12.6......2025

V Hrabkove, dňa 12.6......2025

OBEC
HRABKOV
Mestský úrad

Obec Hrabkov
JUDr. Eva Humeňanská
starostka obce

Igor Imrich

Osvetčenie podpisu, že podpis na listine (svedčí),
že táto osoba je 1921 Imrich
..... trvale bytom
..... Hrabkov 228
ktorejho totožnosť bola preukázaná
Osvetčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 105/2025
v Hrabkove dňa 17.06.2025

