

## Zmluva o dielo č. 10/2025

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: **Gymnázium – Gimnázium**  
Sídlo: Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudovít Mišľan, PhD., MBA, riaditeľ školy  
IČO: 00161250  
DIČ: 2020539906  
Tel.: 0566382886  
Mail: [gymkap@gvk.sk](mailto:gymkap@gvk.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: OPÁL spol.s.r.o., Kráľovský Chlmec  
Sídlo: Ružová 1/111, 076 51 Pribenik  
Štatutárny zástupca: Miroslav Olenišák, Martin Olenišák  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvy: Miroslav Olenišák  
v technických veciach: Miroslav Olenišák  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
č. účtu: SK87 0900 0000 0001 0582 3206  
IČO: 31711260  
DIČ: 2020505729  
Telefón: 0915990906

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok II. Právny predpis

Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

### Článok III. Predmet plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Oprava poškodenej podlahy chodieb na Gymnázium – Gimnázium vo Veľkých Kapušanoch**“.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy podľa zadania na základe výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

### Článok IV. Miesto plnenia

Miestom plnenia zmluvy je Gymnázium – Gimnázium, Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany.

### Článok V. Cena diela a rozsah prác

- 5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996

Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená bez DPH. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknujej cene a v požadovanej kvalite.

Stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH 23%	Cena v EUR s DPH
„Oprava poškodenej podlahy chodieb na Gymnázium – Gymnázium vo Veľkých Kapušanoch“	35.331,43	8.126,22	43.457,65

5.2. Cena je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

#### Článok VI.

##### Práce nad rámec zmluvy vyvolané objednávateľom

Cena diela je konečná a nemôže sa zvyšovať.

6.1 V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:

- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
- v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu podľa požiadaviek objednávateľa.

Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve, po odsúhlasení ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii naviac prác.

6.2 Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť

6.3 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nerealizovať naviac práce vyvolané objednávateľom, v prípade, ak objednávateľ nebude dodatky, viažuce sa ním vyvolané naviac práce na predmet zmluvy akceptovať.

#### Článok VII.

##### Čas plnenia

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy zhotoviť takto:

7.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce do **10.08.2025**.

7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.

7.2 V prípade zmeny riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predlži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

#### Článok VIII.

##### Zoznam zodpovedných osôb

8.1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenia stavebných prác pri realizácii predmetu tejto zmluvy o dielo: stavbyvedúci: .....Martin Olenišák.....

## Článok IX.

### Podmienky uskutočnenia prác

#### Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenia stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
  - odberové miesta elektrickej energie a vody
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré môžu nastať počas vykonávania.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 9.4. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do troch dní odo dňa jeho predloženia.
- 9.6. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavbe počas celého jej priebehu ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako aj podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 9.9. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 9.10. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne sedem pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 9.12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 9.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

## **Článok XI.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 11.4 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela. Na tovary a zariadenia platí záruka daná výrobcom.
- 11.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 15 dní odo dňa reklamácie, ak nedôjde k obojstranne dohode o inom termíne.
- 11.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

## **Článok XII.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 12.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá zrealizovaný predmet zmluvy v zmluvnom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

## **Článok XIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 13.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
- 13.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
  - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote.

## **Článok XIV.**

### **Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc**

- 14.1. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhej stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

- 14.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 14.3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.
- 14.4. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

#### Článok XV.

#### Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 15.2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 15.3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 15.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 15.5. Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona č. 343/2015Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.6. Zmluva nadobudne platnosť podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.7. Súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha č. 1. Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

Vo V. Kapušanoch dňa 18.06.2025

V .....Príbeníku..... dňa 18.06.2025

.....  
za objednávateľa

Mgr. Ľudovít Miššan, PhD., MBA  
riaditeľ školy

**GYMNÁZIUM - GYMNAZIUM**  
Zoltána Fábryho 1  
079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY  
tel.: 056/6382886 tel.: 056/6286250  
e-mail: gymkap@gvk.sk

.....  
za zhotoviteľa

**OPÁL, spol. s r.o. Kráľovský Chlmec**  
Ružová 1/111  
076 51 PRÍBENÍK  
IČO: 31711260. IČ DPH: SK2020505729

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava poškodenej podlahy chodieb na Gymnáziu - Gimnázium vo Veľkých Kapušanoch

Miesto: Gymnázium Veľké Kapušany

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>35 331,43</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 882,39
D	6		Úpravy povrchov , podlahy , osadenie				2 528,32
1	K	621480114.S	Príprava podkladu podlahy na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom	m2	355,600	7,11	2 528,32
		4	Ostatné konštrukcie a práce - búranie				2 354,07
6	K	952901311.S	Vyčistenie budov objektov akejkoľvek výšky	m3	355,600	6,62	2 354,07
D	PSV		Práce a dodávky PSV				30 449,04
D	771		Podlahy z dlaždíc				28 417,20
3	K	771575107.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	355,600	29,96	10 653,78
4	M	597740002100.S	Dlaždice keramické	m2	369,824	46,95	17 363,24
5	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	t	9,967	40,15	400,18
D	777		Podlahy syntetické				2 031,84
2	K	7779900200R	Vyspravenie trhlín v podlahe - vybúranie , vyčistenie a vyspravenie	ks	12,000	169,32	2 031,84

OPÁL, spol. s r.o. Kráľovský Chrástec  
Ružová 1/111  
076 51 11 111  
IČO: 31711260, IČ DPH: SK2020505729