

Zmluva č. 01/2025

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a použitím
ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi:

nájomcom:

DAKNA Námestovo, družstvo.

so sídlom: Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo

IČO: 36005762

zast.: predsedom - Ing. Milanom Mišánikom

/ďalej iba nájomca/

a

prenajímateľom:

OBEC BABÍN

IČO: 00314382

č.ú.: 5600 0000 0040 0141 8001

so sídlom: Babín č. 50, 029 52 BABÍN

/ďalej iba prenajímateľ/

takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca dlhodobo vykonáva poľnohospodársku činnosť pri prevádzkovaní podniku v katastrálnych územiach obci Klin, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravské Veselé, Babín, Sihelné, Vyšný Kubín a Jasenová.
2. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na tejto zmluve v záujme dlhodobého zhodnocovania pôdy prenajímateľa s primeraným ziskom.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda v katastrálnom území BABÍN o celkovej výmere **127 702 m²** tak ako je špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájmu, za užívanie pozemkov na **60,00 €/ha** ročne a celková výška ročného nájomného sa vypočíta podľa celkovej výmery nájmu, plochy pod hospodárskym dvorom sú bonifikované podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Výmera prenajatých pozemkov **127 702 m²**. Výška ročného nájomného **766,25€**.

3. Zoznam prenajatých pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa tohto článku tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov počnúc dňom 22.5.2025 (Začiatok doby nájmu), s možnosťou predĺženia podľa článku VII.

2. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely nie je možné vypovedať.

Čl. IV.

Splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné v lehote 30 dní po skončení kalendárneho roka. Nájomné sa poskytuje v peňažnej forme. Po vzájomnej dohode možno nájomné vyplatiť aj v naturálnej forme. Nájomné v peňažnej forme bude vyplatené poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa. Nájomné v naturálnej forme bude vydané na mechanizačnom stredisku nájomcu v Námestove /obilie/. V prípade záujmu o iné komodity naturálnej platby nájomného dohoda je možná podľa možnosti nájomcu.

Čl. V.

Povinnosti prenajímateľa

1. Nájomca pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho úžitok a prenajímateľ mu v tom počas doby nájmu nebude nijakým spôsobom brániť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzatvorí s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v Čl. VI.

Čl. VI.

Povinnosti nájomcu

1. Obvykle náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté, podľa druhu pozemkov a podľa prenajímateľov.
3. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely spojené s prevádzkovaním podniku v súlade s osobitnými predpismi.
4. Nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať, pôdu využívanú na poľnohospodárske účely, tvoriacu predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak prenajímateľ predá prenajatú pôdu, prechádzajú práva a povinnosti z nájmu na kupujúceho.
2. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má prednostné právo na uzavretie novej zmluvy na pozemok za nájomne v obvyklej výške.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery predmetu nájmu ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, sa dodatkom k zmluve upraví znenie čl. II tak, aby bol v súlade so skutočným stavom, tzn. zmluvu je možné upraviť len písomným dodatkom.
4. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy, vznikne nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.
5. Všetky doteraz uzavreté zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom týkajúce sa nájmu poľnohospodárskej pôdy touto zmluvou v celom rozsahu sa rušia.

6. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo (ďalej len „prevádzkovateľ“) podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na účely uzavretia nájomnej zmluvy medzi prenájomcom a nájomcom o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Súhlas sa udeľuje na obdobie trvania nájomnej zmluvy a vo vzťahu s pravidlami archivácie, registratúry a skartácie a vzťahuje sa na identifikačné a kontaktné údaje ako sú: titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, tel. číslo, e-mailová adresa, číslo účtu a kód banky. Tento súhlas je slobodne daný, konkrétny, informatívny a jednoznačný prejavom vôle prenájomcu. Prenajímateľ potvrdzujem, že pred udelením súhlasu som bol/a informovaný/á o podmienkach spracúvania svojich osobných údajov a právach dotknutej osoby, a že má právo tento súhlas kedykoľvek odvolať.

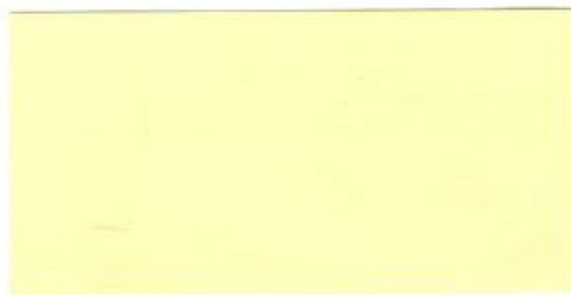
7. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, pod nátlakom, alebo na zjavne nevýhodných podmienkach, a že v zmluve je vyjadrená ich skutočná vôľa, na dôkaz čoho ju aj vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch a nadobúda právoplatnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. a účinnosť dňom uvedeným v čl. III a ods. 1. tejto zmluvy ako deň začiatku doby nájmu.

V BABIWE

dňa 22.5.2025

V Námestove dňa 22.05.2025



Príloha k nájomnej zmluve č. 2590/2024

Vlastník: BABÍN OBEC, Babín č. 50, BABÍN 029 52

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BABÍN	E 0	589	ttp	1053	985	985	1/ 1	985,0
BABÍN	C 0	802/27	zast.p	570	1 462	1 462	1/ 1	1 462,0
BABÍN	C 0	802/28	zast.p	570	356	356	1/ 1	356,0
BABÍN	C 0	962/8	zast.p	1310	3 919	1 874	184/ 76 401	4,5
BABÍN	E 0	1080	ttp	1165	1 344	1 344	1/ 2	672,0
BABÍN	E 0	1081	ttp	1165	1 087	1 087	1/ 2	543,5
BABÍN	E 0	1640/1	or.p	1185	486	486	1/ 3	162,0
BABÍN	E 0	1640/2	or.p	1185	91	91	1/ 3	30,3
BABÍN	E 0	1641	ttp	1185	632	632	1/ 3	210,7
BABÍN	E 0	1642	or.p	1185	719	719	1/ 3	239,7
BABÍN	E 0	1645	ttp	1185	460	460	1/ 3	153,3
BABÍN	E 0	2012/1	or.p	1053	343	343	1/ 1	343,0
BABÍN	E 0	2514/3	or.p	2655	221	221	1/ 2	110,5
BABÍN	E 0	2515/3	or.p	2655	205	205	1/ 2	102,5
BABÍN	E 0	2810/1	or.p	1053	368	368	1/ 1	368,0
BABÍN	E 0	2811	or.p	1053	1 478	1 478	1/ 1	1 478,0
BABÍN	E 0	2812	or.p	1053	730	730	1/ 1	730,0
BABÍN	E 0	4081	or.p	1053	1 666	1 666	1/ 1	1 666,0
BABÍN	E 0	4097	or.p	1241	281	281	1/ 3	93,7
BABÍN	E 0	4496	ttp	2601	637	637	1/ 8	79,6
BABÍN	E 0	4716/2	ttp	3132	93	93	1/ 5	18,6
BABÍN	E 0	4719/2	ttp	3132	118	118	1/ 5	23,6
BABÍN	E 0	5794	or.p	1276	196	196	1/ 1	196,0
BABÍN	E 0	6060/1	or.p	3332	299	299	1/ 10	29,9
BABÍN	E 0	6065	or.p	3333	412	412	1/ 5	82,4
BABÍN	E 0	6066	or.p	2525	436	436	1/ 5	87,2
BABÍN	E 0	6113/1	ttp	3229	98	98	1/ 3	32,7
BABÍN	E 0	6573	ttp	1053	220	220	1/ 1	220,0
BABÍN	E 0	7030	or.p	1053	305	305	1/ 1	305,0
BABÍN	E 0	7031	or.p	1053	443	443	1/ 1	443,0
BABÍN	E 0	7125	or.p	1276	1 734	1 734	1/ 1	1 734,0
BABÍN	E 0	7959/1	or.p	1053	689	689	1/ 1	689,0
BABÍN	E 0	8048	or.p	1053	755	755	1/ 1	755,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná podielu
BABÍN	E 0	8090	or.p	1053	1 174	1 174	1/ 1	1 174,0
BABÍN	E 0	8121/2	or.p	1165	492	492	1/ 2	246,0
BABÍN	E 0	8631/1	ttp	1053	886	886	1/ 1	886,0
BABÍN	E 0	8631/3	ttp	1053	1	1	1/ 1	1,0
BABÍN	E 0	9419/2	or.p	1053	906	906	1/ 1	906,0
BABÍN	E 0	9420/1	or.p	1053	490	490	1/ 1	490,0
BABÍN	E 0	9420/2	or.p	1053	224	224	1/ 1	224,0
BABÍN	E 0	9421/1	or.p	1053	309	309	1/ 1	309,0
BABÍN	E 0	9421/2	or.p	1053	271	271	1/ 1	271,0
BABÍN	E 0	9620/1	or.p	1053	1 349	1 349	1/ 1	1 349,0
BABÍN	E 0	9967/1	or.p	1053	1 120	1 120	1/ 1	1 120,0
BABÍN	E 0	9998	ttp	1053	1 279	1 279	1/ 1	1 279,0
BABÍN	E 0	10431	ttp	1053	1 025	1 025	1/ 1	1 025,0
BABÍN	E 0	11007	ttp	1053	1 079	1 079	1/ 1	1 079,0
BABÍN	E 0	11008	or.p	1053	854	854	1/ 1	854,0
BABÍN	E 0	11009	or.p	1053	617	617	1/ 1	617,0
BABÍN	E 0	11010	or.p	1053	1 064	1 064	1/ 1	1 064,0
BABÍN	E 0	11306	or.p	1053	648	238	1/ 1	238,0
BABÍN	E 0	11645	ttp	1053	5 669	5 669	1/ 1	5 669,0
BABÍN	E 0	11898	ttp	2774	2 788	2 788	1/ 4	697,0
BABÍN	E 0	13623	ttp	1053	1 133	1 133	1/ 1	1 133,0
BABÍN	E 0	14232	ttp	1053	2 149	47	1/ 1	47,0
BABÍN	E 0	15193	ttp	1053	800	799	1/ 1	799,0
BABÍN	E 0	15234/1	ttp	1053	1 309	1 309	1/ 1	1 309,0
BABÍN	E 0	15569	or.p	1053	722	722	1/ 1	722,0
BABÍN	E 0	16074	ttp	1276	1 235	1 235	1/ 1	1 235,0
BABÍN	E 0	16235	ttp	1276	202	202	1/ 1	202,0
BABÍN	E 0	16301/1	or.p	1053	1 803	1 803	1/ 1	1 803,0
BABÍN	E 0	16902	or.p	1053	764	764	1/ 1	764,0
BABÍN	E 0	16903	or.p	1053	744	744	1/ 1	744,0
BABÍN	E 0	16911/1	or.p	1276	713	713	1/ 1	713,0
BABÍN	E 0	16912/2	or.p	1276	356	356	1/ 1	356,0
BABÍN	E 0	17050	ost.pl	1276	2 069	2 069	1/ 1	2 069,0
BABÍN	E 0	17051/1	ost.pl	1276	14 485	1 640	1/ 1	1 640,0
BABÍN	E 0	17054	ost.pl	1276	1 509	1 141	1/ 1	1 141,0
BABÍN	E 0	17055	ost.pl	1276	620	620	1/ 1	620,0
BABÍN	E 0	17056	ost.pl	1276	3 174	3 174	1/ 1	3 174,0
BABÍN	E 0	17058	ost.pl	1276	2 236	2 236	1/ 1	2 236,0
BABÍN	E 0	17059	ost.pl	1276	5 002	5 002	1/ 1	5 002,0
BABÍN	E 0	17060	ost.pl	1276	6 721	4 750	1/ 1	4 750,0
BABÍN	E 0	17064	ost.pl	1276	1 027	963	1/ 1	963,0

Parcelné územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BABÍN	E 0	17065	ost.pl	1276	4 521	1 114	1/ 1	1 114,0
BABÍN	E 0	17066	ost.pl	1276	3 302	3 302	1/ 1	3 302,0
BABÍN	E 0	17067	ost.pl	1276	11 684	2 675	1/ 1	2 675,0
BABÍN	E 0	17068/1	ost.pl	1276	8 726	8 726	1/ 1	8 726,0
BABÍN	E 0	17070/1	ost.pl	1276	2 806	1 011	1/ 1	1 011,0
BABÍN	E 0	17070/2	ost.pl	1276	412	412	1/ 1	412,0
BABÍN	E 0	17070/3	zast.p	1934	491	491	1/ 1	491,0
BABÍN	E 0	17071/1	ost.pl	1276	5 533	5 533	1/ 1	5 533,0
BABÍN	E 0	17071/3	zast.p	1934	434	434	1/ 1	434,0
BABÍN	E 0	17073	ost.pl	1276	9 239	9 239	1/ 1	9 239,0
BABÍN	E 0	17074	ost.pl	1276	3 872	3 872	1/ 1	3 872,0
BABÍN	E 0	17075/1	ost.pl	1276	4 625	4 625	1/ 1	4 625,0
BABÍN	E 0	17075/4	zast.p	1934	1 145	1 145	1/ 1	1 145,0
BABÍN	E 0	17076/1	ost.pl	1276	44	44	1/ 1	44,0
BABÍN	E 0	17080	ost.pl	1276	448	448	1/ 1	448,0
BABÍN	E 0	17081/1	ost.pl	1276	3 108	3 108	1/ 1	3 108,0
BABÍN	E 0	17082	ost.pl	1276	273	273	1/ 1	273,0
BABÍN	E 0	17083	ost.pl	1276	236	236	1/ 1	236,0
BABÍN	E 0	17085	ost.pl	1276	2 744	2 744	1/ 1	2 744,0
BABÍN	E 0	17091/1	ost.pl	1276	9 981	9 981	1/ 1	9 981,0
BABÍN	E 0	17092	ost.pl	1276	1 919	1 919	1/ 1	1 919,0
BABÍN	E 0	17096/1	ost.pl	1276	3 555	234	1/ 1	234,0
BABÍN	E 0	17099/1	ost.pl	1276	810	810	1/ 1	810,0

Spolu za k.ú.: BABÍN

174 194

136 856

127 702,7

Spolu:

174 194

136 856

127 702,7

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	23 609,2
Trvalý trávny porast	18 300,0
Zastavaná plocha a nádvorie	3 892,5
Ostatná plocha	81 901,0