

Kúpna zmluva

č. 65801/KZ-1712/2025/Krásno nad Kysucou/1017/DPP-PROMA INVEST

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, SR
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Grapa** - primátor
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT (BIC): SPSRSKBA

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Krásno nad Kysucou**, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, vedených na Okresnom úrade **Čadca**, katastrálnom odbore, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
1812	12415/14	C	139	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1812	12569/40	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1812	515/113	C	11	1	1/1	ostatná plocha
1812	515/114	C	6	1	1/1	ostatná plocha
3375	1060/123	C	169	4	7/36	ostatná plocha
3396	12402/6	C	34	1	1/1	ostatná plocha
3396	12404/131	C	7	1	1/1	ostatná plocha
3396	12404/132	C	55	1	1/1	ostatná plocha
3396	12404/133	C	18	1	1/1	ostatná plocha
3396	12415/32	C	9	1	1/1	ostatná plocha
3396	12415/33	C	62	1	1/1	ostatná plocha
3396	12416/100	C	137	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12416/19	C	4471	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12416/98	C	49	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/23	C	118	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/25	C	59	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/26	C	777	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/35	C	356	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/36	C	91	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/38	C	750	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/47	C	177	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/50	C	14	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/59	C	27	1	1/1	ostatná plocha
3396	12417/61	C		1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/62	C	120	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/63	C	5	1	1/1	ostatná plocha
3396	12417/64	C	29	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12437/7	C	8	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12569/42	C	56	1	1/1	vodná plocha
3396	12575/10	C	20	1	1/1	vodná plocha
3396	12721/694	C	17	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/695	C	6	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/696	C	22	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/697	C	6	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/717	C	15	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12721/737	C	17	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/738	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/739	C	4	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/740	C	47	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/2	C	1889	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/34	C	28	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/39	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/40	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

3396	12723/41	C	55	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/42	C	8	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/109	C	432	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/25	C	152	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/374	C	3	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/375	C	4	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/376	C	4	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/377	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/380	C	32	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/405	C	3	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/84	C	305	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/85	C	189	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	1290/84	C	3	1	1/1	ostatná plocha
3396	3376/4	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	3378/8	C	19	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/100	C	31	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/101	C	16	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/102	C	1	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/103	C	9	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/104	C	11	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/105	C	12	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/111	C	1	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/54	C	417	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/56	C	15	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/58	C	1	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/62	C		1	1/1	ostatná plocha
3396	515/63	C	170	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/67	C	640	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/99		8	1	1/1	ostatná plocha
3396	7064/100		62	1	1/1	trvalý trávny porast
3396	7064/34	C	386	1	1/1	ostatná plocha
3396	7064/91	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	7064/92	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	7353/28	C	5	1	1/1	ostatná plocha
3396	739/12	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3504	1060/138	C	5	11	1/8	ostatná plocha
3911	12724/29	C	231	5	2/8	zastavaná plocha a nádvorie
3912	12724/413	C	15	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
3912	7064/55	C	67	2	1/2	ostatná plocha
3912	7064/57	C	92	2	1/2	ostatná plocha
6920	12447/8	C	4	2	3/68	ostatná plocha
6920	7420/554	C	184	2	3/68	ostatná plocha
6920	7420/555	C	1	2	3/68	ostatná plocha
6920	7420/557	C	2	2	3/68	ostatná plocha
7352	7420/565	C	38	2	1/2	ostatná plocha

7779	1060/145	C	11	12	1/40	ostatná plocha
8075	7420/559	C	6	3	1/4	ostatná plocha
8500	1060/135	C	5	10	151/720	ostatná plocha
8503	3747/53	C	2	2	3/40	ostatná plocha
8507	3747/144	C	9	2	3/40	ostatná plocha
8507	3747/145	C	32	2	3/40	ostatná plocha
8508	3747/137	C	18	2	3/40	ostatná plocha
8588	12724/33	C	305	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
8588	12724/35	C	454	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
8588	12724/37	C	153	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
8588	7420/347	C	1	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
3372	1166/2	E	138	4	3/16	orná pôda
7651	7373/46	E	156	7	1/8	trvalý trávny porast

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby diaľnice „D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydalo Mesto Krásno nad Kysucou Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 640/07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2008, jeho platnosť bola predĺžená Rozhodnutím č. OU-ZA-OVBP2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, vydaným Okresným úradom Žilina, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2019. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vydalo Osvedčenie o strategickej investícii č. záznamu: 20356/2024/SSD/59653-M dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 404 z 10. júla 2024.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch, v zmysle overeného geometrického plánu č. 47418397-214/2023 zo dňa 23.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. G1-1410/2024 dňa 13.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47418397 a č. 47418397-220/2023 zo dňa 05.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. G1-182/2024 dňa 08.04.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47418397:

Predmet prevodu Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera parcely KNC v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Odčlenený od parcely	Reg. KN	Diel č.	GP číslo 47418397-
1060/132	ostatná plocha	2	4	3/16	1166/2	E	1	214/2023
7373/534	ostatná plocha	8	7	1/8	7373/46	E	10	220/2023

a súčasne Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
1812	12415/14	C	139	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1812	12569/40	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1812	515/113	C	11	1	1/1	ostatná plocha
1812	515/114	C	6	1	1/1	ostatná plocha
3375	1060/123	C	169	4	7/36	ostatná plocha
3396	12402/6	C	34	1	1/1	ostatná plocha
3396	12404/131	C	7	1	1/1	ostatná plocha
3396	12404/132	C	55	1	1/1	ostatná plocha
3396	12404/133	C	18	1	1/1	ostatná plocha
3396	12415/32	C	9	1	1/1	ostatná plocha
3396	12415/33	C	62	1	1/1	ostatná plocha
3396	12416/100	C	137	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12416/19	C	4471	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12416/98	C	49	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/23	C	118	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/25	C	59	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/26	C	777	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/35	C	356	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/36	C	91	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/38	C	750	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/47	C	177	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/50	C	14	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/59	C	27	1	1/1	ostatná plocha
3396	12417/61	C	97	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/62	C	120	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12417/63	C	5	1	1/1	ostatná plocha
3396	12417/64	C	29	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12437/7	C	8	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12569/42	C	56	1	1/1	vodná plocha
3396	12575/10	C	20	1	1/1	vodná plocha
3396	12721/694	C	17	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/695	C	6	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/696	C	22	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/697	C	6	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/717	C	15	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12721/737	C	17	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/738	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/739	C	4	1	1/1	ostatná plocha
3396	12721/740	C	47	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/2	C	1889	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/34	C	28	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/39	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/40	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

3396	12723/41	C	55	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12723/42	C	8	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/109	C	432	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/25	C	152	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/374	C	3	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/375	C	4	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/376	C	4	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/377	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/380	C	32	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/405	C	3	1	1/1	ostatná plocha
3396	12724/84	C	305	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	12724/85	C	189	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3396	1290/84	C	3	1	1/1	ostatná plocha
3396	3376/4	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	3378/8	C	19	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/100	C	31	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/101	C	16	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/102	C	1	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/103	C	9	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/104	C	11	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/105	C	12	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/111	C	1	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/54	C	417	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/56	C	15	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/58	C	1	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/62	C	9	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/63	C	70	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/67	C	640	1	1/1	ostatná plocha
3396	515/99	C	8	1	1/1	ostatná plocha
3396	7064/100	C	62	1	1/1	trvalý trávny porast
3396	7064/34	C	386	1	1/1	ostatná plocha
3396	7064/91	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	7064/92	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3396	7353/28	C	5	1	1/1	ostatná plocha
3396	739/12	C	2	1	1/1	ostatná plocha
3504	1060/138	C	5	11	1/8	ostatná plocha
3911	12724/29	C	231	5	2/8	zastavaná plocha a nádvorie
3912	12724/413	C	15	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
3912	7064/55	C	67	2	1/2	ostatná plocha
3912	7064/57	C	92	2	1/2	ostatná plocha
6920	12447/8	C	4	2	3/68	ostatná plocha
6920	7420/554	C	184	2	3/68	ostatná plocha
6920	7420/555	C	1	2	3/68	ostatná plocha
6920	7420/557	C	2	2	3/68	ostatná plocha
7352	7420/565	C	38	2	1/2	ostatná plocha

7779	1060/145	C	11	12	1/40	ostatná plocha
8075	7420/559	C	6	3	1/4	ostatná plocha
8500	1060/135	C	5	10	151/720	ostatná plocha
8503	3747/53	C	2	2	3/40	ostatná plocha
8507	3747/144	C	9	2	3/40	ostatná plocha
8507	3747/145	C	32	2	3/40	ostatná plocha
8508	3747/137	C	18	2	3/40	ostatná plocha
8588	12724/33	C	305	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
8588	12724/35	C	454	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
8588	12724/37	C	153	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie
8588	7420/347	C	1	2	1/2	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu ako „Predmet prevodu“)

do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

- 3.2. Prevod pozemkov uvedených v bode 3.1. tohto článku bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 14/2025, konaným dňa 09.04.2025.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 52/2024 zo dňa 25.07.2024, 86/2024 zo dňa 8.11.2024, 90/2024 zo dňa 3.12.2024 a 12/2025 zo dňa 25.03.2025 (ďalej ako „ZP“), ktoré vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby. Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Číslo ZP	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
12415/14	C	139	1/1	90/2024	31,48	4375,720	5250,864	102-00
12569/40	C	1	1/1	52/2024	31,48	31,480	37,776	214-00
515/113	C	11	1/1	52/2024	31,48	346,280	415,536	211-00
515/114	C	6	1/1	52/2024	31,48	188,880	226,656	261-00
1060/123	C	169	7/36	86/2024	31,48	1034,468	1241,361	101-00
12402/6	C	34	1/1	86/2024	31,48	1070,320	1284,384	101-00
12404/131	C	7	1/1	86/2024	31,48	220,360	264,432	101-00
12404/132	C	55	1/1	86/2024	31,48	1731,400	2077,680	101-00
12404/133	C	18	1/1	86/2024	31,48	566,640	679,968	579-00
12415/32	C	9	1/1	86/2024	31,48	283,320	339,984	116-00
12415/33	C	62	1/1	86/2024	31,48	1951,760	2342,112	116-00

12416/100	C	137	1/1	12/2025	31,48	4312,760	5175,312	113-00
12416/19	C	4471	1/1	52/2024	31,48	140747,080	168896,496	113-00
12416/98	C	49	1/1	52/2024	31,48	1542,520	1851,024	113-00
12417/23	C	118	1/1	90/2024	31,48	3714,640	4457,568	112-00
12417/25	C	59	1/1	90/2024	31,48	1857,320	2228,784	115-00
12417/26	C	777	1/1	90/2024	31,48	24459,960	29351,952	112-00
12417/35	C	356	1/1	90/2024	31,48	11206,880	13448,256	112-00
12417/36	C	91	1/1	90/2024	31,48	2864,680	3437,616	112-00
12417/38	C	750	1/1	90/2024	31,48	23610,000	28332,000	620-00
12417/47	C	177	1/1	90/2024	31,48	5571,960	6686,352	112-00
12417/50	C	14	1/1	90/2024	31,48	440,720	528,864	112-00
12417/59	C	27	1/1	52/2024	31,48	849,960	1019,952	101-00
12417/61	C	97	1/1	52/2024	31,48	3053,560	3664,272	219-00
12417/62	C	120	1/1	52/2024	31,48	3777,600	4533,120	115-00
12417/63	C	5	1/1	52/2024	31,48	157,400	188,880	115-00
12417/64	C	29	1/1	52/2024	31,48	912,920	1095,504	115-00
12437/7	C	8	1/1	86/2024	31,48	251,840	302,208	214-00
12569/42	C	56	1/1	52/2024	31,48	1762,880	2115,456	214-00
12575/10	C	20	1/1	86/2024	31,48	629,600	755,520	579-00
12721/694	C	17	1/1	86/2024	31,48	535,160	642,192	101-00
12721/695	C	6	1/1	86/2024	31,48	188,880	226,656	101-00
12721/696	C	22	1/1	86/2024	31,48	692,560	831,072	101-00
12721/697	C	6	1/1	86/2024	31,48	188,880	226,656	214-00
12721/717	C	15	1/1	52/2024	31,48	472,200	566,640	219-00
12721/737	C	17	1/1	86/2024	31,48	535,160	642,192	528-00
12721/738	C	2	1/1	86/2024	31,48	62,960	75,552	528-00
12721/739	C	4	1/1	86/2024	31,48	125,920	151,104	528-00
12721/740	C	47	1/1	86/2024	31,48	1479,560	1775,472	101-00
12723/2	C	1889	1/1	52/2024	31,48	59465,720	71358,864	111-00
12723/34	C	28	1/1	52/2024	31,48	881,440	1057,728	112-00
12723/39	C	1	1/1	52/2024	31,48	31,480	37,776	578-00
12723/40	C	1	1/1	52/2024	31,48	31,480	37,776	578-00
12723/41	C	55	1/1	52/2024	31,48	1731,400	2077,680	112-00
12723/42	C	8	1/1	52/2024	31,48	251,840	302,208	112-00
12724/109	C	432	1/1	86/2024	31,48	13599,360	16319,232	102-00
12724/25	C	152	1/1	86/2024	31,48	4784,960	5741,952	101-00
12724/374	C	3	1/1	52/2024	31,48	94,440	113,328	214-00
12724/375	C	4	1/1	52/2024	31,48	125,920	151,104	116-00
12724/376	C	4	1/1	52/2024	31,48	125,920	151,104	116-00
12724/377	C	2	1/1	52/2024	31,48	62,960	75,552	214-00
12724/380	C	32	1/1	52/2024	31,48	1007,360	1208,832	213-00
12724/405	C	3	1/1	86/2024	31,48	94,440	113,328	116-00
12724/84	C	305	1/1	86/2024	31,48	9601,400	11521,680	101-00
12724/85	C	189	1/1	86/2024	31,48	5949,720	7139,664	101-00
1290/84	C	3	1/1	86/2024	31,48	94,440	113,328	528-00

3376/4	C	2	1/1	52/2024	31,48	62,960	75,552	101-00
3378/8	C	19	1/1	52/2024	31,48	598,120	717,744	101-00
515/100	C	31	1/1	52/2024	31,48	975,880	1171,056	112-00
515/101	C	16	1/1	52/2024	31,48	503,680	604,416	112-00
515/102	C	1	1/1	52/2024	31,48	31,480	37,776	115-00
515/103	C	9	1/1	52/2024	31,48	283,320	339,984	115-00
515/104	C	11	1/1	52/2024	31,48	346,280	415,536	115-00
515/105	C	12	1/1	52/2024	31,48	377,760	453,312	115-00
515/111	C	1	1/1	52/2024	31,48	31,480	37,776	261-00
515/54	C	417	1/1	90/2024	31,48	13127,160	15752,592	112-00
515/56	C	15	1/1	90/2024	31,48	472,200	566,640	620-00
515/58	C	1	1/1	90/2024	31,48	31,480	37,776	620-00
515/62	C	9	1/1	90/2024	31,48	283,320	339,984	112-00
515/63	C	170	1/1	90/2024	31,48	5351,600	6421,920	112-00
515/67	C	640	1/1	90/2024	31,48	20147,200	24176,640	112-00
515/99	C	8	1/1	52/2024	31,48	251,840	302,208	261-00
7064/100	C	62	1/1	12/2025	31,48	1951,760	2342,112	113-00
7064/34	C	386	1/1	90/2024	31,48	12151,280	14581,536	113-00
7064/91	C	2	1/1	86/2024	31,48	62,960	75,552	532-00
7064/92	C	2	1/1	86/2024	31,48	62,960	75,552	532-00
7353/28	C	5	1/1	12/2025	31,48	157,400	188,880	113-00
739/12	C	2	1/1	52/2024	31,48	62,960	75,552	214-00
1060/138	C	5	1/8	86/2024	31,48	19,675	23,610	101-00
12724/29	C	231	2/8	86/2024	31,48	1817,970	2181,564	215-00
12724/413	C	15	1/2	12/2025	31,48	236,100	283,320	113-00
7064/55	C	67	1/2	90/2024	31,48	1054,580	1265,496	101-00
7064/57	C	92	1/2	90/2024	31,48	1448,080	1737,696	101-00
12447/8	C	4	3/68	52/2024	31,48	5,555	6,666	101-00
7420/554	C	184	3/68	52/2024	31,48	255,544	306,652	101-00
7420/555	C	1	3/68	52/2024	31,48	1,389	1,667	101-00
7420/557	C	2	3/68	52/2024	31,48	2,778	3,333	101-00
7420/565	C	38	1/2	52/2024	31,48	598,120	717,744	714-00
1060/145	C	11	1/40	86/2024	31,48	8,657	10,388	101-00
7420/559	C	6	1/4	52/2024	31,48	47,220	56,664	101-00
1060/135	C	5	151/720	86/2024	31,48	33,010	39,612	101-00
3747/53	C	2	3/40	52/2024	31,48	4,722	5,666	101-00
3747/144	C	9	3/40	52/2024	31,48	21,249	25,499	101-00
3747/145	C	32	3/40	52/2024	31,48	75,552	90,662	211-00
3747/137	C	18	3/40	52/2024	31,48	42,498	50,998	211-00
12724/33	C	305	1/2	86/2024	31,48	4800,700	5760,840	101-00
12724/35	C	454	1/2	86/2024	31,48	7145,960	8575,152	101-00
12724/37	C	153	1/2	86/2024	31,48	2408,220	2889,864	101-00
7420/347	C	1	1/2	90/2024	31,48	15,740	18,888	102-00
1060/132	C	2	3/16	86/2024	31,48	11,805	14,166	101-00
7373/534	C	8	1/8	52/2024	31,48	31,480	37,776	101-00

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **423 152,15 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) „**sa pozemok alebo stavba prevedú za náhradu vo výške 1,2 násobku náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní**“.
Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **507 782,58 EUR** vrátane DPH, slovom: päťstosedemtisícsemstoosemdesiatdva eur a päťdesiatosem centov (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV., tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok V Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu. Na liste vlastníctva, na ktorom sú zapísané parcely, ktoré sú predmetom prevodu sú okrem predkupného práva štátu v prospech Kupujúceho zapísané nasledovné ťarchy:

LV	Ťarcha
1812	žiadne
3372	žiadne
3375	žiadne

3396	Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu s technickými objektmi), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby a technickými objektmi s pásmom ocharany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej IS " Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce " v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch úradne overenými Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod číslom G1-1208/2019 dňa 11.11. 2019, pod číslom G1-1186/2019 dňa 11.11. 2019, pod číslom G1-650/2020 dňa 01.06. 2020, pod číslom G1-425/2020 dňa 21.04. 2020, pod číslom G1-579/2020 dňa 18.05. 2020, pod číslom G1-651/2020 dňa 01.06. 2020, pod číslom G1-649/2020 dňa 01.06. 2020, pod číslom G1-781/2020 dňa 18.06. 2020, pod číslom G1-1599/2020 dňa 10.12. 2020, pod číslom G1-1597/2020 dňa 09.12. 2020 na EKN parcele č. 9440, 9424/3, 9409, 515/1, 9433/2, 9424/5, 9292, 9476, 9464/1 a CKN parcele č. 12416/19 , CKN 12416/106 vytvorená z časti EKN 9292 na základe GP č. 217/2023 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 podľa V - 4703/2021 zo dňa 06.04. 2023 a zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 386/2016/ZoZVB 351/2021, k.ú. Krásno nad Kysucou č. zmluvy SEVAK: 37/2021 - 246/2023-1053/24-114/25 Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia s technickými objektami s pásmom ocharany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany na CKN 12724/210 a CKN 12724/380 v rozsahu vyznačenom v GP č. 304/2019, úradne overený pod. č. 1883/2020 v prospech Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, as., Bôrická cesta 1960, 01057 Žilina, IČO: 36672297 podľa V-303/2022 zo dňa 14.02.2022 - 132/22 - 1129/24
3504	žiadne
3911	žiadne
3912	žiadne
6920	žiadne
7352	žiadne
7651	Z-3667/2020 - Vecné bremeno na prislúchajúce ochranné pásmo 30 m od areálu rozvodne v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch parc. EKN 7373/46 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v rozsahu geometrického plánu č. 74b/2019 overeného pod č. 1469/2019 - 277/21-503/21
7779	žiadne
8075	žiadne
8500	žiadne
8503	žiadne
8507	žiadne
8508	žiadne
8588	žiadne

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.

- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej Kúpnej zmluvy Kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky Predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.8. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.9. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.10. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.11. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmluvy musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

✓ *Krásno nad Kys.* dňa *16.06.2025*

Predávajúci:
Mesto Krásno nad Kysucou
V zastúpení:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zastúpení:

Ing. Jozef Grapa
primátor

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: