

Kúpna zmluva

č. 494/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Štítik

zastúpená starostom obce: Ladislavom Belányiom
sídlo: Námestie 1. mája 167, 04932 Štítik
IČO: 00328871
DIČ: 2020937193
bankové spojenie VUB, a.s. Rožňava
číslo účtu: 28626582/0900

Kupujúci:

Mgr. NOVAJOVSKÝ Roman, rod. Novajovský, štátna príslušnosť SR
rodné číslo: [REDAKOVANÉ] dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Štítik, Družstevná č. 144/9

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štítik, obec Štítik, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, na LV č.963, a to pozemku registra C-KN parcela č. 248/52 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 21 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť parcela č. 248/52, registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v celosti a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného bezpodielového vlastníctva parcela č. 248/52, registra C-KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľností v celkovej výške 127,70 EUR, slovom jednotodvadsaťsedem eur a sedemdesiat centov. (kúpna cena určená Zásadami hospodárenia s majetkom obce za 1 m² 6,08 €)
2. Kupujúci uhradil kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne obce dňa 19.06.2025.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnicke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 100,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štítniku uznesením č. 157/2025 na svojom zasadnutí konanom dňa 19.03.2025 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Vnútrovnou smernicou úradu obce Štítnik - Zásady hospodárenia s majetkom obce Štítnik a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Štítnik zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítnik vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Štítnik predloží katastrálneho odboru Okresného úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štítniku, dňa 19.06.2025

Mgr. Roman Novajovský

(kupujúci)

Ladislav Belányi

starosta obce

(predávajúci)

Podľa osvedčovacej knihy č. ¹⁴ podpísal/a/ ~~uznal/a~~/
za svoj LADISLAV BELAHYI
rodné číslo [REDACTED] trvalý pobyt ŠTITNIK
JELSAVSKÁ 324/33
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 456/8025
Totožnosť osoby preukázaná [REDACTED]

Obec [REDACTED] dňa 19.06.2025