

Dodatok č. 2 k

Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. SDIHS-16-Np – 5/2021

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorenej dňa 26.02.2021 medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Ružinov, príspevková organizácia (skrátene VPSR, p.o.)

Sídlo: Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

IČO: 53 375 891

DIČ: 2121348933

Registrácia: Štatistický úrad SR, reg. č.: 25073/2021

Konajúci prostredníctvom: Jozef Orsovics, MBA – riaditeľ príspevkovej organizácie

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomca: VOXAR s. r. o.

Sídlo: Drieňová 1J, 821 01 Bratislava

IČO: 44 989 890

DIČ: 2022906864

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 60996/B

Konajúci prostredníctvom: Ing. Šimon Mega – konateľ

(ďalej len "Nájomca" alebo spolu s Prenajímateľom „zmluvné strany“)

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k zmluve (ďalej len „Dodatok“), v ktorom sa mení:

a) Ustanovenie článku VI. bodu 1. Zmluvy, pričom nové znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že od 01.01.2025 podnájom Predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy je odplatný, pričom odmena za podnájom Predmetu podnájmu počas platnosti tejto Zmluvy je stanovená na základe dohody Zmluvných strán vo výške 2.925,- €/rok (slovom dvetisícdeväťstodvadsaťpäť €) v zmysle znaleckého posudku č. 170/2024 vypracovaného ku dňu 02.10.2024 znalcom Ing. Ľubošom Horčíčkom a Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov číslo 284/XIV/2024. Nájomca je povinný hradiť nájomné od 01.01.2025 v ročných splátkach a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.“

b) Článok VI. Zmluvy bodu 4. Zmluvy, pričom jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet podnájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne spôsobom uvedeným v tomto bode. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka. Písomné oznámenie o zvýšení nájomného je Prenajímateľ povinný zaslať Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy, a to najneskôr do 01. mája príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa odmena za podnájom Predmetu nájmu platí. K úprave odmeny za podnájom Predmetu nájmu môže dôjsť prvýkrát od 01. januára 2026.“

Zvýšenú odmenu za podnájom Predmetu nájmu je Nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. V prípade, že oznámenie o zvýšení odmeny za podnájom Predmetu nájmu bude Nájomcovi doručená po jej zaplatení, uhradí Nájomca rozdiel medzi pôvodnou výškou zaplatenej odmeny za podnájom Predmetu nájmu a výškou odmeny za podnájom Predmetu nájmu zvýšenej o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia.“.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je v zmysle ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia. V zmysle uvedených predpisov zmluvné strany udeľujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby - prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, jeden pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislav~~e~~, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Verejnoprospešné služby Ružinov,
príspevková organizácia
Jozef Orsovics, MBA
riaditeľ príspevkovej organizácie

.....
VOXAR s. r. o.

Ing. Šimon Mega
konateľ