

Z M L U V A
č. 1327/2025/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
V mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
Sídlo: **Československej armády, 26 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00313271**
DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica**
Č. účtu: **4016795432/7500, špecifický symbol 7777**
IBAN: **SK7775000000004016795432**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: **Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **predstavenstvo**
Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Fabian Grimme, MSc, člen predstavenstva
IČO: **36 024 473**
DIČ: **2020091667**
IČ DPH: **SK2020091667**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu B. Bystrica,**
Odd.: Sa., VI. č.: 454/S
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podlavice, obce Banská Bystrica, vedený na LV č. 1753, a to:
 - parc. č. C KN 1043/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m²
(ďalej ako „dotknutý pozemok“ alebo aj ako „Nehnuteľnosť“).

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena na dotknutom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na pozemok uvedený v Článku I., vyčlenený samostatným Geometrickým plánom č. 10985981-101/2025 na zameranie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoveným spoločnosťou Juraj Gáborik - GEOTIP, Stupy č. 20, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 10 985 981, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-297/2025 dňa 04.04.2025 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Stavba „**Horúcovodná prípojka medzi tepelným okruhom PK Podlavice a OS 3.7 THK 37, Banská Bystrica**“ bola povolená Rozhodnutím č. OVZ-SÚ- 94847/2010/Har, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2010. Trvalé užívanie Stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SÚ 181339/2011/Har, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2011.
4. Na dotknutom pozemku uvedenom v Článku I. je realizovaná stavba „Horúcovodná prípojka medzi tepelným okruhom PK Podlavice a OS 3.7 THK 37, Banská Bystrica“ (ďalej ako „Stavba“). Horúcovodná prípojka je vyznačená geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
5. Stavebníkom a prevádzkovateľom stavby je spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. (pôvodne spoločnosť BBES, a.s.)
6. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného z vecného bremena.
7. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Nehnuteľnosti umiestnenie a následnú správu a údržbu inžinierskej siete (teplovodu) s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, vjazd a zotrvanie na Nehnuteľnosti technikou a pešo v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na účel umiestnenia a následnú správu a údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a rekonštrukcií inžinierskej siete (teplovodu), ktorá bude na Nehnuteľnosti zriadená,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete (teplovodu) nebudovať nad potrubím primárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 24, ods. (3), písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v platnom znení, čo pri výmere 48 m² dotknutého pozemku predstavuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume **390 €** (slovom: tristodeväťdesiat eur) (ďalej aj ako „jednorazová odplata“).

2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 390 € je v súlade s Článkom 7, ods. (4), písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v platnom znení.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú odplatu podľa bodu 1. tohto článku v plnej výške bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy bude priebežne primerane a na svoje vlastné náklady spolupodieľať na údržbe a obnove spevnených plôch na dotknutých pozemkoch spolu s ostatnými užívateľmi predmetných pozemkov.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady podľa článku III. tejto zmluvy v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne vecno - právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
STEFE Banská Bystrica, a.s.
Ing. Ondrej Borguľa,
predseda predstavenstva

.....
STEFE Banská Bystrica, a.s.
Fabian Grimme, MSc,
člen predstavenstva