

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

1. Filip Barbas, rod. Barbas, nar. 4.9.1994, r. č. 940904/9430

trvalo bytom Karpatská 6, 080 01 Prešov, SR, štátna príslušnosť: SR

a

Lenka Barbas, rod. Mižišinová, nar. 15.8.1993, r.č. 935815/9437

trvalo bytom Karpatská 6, 080 01 Prešov, štátna príslušnosť: SR

(manželka v BSM)

(ďalej len predávajúci v 1. rade.)

a

Kupujúcim:

Obec Chmeľovec

Štatutárny zástupca: Eva Partilová, starostka obce

Sídlo: 082 12 Chmeľovec 98

IČO: 00 327 123

DIČ: 2021225503

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: 881 904 2010 / 5600

(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci v 1. rade je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom týchto parciel registra C KN zapísaných na LV č. 820 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec

- č. 261/24 o výmere 1616 m² orná pôda.

1.1.1 Geometrickým plánom č. 61/2025 zo dňa 15.4.2025 vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, úradne overeným Ing. Júliusom Miščikom dňa 29.4.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 717/2025, bola oddelením

- výmery 102 m² od parcely C KN 261/24

vytvorená nová parcela C KN 261/63 o výmere 102 m² orná pôda.

1.1.2 Predávajúci v 1. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele C KN 261/63 o výmere 102 m² orná pôda a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2

Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 1,- Eur (slovom jedno euro) bez DPH pre predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely.
- 2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.
- 2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3

Ostatné ujednania

- 3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.4. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľovci, dňa: 16.5.2025

Predávajúci:

1. Filip Barbas

2. Lenka Barbas

Kupujúci:

Obec Chmeľovec
zast.: Eva Partilová, starostka obce