

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Kátov, 908 49 Kátov 41
zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou
IČO : 00 309 605
ako predávajúca

a

2. Peter Hlúpik, r.č. ..., nar. ...,
trvale bytom 908 49 Kátov
ako kupujúci

I.

Predávajúca Obec Kátov ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.362 pre obec a kat. úz. Kátov parc.č.75/1 záhrada o výmere 149m² - parcela registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Petrovi Hlúpickovi.

II.

Kupujúci Peter Hlúpik (ďalej len „kupujúci“) od predávajúcej Obce Kátov (ďalej len „predávajúca“) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc.č.75/1 záhrada o výmere 149m² – parcela registra „C“ v celosti nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Kátov.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kátov č.17/2025 zo dňa 21.05.2025 dohodnutá na 15€/m² t.j. na 2 235,00 € slovom dvatisícdeväťdesaťpäťeur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcim v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej www.katov.eu.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Kátove 18.06.2025

Predávajúca :

Obec Kátov
Zast. Ing. Ivanou Chrenkovou



Kupujúci :

Peter Hlúpik