

Zmluva č. 782/3300/2025

o bezodplatnom prevode stavebného objektu a vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva a správy

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

V spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“)

medzi zmluvnými stranami:

Prevodca :

Názov: **Mesto Senica**
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, SR
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
Zastúpený: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:
Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len ako „Nadobúdateľ“ a spolu s Prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prevodca ako stavebník a súčasne investor realizoval stavbu „Zastávka MHD na ceste I/51, Námestie oslobodenia, Senica“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola realizovaná na základe Stavebného povolenia č. SOÚ-1488/2024-VO zo dňa 16.08.2024 vydaného Mestom Senica, stavebným úradom. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SOÚ/2092/2024/PIR zo dňa 16.12.2024 vydaného Mestom Senica, stavebným úradom. V súvislosti s realizáciou stavby bol vybudovaný **objekt zastávkového pruhu**, špecifikovaný v poslednej vete tohto ustanovenia (ďalej len „Stavebný objekt“) vybudovaný na ceste I. triedy s označením I/51 (ďalej len „cesta I/51“). Stavebný objekt bol zhotovený so súhlasom

Nadobúdateľa ako oprávneného správcu štátnej cesty I/51. V súlade s § 18 ods. 13 Cestného zákona, v súlade so stanoviskom Nadobúdateľa č. SSC/6854/2024/2320/16004 zo dňa 27.05.2024 a v súlade s kolaudačným rozhodnutím stavby je Prevodca povinný bezodplatne odovzdať Stavebný objekt nadobúdateľovi a súčasne na vlastné náklady vysporiadať Stavebným objektom zastavané pozemky v prospech Nadobúdateľa. Vybudovaný objekt zastávkového pruhu, t. j. Stavebný objekt, ktorého odovzdanie a prebratie je predmetom tejto zmluvy, je pre účely tejto zmluvy špecifikovaný v Prílohe č. 1 – rozpočet s nasledovným vymedzením:

2111 Cestné komunikácie 3 Dopravné značenie 201 vodorovné 45 bm

2111 Cestné komunikácie 5 Teleso cesty 100 sam.CK určujúca dĺžku 0,45 km;

NAKOLKO Prevodca je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností špecifikovaných v odseku 2.2 článku II. tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predmetom a účelom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva Stavebného objektu do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky (ďalej aj „SR“) a do správy Slovenskej správy ciest (ďalej aj len „SSC“). Stavebný objekt bol vybudovaný v rámci stavby „Zastávka MHD na ceste I/51, Námestie oslobodenia, Senica“.
Stavebný objekt bol realizovaný na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Prevodcu nachádzajúcich sa v obci Senica, v k. ú. Senica zapísaných na LV č. 3353:
parc. C KN č. 638/2 o výmere 69 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. C KN č. 639/2 o výmere 29 m² druh pozemku ostatná plocha
(ďalej len „Pozemky prevodcu“).
- 1.2 Ďalej predmetom a účelom tejto Zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie Pozemkov prevodcu pod Stavebným objektom medzi Zmluvnými stranami tak, aby Pozemky prevodcu nachádzajúce sa pod Stavebným objektom, boli bezodplatne prevedené do výlučného vlastníctva SR a do správy SSC.
- 1.3 Nadobudnutím vlastníckeho práva k Pozemkom prevodcu pod Stavebným objektom, ktoré SR touto Zmluvou nadobudne, dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu cesty I/51 a jej súčastí.
- 1.4 V súlade s § 18 ods. 13 Cestného zákona, pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku pozemnej komunikácie, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov; vlastník alebo správca pozemnej komunikácie je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek pozemnej komunikácie vrátane pozemku, okrem prípadu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie neprevádza.

Článok II. Vlastníctvo Prevodcu

- 2.1 Prevodca je výlučným vlastníkom Stavebného objektu, ktorý realizoval na vlastné náklady v rámci stavby „Zastávka MHD na ceste I/51, Námestie oslobodenia, Senica“.
Stavebný objekt bol zrealizovaný na pozemkoch uvedených v článku 1 v bode 1.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Prevodca je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senica, obec Senica a okres Senica, vedených Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 3353 ako:
parc. C KN č. 638/2 o výmere 69 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. C KN č. 639/2 o výmere 29 m² druh pozemku ostatná plocha
(Pozemky prevodcu).

Článok III. Prevod vlastníckeho práva a správy Stavebného objektu a Pozemkov

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca touto zmluvou prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva SR a správy SSC ako oprávneného správcu majetku SR.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou Prevodca prevádza na Nadobúdateľa vo vlastníckom podiele 1/1 Pozemky prevodcu špecifikované v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy. (Ďalej len „Prevádzané pozemky“).
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Prevodca prevádza Prevádzané pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Prevádzané pozemky do výlučného vlastníctva SR a správy SSC ako oprávneného správcu majetku SR. SSC potvrdzuje, že správu Prevádzaných pozemkov začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Hodnota Predmetu prevodu

- 4.1 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne. Obstarávacia cena Stavebného objektu je **32 764,01 EUR s DPH**, slovom tridsaťdvatisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a jeden cent s DPH, v členení:
2111 Cestné komunikácie 3 Dopravné značenie 201 vodorovné 45 bm, celková cena s DPH 2 915,76 eur
2111 Cestné komunikácie 5 Teleso cesty 100 sam.CK určujúca dĺžku 0,45 km celková cena s DPH 29 848,25 eur
- 4.2 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k Prevádzaným pozemkom sa prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne. Hodnota Prevádzaných pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 79/2025 Ing. Róberta Kudláča nasledovne:
- | | |
|--------------------|---|
| parc C KN č. 638/2 | 3 472,08 EUR |
| parc C KN č. 639/2 | 1 459,28 EUR |
| Spolu | 4 931,36 EUR (slovom štyritisícdeväťstotridsaťjeden eur a tridsaťšesť centov) |

Článok V.
Vyhlasenia a záväzky Prevodcu k Predmetu prevodu

- 5.1 Prevodca vyhlasuje, že
- a) je výlučným vlastníkom Pozemkov prevodcu uvedených v článku II. odsek 2.2 tejto Zmluvy,
 - b) Prevádzané pozemky a Stavebný objekt nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom ani k Stavebnému objektu alebo ich častí.
- 5.2 Prevodca sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Prevádzaných pozemkov a Stavebného objektu, tak
- a) ostane vlastníkom Prevádzaných pozemkov a Stavebného objektu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k nim, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom a/alebo Stavebnému objektu na tretiu osobu,
 - b) Prevádzané pozemky a/alebo Stavebný objekt nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Prevádzaných pozemkov a / alebo Stavebného objektu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom

- 6.1 Prevodca a Nadobúdateľ berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaným pozemkom prechádza na Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (ďalej len „vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“) vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 6.2 Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Nadobúdateľ, k čomu ho Prevodca týmto splnomocňuje podpísaním tejto Zmluvy.
- 6.3 Správny poplatok za návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradí, pokiaľ tento prevod nie je od správneho poplatku oslobodený Prevodca.
- 6.4 Prevodca a Nadobúdateľ berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a následne až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností a sú si povinní poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili uskutočneniu vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Prevodca a Nadobúdateľ sú si povinní poskytnúť súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností alebo sú Zmluvné strany povinné opätovne

bezodkladne, najneskoršie do troch (3) dní od doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán ostatným Zmluvným stranám podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom.

- 6.6 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú si Prevodca a Nadobúdateľ povinní poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak si neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné opätovne bezodkladne, najneskoršie do troch (3) dní od doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán ostatným Zmluvným stranám podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom.

Článok VII.

Postúpenie práv a povinností k Stavebnému objektu Vyhlásenia a záväzky Nadobúdateľa k Stavebnému objektu

- 7.1 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je známy a v tomto stave ho od Prevodcu preberá. Prevodca a Nadobúdateľ potvrdzujú, že vlastníctvo k Stavebnému objektu prechádza na Nadobúdateľa účinnosťou tejto zmluvy.
- 7.2 Prevodca sa zaväzuje protokolárne odovzdať Stavebný objekt Nadobúdateľovi, a to písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí tohto Stavebného objektu najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ protokolárne odovzdanie a prevzatie Stavebného objektu medzi Zmluvnými stranami neprebehlo skôr.
- 7.3 Prevodca najneskôr v deň podpisu protokolu podľa bodu 7.2 tohto článku odovzdá Nadobúdateľovi jedno vyhotovenie dokumentov k Stavebnému objektu, ktorých zoznam je uvedený v článku IX bod 9.8 tejto zmluvy za účelom prebratia do majetkovej správy.
- 7.4 Nadobúdateľ sa po prevzatí Stavebného objektu zaväzuje plniť všetky podmienky uložené príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „VZPP“), a riadne prevádzkovať a udržiavať Stavebný objekt v súlade s príslušnými platnými VZPP, technickými normami, stavebným povolením SÚ a Protokolom.
- 7.5 Nadobúdateľ môže postúpiť ďalej práva a povinnosti viažuce sa k Stavebnému objektu, ktoré vyplývajú zo VZPP, stavebného povolenia SÚ a Protokolu na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby odovzdaného Stavebného objektu.
- 7.6 Prevodca sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť na dielo - Stavebný objekt záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom obojstranného podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu oprávnenými zástupcami Prevodcu a Nadobúdateľa.
- 7.7 Prevodca sa zaväzuje odstrániť vady na Stavebnom objekte, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 21 pracovných dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Nadobúdateľom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ak by mohlo dôjsť

k spôsobeniu škôd tretím osobám je povinný Prevodca zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.

- 7.8 V prípade nedodržania termínu odstránenia vady podľa bodu 7.7 tohto článku v záručnej lehote podľa bodu 7.6 tohto článku je Nadobúdateľ oprávnený požadovať od Prevodcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Nadobúdateľa na náhradu škody.
- 7.9 Pokiaľ Prevodca neodstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe v lehote podľa bodu 7.7 tohto článku, je Nadobúdateľ oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady vyfakturovať Prevodcovi. Prevodca je povinný túto faktúru Nadobúdateľovi uhradiť do 30 dní od jej doručenia.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Uznesením č. 17/2025/522 zo dňa 29.4.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici bezodplatný prevod stavebného objektu a vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva a správy.
- 9.2 Táto Zmluva je uzavretá dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami, resp. dňom ktorým Zmluvu podpíše posledná zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prevodca obdrží dva rovnopisy, Nadobúdateľ obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 9.5 Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.6 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v uvedenom poradí.
- 9.7 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 9.8 Zoznam dokumentov k Stavebnému objektu, ktoré Prevodca odovzdal Nadobúdateľovi:
1. Odpadové hospodárstvo
 2. Certifikáty
 3. Geometrický plán
 4. Porealizačné zameranie
 5. Preberací protokol na kompletne dielo

V Senici, dňa
Prevodca Mesto Senica

V Bratislave, dňa
Nadobúdateľ SR - SSC:

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ