

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Lubina

IČO: 00 311 731

Sídlo: Lubina 56, 916 12 Lubina

Zastúpená starostom obce Ing. Martin Beňatinský

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci č.1:

Meno a priezvisko: Martin Tučka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

† Trenčín

(ďalej len „Kupujúci č.1“)

a

Kupujúci č.2:

Meno a priezvisko: Ing. Alena Bertis

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

† Bratislava

(ďalej len „Kupujúci č.2“)

a

Kupujúci č.3:

Meno a priezvisko: Daniela Tučková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bratislava

(ďalej len „Kupujúci č.3“)

(ďalej spolu Kupujúci č.1 až Kupujúci č.3 len „Kupujúci“)

Kupujúci zastúpení na základe písomného plnomocenstva:

Meno a priezvisko: Mgr. Petra Krajčová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Nové Mesto nad Váhom

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 7554/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 48035637-009-23 vyhotoviteľ Ivan Opatovský – geodet, Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO 48 035 637, úradne overený pod číslom G1-282/2023 dňa 26.04.2023 boli od pozemku uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy odčlenené nasledovné diely:
- diel č.1 o výmere 3 m²
- diel č.2 o výmere 3 m²
(spolu ďalej len „Predmet prevodu“).

čl.III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Lubina v podiele 1/1:
- diel č.1 o výmere 3 m² odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 7554/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²
- diel č.2 o výmere 3 m² odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 7554/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²
(ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.1 Predmet prevodu v podiele 1/3 a Kupujúci č.1 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.
3. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.2 Predmet prevodu v podiele 1/3 a Kupujúci č.2 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.
4. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.3 Predmet prevodu v podiele 1/3 a Kupujúci č.3 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.

čl.IV.

Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 12,- €/ 1 m², čo pri prevádzanej výmere 6 m² predstavuje sumu 72,- € (slovom sedemdesiatdva eur).

2. Prvá časť kúpnej ceny v sume 36,- € (slovom tridsaťšesť eur) bola uhradená Kupujúcimi bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK06 0200 0000 0029 5120 5051 pred podpisom tejto Zmluvy dňa 14.11.2023.
3. Druhá časť kúpnej ceny v sume 36,- € (slovom tridsaťšesť eur) bude uhradená Kupujúcimi v hotovosti k rukám Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

čl.V.

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s ním plne disponovať,
 - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
 - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu a jeho stav im je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupujú.

čl.VI.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcim v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.
2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcim, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VII.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Spôsob prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 7/2025 zo dňa 12.03.2025.
2. Prevod Predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 20/2025 zo dňa 14.05.2025.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Lubina a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

5. Predávajúci splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovu, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom.
6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znášajú Kupujúci.

čl.VIII. Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho, po jednom (1) vyhotovení pre každého Kupujúceho č.1 a jedno (1) vyhotovenie pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci:

..... v Lubine
Obec Lubina
zastúpená starostom
Ing. Martin Beňatinský

dňa 20.06.2015

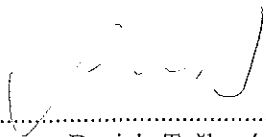
Kupujúci:

..... v Lubine
Martin Tučka
zastúpený
Mgr. Petra Krajčová

dňa 20.06.2015

..... v Lubine
Ing. Alena Eertis
zastúpená
Mgr. Petra Krajčová

dňa 20.06.2015


..... v Lubine
Daniela Tučková
zastúpená
Mgr. Petra Krajčová

dňa 18.06.2025