

Kúpna zmluva č. **33044/2025**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Obec Horná Seč**
So sídlom: Hlavná ulica 19/16, 935 31 Horná Seč
Zastúpená: Ing. Gabriel Végh – starosta obce
IČO: 00587524
DIČ: 2021223996
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0071 0335 6001
BIC: KOMASK2X
tel./fax/e-mail: 036/6309662, info@hornasec.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: Ing. Marek Illés
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. člen predstavenstva
predseda predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby – verejného vodovodu v obci Horná Seč:

„Vodovod obce Horná Seč, ul. Na Lúkach“ vetva PVC DN 100 – 78 m.

2. Predmet zmluvy pozostáva z:

VODOVOD

- Vodovod obce Horná Seč, ul. Na Lúkach“
 - Vodovodné potrubie PVC DN 100 v dĺžke 78 m.

„Vodovod obce Horná Seč, ul. Na Lúkach“ je podrobne špecifikovaný v zosúladiení a posúdení právneho stavu č. OU-LV-OSZP-2024/019335-002, zo dňa 15.10.2024 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Rozmarínová ul 4, 934 01 Levice (nahrádza kolaudačné a stavebné povolenie).

DOKUMENTÁCIA špecifikovaná v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou prevodu je nasledujúca dokumentácia:

„Vodovod obce Horná Seč, ul. Na Lúkach“

- Zosúladienie a posúdenie právneho stavu č. OU-LV-OSZP-2024/019335-002, zo dňa 15.10.2024,
- schválený prevádzkový poriadok,
- geodetické zameranie.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: číslo zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci spolu sa s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu. Odovzdanie a prevzatie verejného vodovodu a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na nich neviazu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy

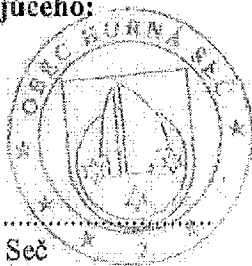
nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaného verejného vodovodu z tváromiestnej obhliadky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Prílohou zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevod vlastníctva majetku obce na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. v zmysle ustanovení zmluvy.

V Hornej Seči dňa 16. 6. 2025

Za predávajúceho:



Obec Horná Seč
Ing. Gabriel Végh, starosta obce

V Nitre dňa 16. 6. 2025

Za kupujúceho:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ a.s.
Národná ul. 28, 260 01 Nitra
Slovensko
-6-

Podpísaný: Oskar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva



OBEC HORNÁ SEČ

HLAVNÁ 19/16 TEL.: 036/6309 662
PSČ 935 31
IČO: 00 587 524

EMAIL:
info@hornasec.sk

Sp.značka
154/2025

V Hornej Seči
dňa 18.11.2024

VEC: Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Seči č.IX-17/2024 zo dňa 28.10.2024

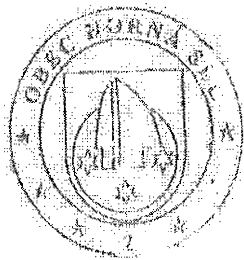
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Seči na svojom 17. riadnom zasadnutí dňa 28.10.2024
prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.IX-17/2024

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prevodu vlastníctva verejného vodovodu a s ním súvisiacej dokumentácie vo vlastníctve obce Horná Seč za kúpnu cenu 1,- € nasledovne:
- odpredaj majetku obce – vodohospodársky majetok obce Horná Seč – verejný vodovod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č.137/2023 o majetku obcí v z. n.p. za kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro) kupujúcej Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., IČO: 36 550 949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.
- Technické parametre predmetu odpredaja – verejný vodovod:
Ul. Na Lúkach vetva PVC DN 100 – 78 m.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., ktorej akcionárom je obec Horná Seč a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva verejného vodovodu a s ním súvisiacej dokumentácie vo vlastníctve obce Horná Seč za kúpnu cenu 1,- € nasledovne:
- odpredaj majetku obce – vodohospodársky majetok obce Horná Seč – verejný vodovod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č.137/2023 o majetku obcí v z. n.p. za kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro) kupujúcej Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., IČO: 36 550 949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.
- Technické parametre predmetu odpredaja – verejný vodovod:
Ul. Na Lúkach vetva PVC DN 100 – 78 m.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §36 článku 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., ktorej akcionárom je obec Horná Seč

a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom č.37/2025
je 10 900,00 € (slovom Desiat tisícdeväťsto eur)

- c) Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce, uzavrieť kúpnu zmluvu s kupujúcim
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36 550 949 so sídlom: Nábřežie za
hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – verejný vodovod



Ing. Gabriel Végh
starosta obce