

ZM 165/2025

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpené: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Imrich Lengyelfalusy r. Lengyelfalusy, nar. , r.č., trvale bytom Z. Kodálya 1409/9, 925 21 Sládkovičovo, štátna
príslušnosť SR

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby s.č. 97 - druh stavby 14 - budova obchodu a služieb - popis stavby Klampiarstvo na KN-C parc.č. 492, stavba je vedená na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo. Pozemok pod stavbou vo výmere 239 m² je vedený na LV č. 1056 k.ú. Sládkovičovo vo vlastníctve kupujúceho.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavbu s.č. 97 - druh stavby 14 - budova obchodu a služieb - popis stavby Klampiarstvo na KN-C parc.č. 492 do výlučného vlastníctva v celosti k celku.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

a) Mesto Sládkovičovo v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo odsúhlasil predaj hore uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhodol trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na 17. zasadnutí konaného dňa 19.02.2025 s uznesením číslo 346/MZ-2025. Zámer predaja bolo zverejnený na web stránke Mesta Sládkovičovo. Zverejnené od 25.02.2025 do 12.03.2025.

b) Mestské zastupiteľstvo na 18. zasadnutí konaného dňa 25.03.2025 s uznesením číslo 354/MZ -2025 schválil predaj stavby kupujúcemu ako prípad hodného osobitného zreteľa v súlade s § 15 schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo.

Kúpna cena je stanovená v súlade s § 15, ods. 2, písm. g a i schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, v súlade Znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 12.02.2025 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, za kúpnu cenu 29.578,65 € .Slovom: Dvadsaťdeväťtisícpäťstosedemdesiatosem eur a šesťdesiatpäť euro centov.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 00001802 8132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplattenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplattenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti alebo obmedzenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 7) V prípade, ak Okresný úrad- katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 8) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľností.
- 9) Kupujúci je povinný sa prihlásiť k dani z nehnuteľností a podať daňové priznanie z dani nehnuteľnosti do 31.01.2026 správcovi dane Mesto Sládkovičovo v zmysle zákona 582/2004 Z.z.

Článok V.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 18.06.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
Imrich Lengyelfalusy

