

ZMLUVA O DIELO č.: 014/2025

Uzatvorená v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Lučivná**
Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
- Bankové spojenie:** VÚB Poprad
IBAN kód účtu: SK35 0200 0000 0000 2532 4562
IČO: 00326356
DIČ: 2021212688
Zastúpený: Ing. Monika Kičáková, starostka obce

(ďalej len objednávateľ)

a

- 2. Zhotoviteľ:** **Adam Slodičák A.S.**
Nad traťou 1549/8, 060 01 Kežmarok
- Registrácia:** OÚ v Kežmarku, č. OŽP-10/2010/08715-3, č. živ. reg.: 730-8735
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN kód účtu: SK50 1100 0000 0029 4303 2760
IČO: 43361251
IČ DPH: SK1076816345
Zastúpený: Adam Slodičák – majiteľ, tel. číslo: 0911 142 046

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie materiálu a prác a to náter fasády budovy Obecného úradu v Lučivnej v zmysle predloženej cenovej ponuky. Práce zahŕňajú čistenie fasády, ručné odstránenie hniezd a čistenie špaliet okolo okien, opravu prasklín na fasáde silikónovým tmelom, disperzný, penetračný náter bielou farbou, náter fasádnou farbou v troch farbách dva krát. Cenová ponuka zahŕňa aj montáž a demontáž lešenia.
2. Veľkosť ošetrovaných plôch bola zameraná zhotoviteľom a to 479 m².

Článok 3 Termín plnenia

1. Dielo bude zhotovené v čase od 20.6.2025 do 30.07.2025. V prípade neplnenia požadovaných prác v dohodnutom termíne, v požadovanom rozsahu a kvalite prác, môže objednávateľ od zmluvy jednostranne odstúpiť.

2. Zhotoviteľ môže v prípade dlhodobého nepriaznivého počasia požiadať o písomnú zmenu termínu dokončenia diela.

Článok 4

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť povinnosť vyhotovením diela, jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutom termíne a rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, životné prostredie, požiarnu ochranu (podľa zákona Národnej rady SR č.314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom najmä podľa §4 a 5 v poslednom znení).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas zhotovenia diela a po jeho ukončení upratať stavenisko.
3. Zhotoviteľ diela musí pre vykonanie diela použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, hygienické požiadavky, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Objednávateľ počas vykonávania diela zabezpečí bezplatne prívod elektrickej energie (220 V) a vody.
5. Objednávateľ počas vykonávania diela zabezpečí bezplatne priestor na odkladanie materiálu použitého pri prácach ak o to požiada zhotoviteľ.

Článok 5

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu realizovaného diela a za dodržanie rozsahu prác a termínu ukončenia diela.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvné dojednania a v dohodnutom termíne a rozsahu neodovzdá dielo v požadovanej kvalite, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za neodstránenie väd v záručnej dobe do 15 dní od oznámenia objednávateľom je 0,05%za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nemôže ovplyvniť, t. j. mechanické poškodenie spôsobené treťou osobou, alebo vyššou mocou.

Článok 6

Cena diela

1. Objednávateľ akceptuje cenu stanovenú v cenovej ponuke Zhotoviteľa za dodanie materiálu a prác v rozsahu uvedenom v článku 2 tejto zmluvy a to:

- Fasáda budovy obecného úradu 479 m ² –c	cena bez DPH	8 546,30 €
	DPH 23 %	1 965,65 €
	Spolu s DPH	10 511,94 €

Cena za dielo celkom s DPH 10 511,94 €.

2. Objednávateľ sa zaručuje uhradiť cenu za dielo po riadnom ukončení prác, ich odovzdaní a prevzatí bez väd od zhotoviteľa, na základe faktúry. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
3. Cena za dielo sa uhradí do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5. V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác nad rámec určený touto zmluvou, je povinný o tom bezodkladne upovedomiť objednávateľa a rozsah a podmienky vykonania takýchto prác bude riešený dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, prípadne novou zmluvou o dielo.

Článok 7

Platby

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru za materiál do výšky 40 % z celkovej ceny diela a to do 7 dní od doručenia faktúry zhotoviteľom.
2. Konečnú faktúru objednávateľ uhradí po ukončení diela do 14 dní od doručenia faktúry, pričom podkladom na úhradu je faktúra potvrdená starostkou obce Lučivná.
3. Ak podľa článku 3 zmluvy dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy, vráti zhotoviteľ zálohu do 5 dní od odstúpenia. Ak zhotoviteľ tak nevykoná, uhradí objednávateľovi aj zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň z omeškania.

Článok 8

Zodpovednosť za škody

1. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté realizáciou prác v zmysle tejto zmluvy, ktoré spôsobil zhotoviteľ.
2. Za všetky prípadné škody spôsobené počas realizácie prác zodpovedá zhotoviteľ a zaväzuje sa škodu odstrániť do 15 dní od písomného oznámenia reklamácie objednávateľom.
3. Ak zhotoviteľ prípadné škody spôsobené počas realizácie prác neodstráni v určenej lehote, objednávateľ škodu odstráni prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady na odstránenie škody uhradiť v plnom rozsahu do 14 dní od uplatnenia objednávateľom.
4. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za škody vzniknuté realizáciou prác v zmysle tejto zmluvy.

Článok 9

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody na realizovanej stavbe, ktoré môžu vzniknúť ako priame dôsledky nasledovných okolností:
 - a/ dôsledky násilných spoločenských zmien, vojen, vojenských invázií, prevratov
 - b/ účinky prírodných síl /zemetrasenia, víchrice, záplavy a napadnutie škodcami/.

Článok 10

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v zmysle podmienok zmluvy navrhnutým materiálom a v požadovanej kvalite podľa cenovej ponuky. Záručná doba je 24 mesiacov na práce a začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela a bude uvedená v zázname o odovzdaní a prevzatí diela požadovaných prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia vady diela počas záručnej doby, zhotoviteľ vady odstráni do 15 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom na vlastné náklady.
3. Ak zhotoviteľ vady v záručnej dobe neodstráni v určenej lehote, objednávateľ škodu odstráni prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady na odstránenie škody uhradiť v plnom rozsahu do 14 dní od uplatnenia objednávateľom.

Článok 11

Doplňky a zmeny

1. Doplňky alebo zmeny k zmluve môžu byť vykonané len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu zmluvných strán a musia byť podpísané oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 12

Poistenie

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že nemá uzatvorenú poistnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených sebe, svojim zamestnancom v prípade vzniku škôd tieto ihneď odstráni na vlastné náklady.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §18 Zákona č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov sú povinní zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými prišli do styku pri uzatváraní zmluvy. Pri porušení tejto povinnosti môže byť zodpovednej osobe uložená pokuta Úradom pre ochranu osobných údajov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobne oboznámili, sú im jasné zmluvné podmienky, poznajú právne predpisy podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár. Každé vyhotovenie zmluvy má charakter originálu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Lučivnej dňa:

Za objednávateľa: Ing. Monika Kičáková

.....

Za zhotoviteľa: Adam Slodičák

.....