

ZMLUVA 07/2025
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **Základná škola Kudlovská v Humennom**
 Sídlo: Kudlovská 11, 066 01 Humenné
 IČO: 37876741
 V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
 IBAN: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2. Názov: **CYKLOKLUB Humenné**
 Sídlo: Laborecká 3, 066 01 Humenné
 V zastúpení: Mgr. Stanislav Mikita
 IČO: 37794892
 Kontakt: +421 910909703

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2. Predmetom nájmu sú šatne zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu. Povaha a spôsob použitia hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetne nebytové priestory.
- 2.3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu za účelom usporiadania cyklistické pretekov. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na jeden deň – 22.6.2025 v čase od 13.00 do 16.30 hod.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude poukázaný na účet prenajímateľa do 27.06.2025 v Tatra banke Humenné SK281100 0000002627066520.
- 4.2. Nájomné je dohodnuté vo výške 15,00 EUR za hodinu, celkom 52,50 EUR.

Článok V.
Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a príslušných priestoroch ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa zavinenia.
- 5.3. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé.
- 5.4. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie toho bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
- 5.5. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom podujatia a odchádzať najneskôr 10 minút po ukončení podujatia. Počas podujatia dbať na to, aby bolo svetlo na chodbe a v šatni zhasnuté a zatvárať vonkajšie vchodové dvere. Po ukončení podujatia je potrebné dať lavičky a používané náradie do pôvodného stavu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konať za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 6.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu, 1x pre mesto Humenné.

V Humennom 20.6.2025