

Dohoda
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 749/2024, uzatvorenej dňa 19.07.2024

Účastníci dohody :

Prenajímateľ : **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
kontaktná osoba: Mgr. Monika Knížová
monika.knizova@zilina.sk
t.č.:041/7063208

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **E-LIFE s.r.o.**
sídlo: Muškátová 672/1D Vinosady, 902 01
zast.: Mgr. Roman Dvorščák – konateľ
IČO: 51 980 321
Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č.
132021/B

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 19.07.2024 Nájomnú zmluvu č. 749/2024 týkajúcu sa prenájmu časti pozemku parc.reg. KNC č. 7847/1, ostatná plocha o výmere 5,4 m² v kat. území Žilina za účelom umiestnenia predajného stánku, ktorý bol využívaný na predaj potravinárskeho tovaru bez alkoholických nápojov (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Dňa 09.01.2025 bola prenájomateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou, ktorú žiadosť prenájomateľ akceptoval, a preto pristupujú účastníci dohody k uzatvoreniu tejto dohody s nasledovným obsahom:

II.
Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na ukončení vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy ku dňu **21.06.2025**.
2. Alikvotnú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu v roku 2025 (za 5 mesiacov) vo výške **256,50 €** (slovom dvestopäťdesiatšesť eur a päťdesiat centov) sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenájomateľa IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X, **VS:7492024** v lehote **do 15 dní** odo dňa účinnosti tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 21.06.2025 podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 19-06-2025

V *Pozinka*, dňa 11.6.2025

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

ICO: 51 980 32
E-LIFE s.r.o.
Mgr. Roman Dvorščák
konateľ spoločnosti