

Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo č. 3063/2024/ORA

na vypracovanie Dokumentácie na stavbu: „**Námestie slobody v Banskej Bystrici**“

uzatvorenej podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Dodatok č.2“)

Zmluvné strany :

Objednávateľ :

Sídlo

V mene ktorého koná :

Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných :

vo veciach technických :

Bankové spojenie :

BIC :

IBAN :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaný v:

V mene ktorého koná :

Číslo účtu (IBAN):

SWIFT/BIC:

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej v texte len „zmluvné strany“)

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Ján Nosko, primátor mesta

Ing. Viera Fircová,

e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk

tel.: +42148 4330 341

Ing. arch. Martin Pavelek,

e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk

tel.: +421 48 4330 441

Ing. Dorota Líšková,

e-mail: dorota.liskova@banskabystrica.sk

tel.: +42148 4330 424

ČSOB, a. s., Banská Bystrica

CEKOSKBX

SK 77 7500 0000 0040 1679 5432

00313271

2020451587

SK2020451587

BETWEEN s.r.o.

Bajkalská 29C, 821 01 Bratislava

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

Odd.: Sro, Vl. č.: 154951/B

Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., konateľ

katarinafejo@between.sk

tel.:

Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., konateľ

tomashanacek@between.sk

tel.: +

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.12.2024 Zmluvu o dielo č. 3063/2024/ORA v znení Dodatku č.1 zo dňa 23. 04. 2025 (ďalej v texte spoločne len „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu na stavbu „**Námestie slobody v Banskej Bystrici**“ (ďalej v texte len „Dokumentácia“).

2. Zhotoviteľ splnil termíny dodania predmetu zmluvy podľa článku 4., bod 4.1, odst. 4.1.1. S účinnosťou od 01. 04. 2025 vstúpil do platnosti stavebný zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), ktorý upravuje stupne projektových dokumentácií a mení proces povoľovania stavieb.
3. S poukazom na bod 2. tohto článku, sa zmluvné strany dohodli, že Dodatkom č. 2 dôjde k zmene/úprave Článku 2., Článku 3., Článku 4., Článku 5. a Článku 6. Zmluvy o dielo.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností, v súlade s Článkom 12. bod 12.2 zmluvy a v súlade s § 18 ods. 1, písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 3063/2024/ORA zo dňa 23. 12. 2024 v znení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmetom Dodatku č.2 sú nasledovné zmeny ustanovení Zmluvy o dielo :

1. **V časti „Zmluvné strany“** došlo k zmene/doplneniu údajov v časti týkajúcej sa osôb oprávnených za objednávateľa na rokovanie vo veciach technických nasledovne:

Pôvodné znenie:

vo veciach technických : Ing. arch. Martin Pavelek,
e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 441
Ing. Viera Fircová,
e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 341

Nové znenie:

vo veciach technických: Ing. arch. Martin Pavelek,
e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 441
Ing. Dorota Lišková,
e-mail: dorota.liskova@banskabystrica.sk
tel.: +42148 4330 424

2. **V článku 2. „Predmet zmluvy“** sa pôvodný text ustanovenia bodu 2.1 mení v znení:

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

- a) dopracovanie urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu,
- b) stavebný zámer, ktorý bude podkladom na konanie o stavebnom zámere
- c) zabezpečenie sprístupnenia projektovej dokumentácie v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Portál výstavby, inžinierska činnosť v rozsahu pre stavebný zámer, vypracovania správy o prerokovaní stavebného zámeru
- d) projekt stavby na uskutočnenie stavebných prác, zabezpečenie overenia projektu stavby tak, že projekt stavby bude v súlade s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k stavebnému zámery podľa § 65, odst.3 stavebného zákona
- e) vykonávací projekt
- f) projektový dohľad
- g) súčinnosť v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa, ktorý bude realizovať stavebné práce
- h) poskytnutie súčinnosti pri porealizačnom zameraní v GIS (ďalej len „dielo“).

3. **V článku 2. „Predmet zmluvy“** sa pôvodný text ustanovenia bodu 2.2 ods. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5 a 2.2.6 mení a dopĺňa v znení:

2.2.2 Stavebný zámer (ďalej v texte len „SZ“)

2.2.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi stavebný zámer v rozsahu podľa Prílohy č. 15 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z.. Stavebný zámer bude spracovaný na podklade odsúhlaseného Urbanisticko – architektonicko – krajinárskeho návrhu objednávateľom, v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať SZ vypracovaný oprávnenou osobou podľa § 35 Stavebného zákona.

I. Dokumentácia pre Stavebný zámer bude obsahovať:

A. Zoznam dokumentácie

B. Súhrnná správa

C. Situačné výkresy

Situačný výkres širších vzťahov	M= 1:10000
Situačný výkres širších vzťahov	M= 1:2000
Koordinálny situačný výkres	M= 1:1000
Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy	M= 1:1000
Situačný výkres - komplexný návrh	M= 1:1000

D. Dokumentácia stavebných objektov

D0 Príprava územia

D0.1	HTÚ v rámci riešeného územia	Situačný výkres	M= 1:1000
D0.2	Búranie objektov drobnej architektúry		M= 1:1000
D0.3	Búranie povrchov		M= 1:1000

D1 Hlavné stavebné objekty

D1.0	Komplexný návrh riešenia	Situácia	M=1:500
D1.1	Komunikácie a spevnené plochy	Situácia a rezy	M= 1:500
D1.2	Krajinárske riešenie , sadové úpravy, výrub	Situácia	M=1:500
D1.3	Umelá závlaha + MaR	Situácia	M=1:500
D1.4	Objekty drobnej architektúry a mobiliár	Situácia	M=1:500
D1.4.1	Lavičky		
D1.4.2	Odpadkové koše, info systém, prevádzkové tabule		
D1.4.3	Picie fontány		
D1.4.4	Reklamné plochy		
D1.4.5	Cyklo stojany		
D1.5	Dočasná architektúra a umenie vo verejnom priestore	Situácia	M=1:500
D1.5.1	Umelecké dielo		
D1.6	Ulica	Situácia + rez	M=1:200
D1.7	Platforma	Situácia + rez	M=1:200
D1.8.1	Zastávka MHD - situácia	Situácia + rez	M=1:200
D1.8.2	Zastávka MHD- objekt		
	Pôdorys + rez + pohľady + vizualizácie + axo	M= 1:100	
	Výkresy odborných profesií	M= 1:100	
D1.9	Parčík	Situácia + rez	M=1:200
D1.10	Námestie	Situácia + rez	M=1:200
D1.11.1	Fontána - situácia	Situácia + rez	M=1:200
D1.11.2	Fontána - objekt		
	Pôdorys + rez + pohľady + vizualizácie + axo	M= 1:100	
	Výkresy odborných profesií	M= 1:100	

D1.12	Park	Situácia + rez M=1:200
D1.13	Herné prvky	Situácia + rez M=1:200
D1.14.1	Pavilón - situácia	Situácia + rez M=1:200
D1.14.2	Pavilón - objekt	
	Pôdorys + rez + pohľady + vizualizácie + axo	M= 1:100
	Výkresy odborných profesií	M= 1:100

D2 Inžinierske siete a vedľajšie stavebné objekty

D2.1	Koordinácia verejných a podnikateľských NN rozvodov, koncové body odberu	M=1:500
D2.2	Koordinácia verejného osvetlenia a nasvietenie fasád	M=1:500
D2.3	Koordinácia slaboprúdových rozvodov, kamery, rozhlas, wi-fi	M=1:500
D2.4	Koordinácia MaR	M=1:500
D2.5	Koordinácia rozvodov pitnej vody a úžitkovej vody, studne koncové body odberu	M=1:500
D2.6	Koordinácia rozvodov DK a SK, vodozadržných opatrení, nádrží a vsakov, koncové body	M= 1:500
D2.7	Koordinácia PBS trasy + požiarny vodovod	M= 1:500
D2.8	Koordinácia trakčných vedení MHD	M= 1:500
D2.9	Koordinácia rozvodov plynu	M= 1:500

E. Prevádzkové súbory

- E1. Trafostanica + záložný zdroj
- E2. Technológia žriedlo + Zdravotechnika
- E3. Civilná ochrana

F. Prílohy

Pozn. Podrobná výkresová skladba je definovaná v Prílohe č. 2 a tvorí neoddeliteľnú prílohu Dodatku č. 2

II. Dokumentácia pre Stavebný zámer (rozsah rozpracovanosti k 27. 06. 2025) bude obsahovať:

A. Zoznam dokumentácie

B.

C. Situačné výkresy

Situačný výkres širších vzťahov	M= 1:2000
Koordinačný situačný výkres	M= 1:1000
Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy	M= 1:1000

D. Dokumentácia stavebných objektov

D0

D1 Hlavné stavebné objekty

D1.0	Komplexný návrh riešenia	Situácia M=1:500
D1.1	Komunikácie a spevnené plochy	Situácia a rezy M= 1:500
D1.2	Krajinárske riešenie , sadové úpravy, výrub	Situácia M=1:500
D1.3	Umelá závlaha + MaR	Situácia M=1:500
D1.4	Objekty drobnej architektúry a mobiliár	Situácia M=1:500
D1.4.1	Lavičky	
D1.4.2	Odpadkové koše, info systém, prevádzkové tabule	
D1.4.3	Picie fontánky	
D1.4.4	Reklamné plochy	
D1.4.5	Cyklo stojany	
D1.5	Dočasná architektúra a umenie vo verejnom priestore	Situácia M=1:500
D1.5.1	Umelecké dielo	
D1.6	Ulica	Situácia + rez M=1:200
D1.7	Platforma	Situácia + rez M=1:200
D1.8.1	Zastávka MHD - situácia	Situácia + rez M=1:200
D1.9	Parčík	Situácia + rez M=1:200

D1.10	Námestie	Situácia + rez M=1:200
D1.11.1	Fontána - situácia	Situácia + rez M=1:200
D1.12	Park	Situácia + rez M=1:200
D1.13	Herné prvky	Situácia + rez M=1:200
D1.14.1	Pavilón - situácia	Situácia + rez M=1:200

D2 Inžinierske siete a vedľajšie stavebné objekty

D2.1	Koordinácia verejných a podnikateľských NN rozvodov, koncové body odberu	M=1:500
D2.2	Koordinácia verejného osvetlenia a nasvietenie fasád	M=1:500
D2.3	Koordinácia slaboprúdových rozvodov, kamery, rozhlas, wi-fi	M=1:500
D2.4	Koordinácia MaR	M=1:500
D2.5	Koordinácia rozvodov pitnej vody a úžitkovej vody, studne koncové body odberu	M=1:500
D2.6	Koordinácia rozvodov DK a SK, vodozádržných opatrení, nádrží a vsakov, koncové body	M= 1:500
D2.7	Koordinácia PBS trasy + požiarneho vodovodu	M= 1:500
D2.8	Koordinácia trakčných vedení MHD	M= 1:500
D2.9	Koordinácia rozvodov plynu	M= 1:500

III. Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

D0 Príprava územia

SO 001	HTÚ v rámci riešeného územia	Situačný výkres
SO 002	Búranie objektov drobnej architektúry	
SO 003	Búranie povrchov	

D1 Hlavné stavebné objekty

SO 101	Komunikácie a spevnené plochy	
SO 102	Krajinárske riešenie , sadové úpravy, výrub	
SO 103	Umelá závlaha + MaR	
SO 104	Objekty drobnej architektúry a mobiliár	
	SO 104.1	Lavičky
	SO 104.2	Odpadkové koše, info systém, prevádzkové tabule
	SO 104.3	Picie fontánky
	SO 104.4	Reklamné plochy
	SO 104.5	Cyklostojany
SO 105	Dočasná architektúra a umenie vo verejnom priestore	
	SO 105.1	Umelecké dielo
SO 106	Ulica	
SO 107	Platforma	
SO 108	Zastávka MHD	
	SO 108.1	Zastávka MHD - situácia
	SO 108.2	Zastávka MHD- objekt
SO 109	Parčík	
SO 110	Námestie	
SO 111	Fontána	
	SO 111.1	Fontána - situácia
	SO 111.2	Fontána - objekt
SO 112	Park	
SO 113	Herné prvky	
SO 114	Pavilón	
	SO 114.1	Pavilón - situácia
	SO 114.2	Pavilón - objekt

D2 Inžinierske siete a vedľajšie stavebné objekty

SO 201	Koordinácia verejných a podnikateľských NN rozvodov, koncové body odberu
SO 202	Koordinácia verejného osvetlenia a nasvietenie fasád
SO 203	Koordinácia slaboprúdových rozvodov, kamery, rozhlas, wi-fi
SO 204	Koordinácia MaR
SO 205	Koordinácia rozvodov pitnej vody a úžitkovej vody, studne, koncové body odberu
SO 206	Koordinácia rozvodov DK a SK, vodozadržných opatrení, nádrží a vsakov, koncové body
SO 207	Koordinácia PBS trasy + požiarneho vodovodu
SO 208	Koordinácia trakčných vedení MHD
SO 209	Koordinácia rozvodov plynu

Prevádzkové súbory

- E1. Trafostanica + záložný zdroj
- E2. Technológia žriedlo + Zdravotechnika
- E3. Civilná ochrana

Pozn. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory sa môže v priebehu spracovania PD Stavebného zámeru zmeniť.

2.2.2.2 Zhotoviteľ odprezentuje na pracovnom stretnutí s objednávatelom rozpracovaný SZ v rozsahu určenom podľa bodu 2.2.2.1. časť II. zmluvy (mimo pravidelných kontrolných porád stanovených v zmysle článku 7. tejto zmluvy), za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Stretnutie v termíne podľa bodu 4.1.2 zmluvy, s uvedením miesta a času konania je povinný zavolať zhotoviteľ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný osobne sa zúčastniť plánovaného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zapracovať odôvodnené požiadavky oprávnených osôb objednávateľa, ktoré vyplývajú z predmetného stretnutia do SZ. Za neodôvodnené sa považujú najmä požiadavky, ktoré objednávateľ mohol vzniknúť už skôr alebo v predchádzajúcej vývojovej fáze, pri urbanisticko-architektonicko-krajinárskom návrhu.

2.2.2.3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá SZ v jednom (1) vyhotovení, v tlačenej podobe, pričom vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. V SZ bude rozpočet a výkaz výmer nahradený výkazom plošných a priestorových bilancií a kapacít s predpokladanými investičnými nákladmi. Jedno vyhotovenie SZ predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na USB, resp. CD/DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.).

2.2.3 Sprístupnenie projektovej dokumentácie v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Portál výstavby, inžinierska činnosť v rozsahu pre SZ a vypracovanie správy o prerokovaní s SZ (ďalej v texte len „IČ SZ“)

2.2.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sprístupní stavebný zámer v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Portál výstavby.

2.2.3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí a dodá pre objednávateľa inžiniersku činnosť tak, že zabezpečí vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb v mieste stavby, potrebných na konanie o stavebnom zámere. Príslušné správne poplatky v obvyklej výške uhradí zhotoviteľ, pričom tieto správne poplatky sú v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela. V prípade nepredvídateľného navýšenia hodnoty správnych poplatkov sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o úprave tohto článku zmluvy s cieľom primerane rozdeliť úhradu správnych poplatkov medzi obe zmluvné strany. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi všetky vyjadrenia v elektronickej forme v jednej (1) sade.

2.2.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zapracuje pripomienky všetkých dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb do stavebného zámeru. Zhotoviteľ vypracuje a dodá doplnený SZ v dvoch (2) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a

- grafickú časť. V SZ bude rozpočet a výkaz výmer nahradený výkazom plošných a priestorových bilancií a kapacít s predpokladanými investičnými nákladmi.
- 2.2.3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru podľa § 23, odst. 1 stavebného zákona a Prílohy č. 16 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.60/2025 Z.z.. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi vypracovanú správu v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a jeden (1) ks v elektronickej forme.
- 2.2.4 **Projekt stavby na uskutočnenie stavebných prác (ďalej v texte len „PS“) a overenie projektu stavby**
- 2.2.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi PS na zhotovenie stavby a uskutočnenie stavebných prác v rozsahu podľa Prílohy č. 17 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z. a v súlade so stavebným zámerom, pričom zohľadní všetky požiadavky zahrnuté do rozhodnutia o stavebnom zámere. Projekt stavby zachová členenie stavebných objektov podľa SZ.
- PS bude vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Súčasťou projektu stavby bude projekt organizácie výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať PS vypracovaný oprávnenou osobou podľa § 35 Stavebného zákona.
- V PS bude rozpočet spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované po jednotlivých položkách. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Jednotkové ceny a celkové náklady je potrebné zaokrúhliť na dve (2) desatinné miesta.
- 2.2.4.2 Zhotoviteľ pred odovzdaním PS, najneskôr v termíne tri (3) kalendárne týždne pred termínom odovzdania v zmysle bodu 4.1, ods. 4.1.8 tejto zmluvy, odprezentuje na jednom stretnutí s objednávateľom rozpracovaný PS (mimo pravidelných kontrolných porád stanovených v zmysle článku 7. tejto zmluvy), za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Stretnutie s uvedením miesta a času konania je povinný zvolať zhotoviteľ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný osobne sa zúčastniť plánovaného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zapracovať odôvodnené požiadavky oprávnených osôb objednávateľa, ktoré vyplývajú z predmetného stretnutia do PS. Za neodôvodnené sa považujú najmä požiadavky, ktoré objednávateľ mohol vzniesť už skôr alebo v predchádzajúcej vývojovej fáze, pri dokumentácii pre stavebný zámer.
- 2.2.4.3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá PS v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť, rozpočet a výkaz výmer. Jedno vyhotovenie PS predloží zhotoviteľ v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.).
- 2.2.4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí overenie projektu stavby tak, že projekt stavby bude v súlade s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru.
- 2.2.5 **Vykonávací projekt (ďalej v texte len „VP“)**
- 2.2.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať pre objednávateľa VP s detailným rozpracovaním overeného projektu stavby na účely uskutočňovania stavebných prác v rozsahu podľa prílohy č. 18 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať VP vypracovaný oprávnenou osobou podľa § 35 Stavebného zákona. VP bude podkladom pre stavebnú a výrobnú prípravu na zhotovenie stavby. VP musí dodržať všeobecné časti, textové časti a výpočty, spracované v overenom projekte

stavby. Obsah a rozsah VP pre každú etapu samostatne bude v súlade s overeným projektom stavby. Zhotoviteľ je oprávnený navrhovanú objektovú skladbu každej etapy dohodnúť pred začatím prác na VP s objednávatelom. Objektová skladba bude určená v objednávkach pre každú etapu samostatne.

Vykonávací projekt bude členený na tri (3) etapy:

- a) 1. etapa - Námestie slobody – Prestupný bod
- b) 2. etapa – Námestie slobody – Centrálny priestor
- c) 3. etapa – Námestie slobody - Park

Objednávatel je oprávnený u zhotoviteľa objednať služby pre viacero časovo a vecne nadväzujúcich fáz v jednej objednávke.

2.2.5.2 Zhotoviteľ pred odovzdaním VP pre každú etapu (Etapa: Námestie slobody – Prestupný bod, Etapa: Námestie slobody – Centrálny priestor; Etapa – Námestie slobody - Park), najneskôr v termíne 4 kalendárnych týždňov pred stanoveným termínom odovzdania v zmysle článku 4. bod 4.1, ods. 4.1.10 tejto zmluvy, odprezentuje na jednom stretnutí s objednávatelom rozpracovaný VP (mimo pravidelných kontrolných porád stanovených v zmysle článku 7. tejto zmluvy), za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Stretnutie s uvedením miesta a času konania je povinný zvolať zhotoviteľ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný osobne sa zúčastniť plánovaného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zapracovať odôvodnené požiadavky oprávnených osôb objednávatela, ktoré vyplývajú z predmetného stretnutia do VP. Za neodôvodnené sa považujú najmä požiadavky, ktoré objednávatel mohol vzniesť už skôr alebo v predchádzajúcej vývojovej fáze, pri dokumentácii pre stavebný zámer.

2.2.5.3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá VP pre každú etapu samostatne v štyroch (4) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Paré 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a paré 3 bude obsahovať výkaz výmer (1 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Jednotkové ceny a celkové náklady je potrebné zaokrúhliť na dve (2) desatinné miesta. Jedno vyhotovenie VP predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na USB, resp. CD/DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls,xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.2.6 Projektový dohľad (ďalej v texte len „PDh“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávatela projektový dohľad v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2024; v rozpise bude uvedený minimálny počet dvesto (200) hodín a hodinová zúčtovacia sadzba 55,- € bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať PDh **od dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby: „Námestie slobody v Banskej Bystrici“ (ďalej v texte len „stavba“)** a počas realizácie predmetnej stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať PDh pre každú etapu stavby samostatne až do doby, kedy objednávatel na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme každú etapu stavby samostatne od zhotoviteľa stavby, bez väd a nedorobkov.

2.2.6.1 Zhotoviteľ preukáže počet hodín výkonu PDh zápisom v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch, účasťou na preberacom konaní a časovým výkazom vlastnej činnosti podľa bodu 2., ods. 2.2.6.5 tejto zmluvy.

2.2.6.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávatela PDh v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatelovi súčinnosť spočívajúcu najmä v podaní vysvetlenia, vykonania opravy alebo doplnenia diela podľa tohto bodu zmluvy bezodkladne po doručení požiadavky objednávatela alebo ním poverenej osoby, najneskôr do piatich (5) pracovných dní. V prípade potreby účasti zhotoviteľa pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa výkonu kontroly v mieste realizácie diela v termíne oznámenom mu vopred objednávatelom.

2.2.6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať PDh na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávatela, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2024) a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

2.2.6.4 Zhotoviteľ je povinný :

- a) vykonávať PDh osobne, prostredníctvom poverenej osoby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať PDh len v prípade, ak zhotoviteľom poverenú osobu objednávateľ vopred písomne schválil, pričom za výkon PDh zodpovedá v plnom rozsahu vždy zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa o požiadavke na poverenie tretej osoby na výkon PDh písomne informovať najmenej tri (3) pracovné dni pred plánovaným vykonaním úkonu PDh prostredníctvom zhotoviteľom poverenej osoby. Objednávateľ nie je povinný udeliť zhotoviteľovi súhlas na výkon PDh poverenou osobou, čo sa nepovažuje za porušenie jeho zmluvných povinností,
- b) pri vykonávaní PDh spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, zhotoviteľom stavby ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy,
- c) v rámci PDh vykonávať konzultačnú činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a schvaľovať materiálové vzorky, kontrolu kvality prác pred ich zakrytím, ako aj kontrolu dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby,
- d) na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku PDh, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone PDh počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou,
- e) zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v termíne určenom objednávateľom,
- f) kontrolovať dodržiavanie realizácie diela so zohľadnením podmienok stavebného povolenia na realizáciu stavby a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky stavby z dôvodu potreby dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- h) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na výkon navyše prác v súvislosti s dielom,
- i) kontrolovať postup výstavby najmä z technického hľadiska (súladiť s dielom a vydaným stavebným povolením),
- j) ak skutočný stav realizácie stavby na stavenisku nezodpovedá dielu, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny a v prípade potreby spracovať takéto riešenie formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- k) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby v termínoch určených objednávateľom,
- l) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti objednávateľom v termíne určenom objednávateľom,
- m) zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi a ním určeným osobám všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudácie stavby.

2.2.6.5 Cena za výkon PDh bude uhradená na základe skutočne realizovaných hodín PDh v priebehu realizácie stavby, na základe objednávateľom vyžiadaných a zhotoviteľom uskutočnených hodín PDh a účasťou na kontrolných dňoch. Počet hodín vykonaného OAD musí byť **zapísaný a odsúhlasený v stavebnom denníku**, maximálne však rozsahu dvesto (200) hodín. Cena za výkon PDh sa určí ako súčin hodín PDh vykonaných zhotoviteľom a písomne odsúhlasených objednávateľom podľa tohto bodu zmluvy a hodinovej odmeny uvedenej v článku 5. bod 5.3, ods. 5.3.12 tejto zmluvy. Potrebu navyše hodín na vykonanie PDh sú zmluvné strany oprávnené upraviť dodatkom k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä v prípade, ak z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, dôjde k predĺženiu realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

2.2.6.6 Objednávateľ písomne potvrdí počet hodín vykonaného PDh zhotoviteľovi.

4. V článku 3. „Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 3.1, 3.4, 3.10 a 3.15 mení a dopĺňa v znení:

3.1 Objednávateľ bude výkonovú fázu diela uvedenú v bode 2.2.5 zadávať na realizáciu formou písomnej objednávky. Súčinnosť v procese verejného obstarávania podľa bodu 2.2.7, bude v prípade potreby zadávaná emailovým zadaním.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky všetkých dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb zapracuje po prerokovaní s objednávateľom do SZ do 30 kalendárnych dní po obdržaní posledného stanoviska k SZ tak, aby termíny plnenia podľa článku 4. tejto zmluvy boli dodržané.
 - 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odbornú činnosť v rozsahu podľa § 35 Stavebného zákona, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov. Na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný na vyžiadanie objednávateľa predložiť platné oprávnenia na výkon činnosti v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, vydané podľa osobitných predpisov a zároveň predložiť zmluvy uzatvorené s osobami, ktorých technickými a odbornými kapacitami zhotoviteľ preukáže svoju technickú a/alebo odbornú spôsobilosť, a to po celú dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
 - 3.15 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v predmetnej zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením § 19 Stavebného zákona.
5. **V článku 3. „Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa“** sa rušia body 3.11 a 3.12. Body 3.13 až 3.15 sa prečísľujú na 3.11 až 3.13.
 6. **V článku 3. „Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa“** sa dopĺňa bod 3.14 v znení:
 - 3.14 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným predmetom tejto Zmluvy o dielo oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditu sú najmä Poskytovateľ a ním poverené osoby, Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO, útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu, Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby, Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom, Osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
 7. **V Článku 4. „Čas plnenia“** sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.1, ods. 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 mení a dopĺňa v znení:
 - 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet plnenia špecifikovaný v článku 2. bod 2.2, ods. 2.2.2 až 2.2.8 zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 4.1.2 Rozpracovanosť SZ podľa bodu 2.2.2.2 zmluvy:
 - do 27. 06. 2025
 - 4.1.3 Stavebný zámer podľa bodu 2.2.2.1 zmluvy:
 - do dvanástich (12) kalendárnych týždňov od písomného odsúhlasenia rozpracovanosti stavebného zámeru v zmysle ods. 2.2.2.2 zmluvy
 - 4.1.4 Sprístupnenie projektovej dokumentácie v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Portál výstavby v konaní na povolenie stavby podľa ods. 2.2.3.1 zmluvy, do piatich (5) pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa
 - 4.1.5 Zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu pre stavebný zámer do dvoch (2) pracovných dní od sprístupnenia projektovej dokumentácie v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Portál výstavby podľa ods. 2.2.3.2 zmluvy
 - 4.1.6 Zapracovanie pripomienok všetkých dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb do SZ podľa ods. 2.2.3.3 zmluvy
 - do 4 kalendárnych týždňov dní po obdržaní posledného stanoviska k SZ
 - 4.1.7 Vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru podľa ods. 2.2.3.4 zmluvy do piatich (5) pracovných dní od zapracovania pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb do SZ v zmysle odst. 4.1.6 tohto článku

- 4.1.8 Projekt stavby podľa ods. 2.2.4.1 tejto zmluvy:
 - do dvanástich (12) týždňov od pokynu objednávateľa na začatie prác na projekte stavby
- 4.1.9 Vypracovanie žiadosti na overenie PS a posúdenie súladu textovej a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom podľa ods. 2.2.4.4 do piatich (5) pracovných dní od získania poslednej doložky súladu dotknutého orgánu a dotknutej právnickej osoby, ktoré si vyhradili posúdenie projektu stavby podľa § 21, odst. 3, písm b) a § 22, odst. 4 stavebného zákona
- 4.1.10 Vykonávací projekt:
 - 4.1.10.1 do štyroch (4) mesiacov od vystavenia objednávky pre každú etapu samostatne podľa ods. 2.2.5 tejto zmluvy alebo
 - 4.1.10.2 do piatich (5) mesiacov od vystavenia súhrnnej objednávky pre všetky etapy súčasne podľa ods. 2.2.5 tejto zmluvy.
- 4.1.11 Výkon projektového dohľadu podľa ods. 2.2.6 tejto zmluvy:
 - odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, pre každú etapu samostatne, následne počas realizácie stavby, až do prevzatia stavby pre každú etapu samostatne objednávateľom od zhotoviteľa stavby
- 4.1.12 Súčinnosť v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa, ktorý bude realizovať stavebné práce v prípade, že to bude potrebné podľa 2.2.7 zmluvy
 - priebežne a bezodkladne v procese verejného obstarávania v zmysle výzvy od objednávateľa doručenej zhotoviteľovi e-mailom
- 4.1.13 Súčinnosť pri zabezpečení porealizačného zamerania stavby, podľa bodu 2.2.8 tejto zmluvy:
 - priebežne a bezodkladne po vybudovaní každej samostatnej etapy stavby, na základe objednávky vystavenej objednávateľom

8. V Článku 4. „Čas plnenia“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.5 mení a dopĺňajú sa body 4.9 a 4.10 v znení:

- 4.5 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, ods. 4.1.3, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10 a osobitne za vykonanie PDh podľa bodu 4.1, ods. 4.1.11 budú vyhotovené preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej v texte len „preberací protokol“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku 6. bod 6.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie (písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.
- 4.9 Zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa o:
 - sprístupnení stavebného zámeru v informačnom systéme podľa bodu 4.1, ods. 4.1.4
 - zabezpečení inžinierskej činnosti v rozsahu pre stavebný zámer podľa bodu 4.1, ods. 4.1.5
 - získaní všetkých záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb po uplynutí zákonom stanovenej lehoty podľa § 21 odst. 9 a § 22 odst. 5 stavebného zákona
 Tieto oznámenia budú tvoriť prílohu faktúry, vystavenú zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.1 zmluvy.
- 4.10 Zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa o vypracovaní žiadosti na overenie PS a posúdenie súladu textovej a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom. Toto oznámenie bude tvoriť prílohu faktúry, vystavenej zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.1 zmluvy.

9. V Článku 5. „Cena diela“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 5.3 sa mení v znení:

5.3 Cena za dielo pre jednotlivé etapy realizácie diela:

Odst.	Predmet plnenia	€ bez DPH	DPH 20%	€ s DPH
5.3.1	1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.1 zmluvy	36 330,00	8 355,90	44 685,90
5.3.2	2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.2.2 zmluvy	40 200,00	9 246,00	49 446,00
5.3.3	3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.2.1 zmluvy	40 171,00	9 239,33	49 410,33
5.3.4	4. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.3.1 a 2.2.3.2 zmluvy	7 798,00	1 793,54	9 591,54
5.3.5	5. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.3.3 zmluvy	40 200,00	9 246,00	49 446,00
5.3.6	6. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.3.4 zmluvy	7 798,00	1 793,54	9 591,54
5.3.7	7. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.4.1 zmluvy	46 084,00	10 599,32	56 683,32
5.3.8	8. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.4.4 zmluvy	11 700,00	2 691,00	14 391,00
5.3.9	9. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.5.1 zmluvy pre 1.etapu - Námestie slobody - Prestupný bod	40 200,00	9 246,00	49 446,00
5.3.10	10. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.5.1 zmluvy pre 2.etapu - Námestie slobody - Centrálny priestor	40 172,00	9 239,56	49 411,56
5.3.11	11. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.5.1 zmluvy pre 3.etapu - Námestie slobody - Park	40 200,00	9 246,00	49 446,00
5.3.12	12. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.6 tejto zmluvy. Projektový dohľad v rozsahu minimálne 200 hodín (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon PDh vo výške 55 € bez DPH / hodina)	11 000,00	2 530,00	13 530,00
5.3.13	13. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.7 zmluvy	0,00	0,00	0,00
5.3.14	14. Cena za súčinnosť pri zabezpečení porealizačného zamerania stavby v rozsahu špecifikovanom v článku 2., ods. 2.2.8 zmluvy	1 500,00	345,00	1 845,00
	SPOLU	363 353,00	83 571,19	446 924,19

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dodatku č. 2, objednávateľ uhradil zhotoviteľovi časť dohodnutej ceny za Dokumentáciu vo výške 36 330,00- € (slovom: tridsaťšesťtisíc trisotridsať eur) bez DPH, t.j. 44 685,90 € (štyridsaťštyritisíc šesťstoosemdesiatpäť eur deväťdesiat centov), a to na základe faktúry č.01_03242025 vystavenej dňa 24.03.2025 na sumu 44 685,90- € s DPH.

10. V Článku 6. „Platobné podmienky“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 6.1 mení v znení:

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa článku 5. bod 5.3 tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 5. bod 5.3 tejto zmluvy, spôsobom:

- a) za plnenie podľa článku
 - 2.2.2.2. v cene určenej podľa článku 5.3.2. zmluvy,
 - 2.2.2.1. cene určenej podľa článku 5.3.3. zmluvy,
 - 2.2.3.1. a 2.2.3.2 v cene určenej podľa článku 5.3.4. zmluvy,
 - 2.2.3.3. v cene určenej podľa článku 5.3.5 zmluvy,
 - 2.2.3.4. v cene určenej podľa článku 5.3.6. zmluvy,
 - 2.2.4.1. v cene určenej podľa článku 5.3.7. zmluvy,
 - 2.2.4.4. v cene určenej podľa článku 5.3.8. zmluvypre všetky plnenia po ich osobitnom odovzdaní a prevzatí na základe preberacieho protokolu v zmysle článku 4. bod 4.5, 4.9 a 4.10 zmluvy,
- b) za plnenie podľa článku 2. bod 2.2, ods. 2.2.5 zmluvy – po odovzdaní a prevzatí každej etapy VP samostatne v cene určenej podľa článku 5.3.9; 5.3.10 a 5.3.11. zmluvy, na základe samostatných preberacích protokolov v zmysle článku 4. bod 4.5 tejto zmluvy alebo po odovzdaní a prevzatí VP pre všetky etapy spolu v prípade vystavenia súhrnnej objednávky pre všetky etapy súčasne podľa ods. 2.2.5 v cene určenej súčtom cien podľa článku 5.3.9.; 5.3.10 a 5.3.11. zmluvy,
- c) za plnenie podľa článku 2. bod 2.2, ods. 2.2.6 zmluvy – po skončení kalendárneho mesiaca v ktorom bol vykonaný PDh, na základe výkazu odsúhlaseného objednávateľom,
- d) za plnenie podľa článku 2. bod 2.2, ods. 2.2.8 tejto zmluvy – po poskytnutí súčinnosti pri zabezpečení porealizačného zamerania stavby pre každú etapu realizácie tejto časti diela samostatne, na základe samostatných preberacích protokolov v zmysle článku 4. bodu 4.5 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmych (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov v zmysle článku 4. bod 4.5, 4.9 a 4.10 tejto zmluvy.

11. S poukazom na legislatívnu úpravu týkajúcu sa zmeny stavebného zákona od 1.4.2025 sa zmluvné strany dohodli, že odkazy v zmluve o dielo týkajúce sa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sa nahrádzajú príslušnými ustanoveniami zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 2 sa menia ustanovenia Zmluvy o dielo č. 3063/2024/ORA zo dňa 23.12.2024 výslovne uvedené v tomto Dodatku č.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 3063/2024/ORA zo dňa 23.12.2024 a Dodatku č. 1 zo dňa 23. 04. 2025 Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je Príloha č. 2 Dodatku č.2 – výkresová skladba.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si text Dodatku č. 2 riadne

prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 2, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa:

Za Objednávateľa :

Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

V Bratislave dňa:

Za Zhotoviteľa:

BETWEEN s.r.o.
Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., konateľ

BETWEEN s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., konateľ

A. Zoznam dokumentácie

B. Súhrnná správa

Diel A	Hlavná správa	
	Stavebný zámerný list	1:1000
Diel B	Podrobná správa	
	Stavebný zámerný list	1:1000
Diel C	Stavebný zámerný list	
	Stavebný zámerný list	1:1000
Diel D	Stavebný zámerný list	
	Stavebný zámerný list	1:1000
Diel E	Stavebný zámerný list	
	Stavebný zámerný list	1:1000

C. Situované výkresy

Situácia stavebného objektu	
Stavebný zámerný list	1:1000
Stavebný zámerný list	1:1000
Stavebný zámerný list	1:1000
Stavebný zámerný list	1:1000
Stavebný zámerný list	1:1000

D. Dokumentácia stavebných objektov M 1:500

D0. Príprava územia

D0.1	D0.1.1	D0.1.2
Príprava územia	Príprava územia	Príprava územia
1:1000	1:1000	1:1000

D1. Hlavné stavebné objekty

D1.1	D1.1.1	D1.1.2
Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt
1:1000	1:1000	1:1000
D1.2	D1.2.1	D1.2.2
Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt
1:1000	1:1000	1:1000
D1.3	D1.3.1	D1.3.2
Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt
1:1000	1:1000	1:1000
D1.4	D1.4.1	D1.4.2
Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt
1:1000	1:1000	1:1000
D1.5	D1.5.1	D1.5.2
Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt	Hlavný stavebný objekt
1:1000	1:1000	1:1000

Základné blány

Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000
Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000
Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000

D. Dokumentácia M 1:200

Architektúra a stavebné riešenie

D1.1	D1.1.1	D1.1.2
Architektúra a stavebné riešenie	Architektúra a stavebné riešenie	Architektúra a stavebné riešenie
1:200	1:200	1:200
D1.2	D1.2.1	D1.2.2
Architektúra a stavebné riešenie	Architektúra a stavebné riešenie	Architektúra a stavebné riešenie
1:200	1:200	1:200
D1.3	D1.3.1	D1.3.2
Architektúra a stavebné riešenie	Architektúra a stavebné riešenie	Architektúra a stavebné riešenie
1:200	1:200	1:200

Stavebný objekt

Stavebný objekt	Název	Odvetevá príslušnosť
SO 101	Architektúra a stavebné riešenie	Architekt
SO 102	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 103	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 104	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 105	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 106	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 107	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 108	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 109	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 110	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 111	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 112	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 113	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 114	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 115	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 116	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 117	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 118	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 119	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier
SO 120	Stavebný zámerný list	Stavebný inžinier

Stavebný objekt

Stavebný objekt	Stavebný objekt
1:1000	1:1000
Stavebný objekt	Stavebný objekt
1:1000	1:1000

D2. Inžinierske siete a medzistavby stavebných objektov M 1:500

D2.1	D2.1.1	D2.1.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500
D2.2	D2.2.1	D2.2.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500
D2.3	D2.3.1	D2.3.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500
D2.4	D2.4.1	D2.4.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500
D2.5	D2.5.1	D2.5.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500
D2.6	D2.6.1	D2.6.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500
D2.7	D2.7.1	D2.7.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500
D2.8	D2.8.1	D2.8.2
Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby	Inžinierske siete a medzistavby
1:500	1:500	1:500

Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000
Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000
Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000
Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000
Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000
Základná blána	Základná blána
1:1000	1:1000

E. Prevádzkové úkony

Prevádzkové úkony	Prevádzkové úkony
1:1000	1:1000
Prevádzkové úkony	Prevádzkové úkony
1:1000	1:1000

F. Prílohy

D. Determination SOA 1100
Architecture & Services Profile

SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100

SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100

Optional profile

SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100

Alphabetical

SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100
SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100	SOA 1100