

CEZ.0426.../2025

DODATOK č. 8

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 147/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: GEJDÁK, s.r.o.
Sídlo: Cesta na Vlkolíneč 907/17, Ružomberok 034 01
V ktorého mene koná: Ivan Saniga - konateľ
IČO: 45 975 426
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 54048/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

dohodli na uzatvorení dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. CEZ 147/2004 zo dňa 01.03.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.08.2004, dodatku č. 2 zo dňa 16.11.2009, dodatku č. 3 CEZ 98/2015 zo dňa 08.04.2015, dodatku č. 4 CEZ 217/2018 zo dňa 09.04.2018, dodatku č. 5 CEZ zo dňa 96/2019 zo dňa 05.02.2019, dodatku č. 6 CEZ 434/2020 zo dňa 26.11.2020 a dodatku č. 7 CEZ 174/2024 zo dňa 19.03.2024 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.03.2002 bola medzi prenajímateľom a nájomcom GEJDÁK, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 147/2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.8.2004, dodatku č. 2 zo dňa 16.11.2009, dodatku č. 3 CEZ 98/2015 zo dňa 8.4.2015, dodatku č. 4 CEZ 217/2018 zo dňa 9.4.2018, dodatku č. 5 CEZ 96/2019 zo dňa 5.2.2019, dodatku č. 6 CEZ 434/2020 zo dňa 26.11.2020 a dodatku č. 7 CEZ 174/2024 zo dňa 19.03.2024 predmetom, ktorej je nájom pozemku CKN parc. č.14591/20 trvalý trávnatý porast o výmere 1554m², CKN parc.č. 14591/21 trvalý trávnatý porast o výmere 5034m², CKN parc.č. 14591/22 trvalý trávnatý porast o výmere 2746m², CKN parc.č. 14591/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2221m², CKN parc.č. 14591/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m², CKN parc.č. 14591/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m², CKN parc.č. 14591/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m², CKN parc.č. 14591/14 ostatná plocha o výmere 3511m², CKN parc.č. 14591/17 ostatná plocha o výmere 1377m², CKN parc.č. 14591/15 ovocný sad o výmere 7057m², vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok, EKN parc.č. 4566/4 o výmere 2 1989m² z celkovej výmery 343 5698 m², zapísaná na lv. č. 6678 vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, CKN parc.č. 14581/1 o výmere 32 6885 m² z celkovej výmery 33 0967, druh pozemku trvalé trávne porasty, CKN parc.č. 14581/7 o výmere 171m², druh pozemku trvalé trávne porasty, CKN parc.č. 14581/4 o výmere 236m², druh pozemku trvalé trávne porast zamerané geometrickým plánom č. 37043005-024/2018 zo dňa 14.9.2018, úradne overený dňa 19.9.2018 pod číslom 565/2018 boli časti pozemkov EKN parc.č. 4566/4 o výmere 343 5698 m², druh pozemku lesné pozemky, EKN parc.č. 2109/1 o výmere 9 3127m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na lv. č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Celková výška prenájatej plochy je 37.3848m². Pozemky sa prenájímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby a agroturistiky. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Dielec, Cesta na Vlkolíneec.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 8 k nájomnej zmluve z dôvodu zmeny vlastníctva k pozemku CKN parc.č. 14591/19 a zmeny výmery k pozemkom, ktoré tvoria predmet nájmu.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti predmetu Nájomnej zmluvy CEZ 147/2004 zo dňa 01.03.2002 v znení jej dodatkov čl. I, ktorá po vykonanej zmene znie:
 - Predmet nájomnej zmluvy 147/2004 v znení jej dodatkov je :
CKN parc. č. 14591/20, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 1554m²,
CKN parc. č. 14591/21, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 4546m²,
CKN parc. č. 14591/22, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 2746m²,
CKN parc. č. 14591/56, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m²,

*CKN parc. č. 14591/18, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m²,
CKN parc. č. 14591/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m²,*

CKN parc. č. 14591/14, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 3503m²,

CKN parc. č. 14591/17, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 964m²,

CKN parc. č. 14591/15, druh pozemku Ovocný sad o výmere 5830m²,

*zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok,
list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor,*

*EKN parc. č. 4566/4 o výmere 2 1989m² z celkovej výmery 338 2455 m², druh
pozemku Lesný pozemok zapísaná na liste vlastníctva č. 6678 pre k.ú. Ružomberok,
okres a obec Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok,
katastrálny odbor,*

*CKN parc. č. 14581/1 o výmere 32 6885 m² z celkovej výmery 33 0967m², druh
pozemku trvalé trávne porasty,*

CKN parc. č. 14581/7 o výmere 171m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

CKN parc. č. 14581/4 o výmere 236m², druh pozemku trvalé trávne porast,

*zamerané geometrickým plánom č. 37043005-024/2018 zo dňa 14.9.2018, úradne
overený dňa 19.9.2018 pod číslom 565/2018 boli časti pozemkov EKN parc.č. 4566/4
o výmere 343 5698 m², druh pozemku lesné pozemky, EKN parc.č. 2109/1 o výmere 9
3127m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na liste vlastníctva č. 6678,
pre k.ú. Ružomberok obec a okres Ružomberok. List vlastníctva vedený na Okresným
úradom Ružomberok, katastrálny odbor.*

Celková výška prenajatej plochy je 36. 9491m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Nájomné** za predmet nájmu, bolo stanovené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia 16, platné dňa 01.12.2024 a účinné dňa 01.01.2025 prijaté uznesením č. 207/2024 zo dňa 06.11.2024, nasledovne:

Výška ročného predpisu nájomného za prenájom pozemku je :

- **v sume 6eur/m²/ rok (VIII. Zóna), za pozemok zastavaný (pozemok CKN parc.č. 14591/56, CKN parc.č. 14591/18, CKN parc.č. 14591/16), t.j. 6eur x 1067m²= 6402eur/rok,**
- **v sume 41,74eur/1ha/rok, za poľnohospodárske pozemky, podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.j. 41,74eur x 36 8424m²= 1537,80eur/rok,**

spolu 7939,80eur /rok/celý predmet nájmu, splatný v dvoch splátkach po 3969,90eur do 15.04 a 15.10 príslušného roka za ktorý sa platí nájom.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 147/2004 zo dňa 01.03.2002 v znení jej dodatkov. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a CRZ.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 10.6. 2025

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 10.6. 2025

Za nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Ivan Saniga
Gejdák, s.r.o.

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parcel1201.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14591/014/0	3503	Ostatná plocha	30	2	1316	163
14591/015/0	5830	Ovocný sad	6	2	0	163
14591/016/0	641	Zastavaná plocha a nádvorie	30	2	0	163
14591/017/0	964	Ostatná plocha	30	2	0	16
14591/018/0	63	Zastavaná plocha a nádvorie	17	2	0	163
14591/020/0	1554	Trvalý trávnatý porast	30	2	0	163
14591/021/0	4546	Ostatná plocha	99	2	0	163
14591/022/0	2746	Trvalý trávnatý porast	30	2	0	163
14591/056/0	363	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	16
* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:
CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku
6-Pozemok súvisle vysad. ovocnými stromami, krami, sadenicami
16-Pozemok, na kt. je postavená nebyt. budova označ. súp. čís.
17-Pozemok, na kt. je postavená budova bez označ. súp. čís.
30-Pozemok, na kt. je ihrisko, štadión, kúpalisko, šport. dráha
99-Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
2-Extravilán

Parcely registra "E" (celkom parcel3.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

S tavby (celkom stavieb66.....)						
SÚPISNĚ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
* * * Stavby nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI (celkom vlastníkov2.....)	
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1. Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR IČO/RČ: 00315737	1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *	
* * * Ostatní vlastníci nevyžiadaní * * *	

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6678 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parcel123.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "C" nevyžiadané * * *						
Parcely registra "E" (celkom parcel270.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
2109/001/0	87990	Trvalý trávnatý porast		2	0	161
4566/004/0	3382455	Lesný pozemok		2	0	264
* * * Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)	
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 00315737	1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *	

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.
* * * Ťarchy nevyžiadané * * *

D. POZNÁMKY

POL.VZ.
Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)