

682/2025

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaní:

1/ Jozef Tonka, nar.

trvale bytom :

2/ Anna Tonková, nar. 1

trvale bytom :

kontaktná osoba: Mgr. Michaela Petříková

041/7063 253

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **7C/68/2024** o vypratanie bytu, pričom predmetné konanie nie je právoplatne skončené.
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje zobrať žalobu 7C/68/2024 späť a uzatvoriť so žalovanými nájomnú zmluvu na užívanie vypratávaného bytu.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaní sa týmto zaväzujú žalobcovi uhradiť a nahradiť:
1/ trovy konania 7C/68/2024 o vypratanie bytu vedeného na Okresnom súde Žilina **vo výške 254,89 € do pokladne správcu bytu t.j. spol. ŽILBYT, s.r.o.,**
Pričom suma pozostáva z trov právneho zastúpenia právneho zástupcu žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútora, s.r.o. spolu vo výške 489,77 € (1. Prevzatie a príprava zastúpenia: 105,62 € + 13,73 €, 2. Podanie žaloby: 105,62 € + 13,73 €, účasť na pojednávaní odročeného bez otvoreného bez otvorenia pojednávania 3. 26,41 € + 13,73 € 4. späťvzatie žaloby 105,62 € + 13,73 € +DPH) * 50% a sumy nevrátenej časti zaplateného súdneho poplatku vo výške 10 €,
2/ a všetky ďalšie splatné pohľadávky Mesta Žilina voči žalovanej, vrátane „bežného nájomného“ za vyššie uvedený byt,
a to všetko do 30.5.2025.
2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a za podmienky, že žalovaní budú ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebudú voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovaným ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaní neuzatvoria bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetnej bunky. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzok podľa

predmetného bodu nespĺní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok, bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 7C/68/2024. Žalovaní sa zaväzujú súhlasiť so späťvzatím uvedenej žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 7C/68/2024 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 22.05.2025

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Jozef Tonka

.....
Anna Tonková