

**ZMLUVA**  
**č. 655/2025**  
**na výkon stavebného dozoru a inžinierskej činnosti uzatvorená podľa § 269 ods. 2**  
**Obchodného zákonníka v platnom znení**  
(ďalej len „zmluva“)

---

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Zástupca vo veciach zmluvných:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Osoby oprávnené jednať vo:  
- zmluvných veciach:  
- realizačných veciach:  
Telefonický kontakt:  
E-mail. adresa:

**Mesto Žilina**

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
00321796  
2021339474  
Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
Prima banka Slovensko, a. s.  
SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
  
Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
Ing. Juraj Jaroš  
+0421 907 819 708  
juraj.jaros@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Osoby oprávnené jednať v  
- zmluvných veciach:  
- realizačných veciach:  
Telefonický kontakt:  
E-mail. adresa:  
Zapísaný v registri:

**INGVIA s.r.o.**

Závodská cesta 42, 010 01 Žilina  
50033760  
2120156478 (nie je platca DPH)  
Ing. Ľuboš Kubík - konateľ  
TATRABANKA a.s.  
SK18 1100 0000 0029 4401 2454  
  
Ing. Ľuboš Kubík  
Ing. Ľuboš Kubík  
+421 904 164 999  
[ingviaza@gmail.com](mailto:ingviaza@gmail.com)  
Obchodný register Okresného súdu v Žiline  
Oddiel Sro, vložka č. 64532/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

## II. PREDMET ZMLUVY

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

(2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa:

- a) Stavebný dozor
- b) Inžiniersku činnosť pre vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom:

**„Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“**

(ďalej len „stavba“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v jej prílohách.

(3) Stavba, na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať stavebný dozor (ďalej len „SD“) a vo vzťahu ku ktorej bude zhotoviteľ vykonávať inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (ďalej ako „inžinierska činnosť“ alebo „IČ“) je určená stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou **MEB architects, s.r.o.**, Bzince pod Javorinou v r. 2021, revidovanou v r. 2024 a 2025.

(4) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonaný SD (ďalej len „cena za SD“) a dohodnutú cenu za vykonanú IČ (ďalej len „cena za IČ“) a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.

## III. ROZSAH SD

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby (ďalej len „práce na stavbe“) vykonávanej na základe zmluvy o dielo č. 540/2025 zo dňa 24.4.2025 na zhotovenie stavby (ďalej iba „zmluva o dielo na stavbu“). Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SD na stavbe najmä v nasledovnom rozsahu:

- oboznámiť sa s podkladmi stavby – právoplatným stavebným povolením a projektom stavby pre realizáciu (ďalej len „RP“), zmluvou o dielo na zhotovenie predmetnej stavby a s ich obsahom, vrátane ich prípadných neskorších zmien a úprav,

- sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú v súlade so zmluvou o dielo na stavbu, podľa RP a podľa dohodnutých podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby, atď.),
- sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavbu,
- bezodkladne upozorniť na nedostatky zistené v priebehu výkonu prác na stavbe zápisom do stavebného denníka a zároveň o týchto skutočnostiach bezodkladne písomne informovať objednávateľa na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- odovzdať stavenisko dodávateľovi (zhotoviteľovi) prác na stavbe (ďalej len „zhotoviteľ stavby“) a o tomto odovzdaní zabezpečiť zápis do stavebného denníka,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, ktoré organizuje a riadi, predkladá požiadavky a podklady objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní, spracúva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu prítomným účastníkom.
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu vykonávaných prác na stavbe,
- sledovať technologické postupy, prevádzku technického a strojného vybavenia na stavbe,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám RP,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisov vykonaných prác a dodávok predkladaných na odsúhlasenie zhotoviteľom stavby,
- kontrolovať práce na stavbe ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu vykonávaných prác na stavbe s RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd alebo zmien RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác na stavbe (atesty, protokoly),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škody/škôd,
- kontrolovať postup prác na stavbe podľa časového plánu stavby – harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- v mene objednávateľa dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov v zmysle ZoD uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škody/škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce na stavbe,

- vyjadrovať sa k navrhovaným dodatkom k zmluve o dielo na stavbu a zmeny stavby,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škody/škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu vykonávania prác na stavbe pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdania prevzatí stavby,
- kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrolovať odstraňovania väd a nedorobkov, zistených pri preberaní stavby, v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,

Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa na všetky z vyššie uvedených úkonov, ktoré má zhotoviteľ vykonať v mene objednávateľa, a to na dobu počas trvania tejto zmluvy.

(2) Vykonaním SD zhotoviteľom, sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie SD v súlade s podmienkami stanovými v tejto zmluve a jej prílohách, príslušných zákonných a podzákonných právnych predpisoch, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s najlepšimi záujmami objednávateľa a s pokynmi objednávateľa.

(3) Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa, po ukončení prác na stavbe, poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť:

- pri výkone kontroly/audit/overenia na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overenia na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo dokumentov vzťahujúcich sa k projektu,
  - pri uplatňovaní a riešení reklamácií a uplatňovaní a vymáhaní nárokov zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi stavby počas trvania záručnej doby na stavbu podľa zmluvy o dielo na stavbu,
- a to všetko podľa potreby a/alebo na požiadanie objednávateľa v čase určenom objednávateľom alebo s objednávateľom dohodnutom.

#### IV. SPÔSOB A USKUTOČNENIE SD

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác na stavbe, ktoré budú realizované na základe zmluvy o dielo na stavbu. Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(2) Zhotoviteľ je povinný o výkone SD uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri vykonávaní prác na stavbe, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na stavbu, ktoré ovplyvňujú cenu za stavbu alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne informovať objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla.

(3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SD dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi objednávateľa, podkladmi stavby (projektová dokumentácia, zmluva o dielo a jej prílohy), zápsmi a písomnými dohodami a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy a vykonávať SD s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s najlepším záujmom objednávateľa.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SD dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

(5) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie SD alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie SD alebo zariadenie záležitostí uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie vystaviť plnomocenstvo.

(6) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb, iba ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

(7) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol vykonávať SD z dôvodov na strane objednávateľa alebo jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky RP projektantom, stanoviská orgánov a organizácií). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa, telefonicky a aj písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

(8) Zhotoviteľ je povinný vykonať SD riadne podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa. Na plnenie záväzku môže použiť tretie osoby len s písomným súhlasom objednávateľa.

(9) Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania SD vykonávať súpis prác. Súpisom prác sa rozumie súpis záznamov zo stavebného denníka za fakturované obdobie. Súpisy prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## **V.**

### **Rozsah inžinierskej činnosti**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa IČ v nasledovnom rozsahu:
- zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi;
  - podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a objednávateľa v tomto konaní zastupovať;
  - bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to všetko na základe plnomocenstva, ktoré je Prílohou č. I tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Spôsob vykonávania inžinierskej činnosti**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou a najlepšimi záujmami objednávateľa. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone inžinierskej činnosti bude realizovať jednotlivé úkony tak, aby kolaudačné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané v najskoršom možnom termíne, pokiaľ nedostane od objednávateľa iný pokyn.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- (3) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailovú adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v splnomocnení (ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- (5) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa kedy sa o dôvode dozvedel upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové

adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

(6) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa o výkone inžinierskej činnosti kedykoľvek a bez zbytočného odkladu informovať a bez zbytočného odkladu mu predložiť na požiadanie dokumenty, žiadosti a rozhodnutia, ktoré sa výkonu inžinierskej činnosti týkajú.

(7) Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasovať s objednávateľom.

(8) Zhotoviteľ je povinný vykonať IČ riadne podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa. Na plnenie záväzku je oprávnený použiť tretie osoby len s písomným súhlasom objednávateľa.

(9) Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.

## **VII. ČAS PLNENIA**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná:

- a) SD podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve a jej prílohách v termíne od účinnosti tejto zmluvy do prevzatia stavby ako celku objednávateľom bez väd a nedorobkov, alebo odstránenia poslednej vady a/ alebo nedorobku, ak boli zistené pri prevzatí stavby.
- b) Inžiniersku činnosť pre nadobudnutie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu: od účinnosti tejto zmluvy do dňa, kedy nadobudne kolaudačné rozhodnutie pre stavbu právoplatnosť.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že aj po ukončení prác na stavbe, poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

## **VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy nasledujúce podklady stavby:

- a) právoplatné stavebné povolenie spolu s overeným projektom stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a prípadnú ďalšiu dokumentáciu potrebnú pre riadne plnenie podľa tejto zmluvy

b) zmluvu o dielo na stavbu.

(2) Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa so skutočnosťou, že osobou oprávnenou vykonávať na stavbe odborný autorský dohľad je **MEB architects, s.r.o.** alebo ním poverená osoba.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby podľa písomných dôvodných požiadaviek zhotoviteľa.

## **IX.**

### **CENA ZA SD A INŽINIERSKU ČINNOSŤ**

(1) Cena za SD podľa rozsahu uvedeného v čl. III., čl. IV., čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. **o cenách v znení neskorších predpisov, pričom celková suma za SD a IČ je:**

**9.750,- € bez DPH (zhotoviteľ nie je platcom DPH)**

**(slovom: deväťtisíc sedemstopäťdesiat Eur).**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá sa vzťahuje na cenu za SD a IČ podľa tejto Zmluvy, bude cena automaticky upravená v súlade s platnou sadzbou DPH ku dňu vzniku daňovej povinnosti. V prípade zvýšenia sadzby DPH sa cena zvýši o príslušnú hodnotu DPH, ktorú je zmluvná strana povinná odvieť. V prípade zníženia sadzby DPH sa cena zníži o príslušnú hodnotu. Úprava ceny podľa tohto ustanovenia nevyžaduje osobitnú dohodu alebo dodatok k Zmluve. O zmene ceny je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa písomne.

(2) Cena za SD a IČ je dohodnutá nasledovne:

a) Cena za SD v zmysle čl. III a čl. IV tejto zmluvy počas celej doby realizácie diela - vykonania prác podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby so zhotoviteľom stavby od účinnosti tejto zmluvy do ukončenia stavby podľa termínu uvedeného v zmluve o dielo na stavbu (počet kalendárnych dní realizácie stavby v zmysle zmluvy o dielo na realizáciu stavby): **„Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“.**

**Cena za SD:**

**8.750, - € bez DPH**

**(slovom: osemtisíc sedemstopäťdesiat Eur )**

**Cena za 1 kalendárny deň výkonu SD:**

**35,- € bez DPH**

**(slovom: tridsaťpäť Eur)**

b) Cena za inžiniersku činnosť v zmysle čl. V. a VI. tejto zmluvy, je dohodnutá na:

**1.000, - € bez DPH**

**(slovom: jedentisíc Eur)**

(3) Cena za SD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry za výkon SD podľa objednávateľom odsúhlaseného súpisu prác. Prvú faktúru na 50% z celkovej ceny za výkon SD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po preukázateľnom prestavaní min. 50% objemu všetkých prác na stavbe a zároveň musí byť splnená podmienka vykonávania pravidelného súpisu prác (súpisom prác sa rozumejú súpisy záznamov zo stavebného denníka za časové obdobie, ktoré si zhotoviteľ odsúhlasí s objednávateľom). Ďalšie faktúry bude zhotoviteľ vystavovať na základe pokynu objednávateľa, pričom opäť musí byť dodržaná podmienka definovaná v čl. IV bod 9 tejto zmluvy. Celkový súčet vyfakturovaných súm nesmie pred tým, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie prekročiť 80% z ceny dohodnutej v zmysle bodu č. 2 písm. a) tohto článku. Zostávajúcich 20% z ceny dohodnutej podľa bodu č. 2 písm. a) tohto článku bude zhotoviteľovi vyplatených na základe faktúry vystavenej po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu len do výšky súčtu hodnôt faktúr vystavených v súlade s touto zmluvou.

(4) Cena za inžiniersku činnosť podľa bodu 2 písm. b) tohto článku bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po dni, kedy kolaudačné rozhodnutie, ktorého sa týka inžinierska činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, nadobudne právoplatnosť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy len v prípade, keď kolaudačné rozhodnutie, ktorého sa týka inžinierska činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, nadobudne právoplatnosť.

(5) Cena podľa bodu (2) tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní SD a inžinierskej činnosti, vrátane ceny za poskytovanie súčinnosti podľa čl. III. bod (3) tejto zmluvy (okrem nákladov spočívajúcich v správnych poplatkoch súvisiacich s výkonom SD a inžinierskej činnosti).

(6) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo faktúry,
- číslo tejto zmluvy,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má zaplatiť,
- fakturovanú sumu bez DPH, vyčíslenie DPH;
- označenie stavby,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,

- prílohou čiastkovej faktúry zhotoviteľa bude kópia stavebného denníka zhotoviteľa stavby, z ktorej zhotoviteľ vychádzal pri vyhotovení čiastkovej faktúry, odsúhlaseného objednávateľom;
- prílohou konečnej faktúry bude aj zúčtovanie všetkých čiastkových faktúr, ktoré vystavil zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.

## **X.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a doručiť objednávateľovi faktúru podľa tejto zmluvy do 20. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol odsúhlasený súpis prác podľa č. IX bod 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: [faktury@zilina.sk](mailto:faktury@zilina.sk).
- (2) Ak doručená faktúra spĺňa náležitosti daňového dokladu spolu s prílohami a je vystavená v súlade s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, je objednávateľ povinný fakturovanú sumu zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V opačnom prípade je objednávateľ povinný túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry.
- (3) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľom vykonaný SD bude fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaného SD. Rozsah vykonaného SD a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

## **XI.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že SD a inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy, bude vykonávať riadne a včas.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie povinnosti zo strany zhotoviteľa, stanovenej zmluvou, zákonom, podzákonným alebo iným predpisom sa považuje za vadu SD. Zhotoviteľ zodpovedá za vady SD a za škodu, ktorá v dôsledku vadného plnenia objednávateľovi vznikla. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá aj za vady SD, ktoré vyšli najavo po skončení výkonu prác na stavbe, pokiaľ boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov

objednávateľa, pokiaľ na ich nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.

(3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady pri výkone SD počas celej doby vykonávania SD. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady SD aj po skončení výkonu SD. Reklamáciu väd v zmysle tohto bodu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení telefonicky a písomne na adresu sídla zhotoviteľa alebo na jeho e-mailové adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zistené vady plnenia bezodkladne a bezplatne odstrániť.

(4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoju povinnosť/záväzok týkajúci sa výkonu SD uvedený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, porušuje tým zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/záväzku je viac ako 15 dní;
- Zhotoviteľ opakovane (t.j. najmenej 3 krát) porušil zmluvnú povinnosť.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, zmluvnú pokutu, alebo práva, ktoré mu vo vzťahu k zhotoviteľovi vznikli v dôsledku vadného plnenia zhotoviteľa.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur ) za každé neplnenie alebo porušenie povinnosti/záväzku okrem skutočností uvedených v bode (6) tohto článku, a to za každý deň počítaný odo dňa porušenia alebo neplnenia povinnosti/záväzku, až do zjednania nápravy.

(6) V prípade, ak vyjde najavo (napr. kontrolou na mieste), a to aj po skončení SD, že na stavbe bol použitý iný materiál a/alebo technológia, než ktorý mal byť použitý podľa projektovej dokumentácie alebo podľa zmluvy o dielo na stavbu a/alebo podľa dohody zachytenej v stavebnom denníku a/alebo že v skutočnosti boli materiály/technológie použité v menšom rozsahu než ako boli deklarované a zhotoviteľ faktúry a/alebo ich prílohy (napr. súpis vykonaných prác) a/alebo protokoly, na základe ktorých boli vystavené, odsúhlasil a/alebo potvrdil bez pripomienok, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každé takéto zistené porušenie. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

(7) V prípade, že zhotoviteľ je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 80,- € (slovom osemdesiat eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona až do zjednania nápravy. Za neplnenie alebo porušenie povinnosti sa považuje najmä nečinnosť zhotoviteľa v plnení predmetu zmluvy po dobu viac ako tri dni. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, ktorú porušením povinností uvedených v tejto zmluve objednávateľovi spôsobil. Opakované porušenie záväzku zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy (najmenej 3x), alebo porušenie povinností trvajúce dlhšie ako 10 dní zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- (3) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa prevzal podklady stavby k vykonaniu SD podľa čl. VIII bod (1) tejto zmluvy.
- (4) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najvýstižnejšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- (5) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.
- (6) Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.
  - odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.
- (9) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.

(10) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

(11) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.

(12) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

(13) Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň kedy bol email odoslaný. Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe resp, emailovej adrese si zmluvné strany bezodkladne oznámia.

(14) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

(15) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

(16) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľ výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

(17) **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:**

**Príloha č. 1 – Generálne plnomocenstvo**

**Príloha č. 2 – Vyhlásenie zhotoviteľa, že nie je v žiadnom zmluvnom, ani pracovnom vzťahu so zhotoviteľom stavby**

**Príloha č. 3 – Cenová ponuka zhotoviteľa**

**Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa**

V Žiline, dňa 19-06-2025 .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor



Ing. Ľuboš Kubík  
konateľ spoločnosti

## Splnomocnenie

Podpísaný: **Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, zast. Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta, splnomocňujem týmto:**

Obchodné meno: INGVIA s.r.o.

IČO: 50033760

DIČ: 2120156478

Sídlo: Závodská cesta 42, 010 01 Žilina

Mobil: + 421 904 164 999

Email: [ingviaza@gmail.com](mailto:ingviaza@gmail.com)

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami ako stavebný dozor, ktorý bude vykonávať inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré je určené stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou, pri vybavení podkladov pre výkon inžinierskej činnosti na stavbu: **„Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“**. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Plnomocenstvo je časovo obmedzené do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

V Žiline, dňa .....1.9.-06-2025.....

.....  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.**

V Žiline dňa .....1.9.-06-2025.....

.....  
Ing. Ľuboš Kubík  
konateľ

## Čestné vyhlásenie

Podpísaný: **Ľuboš Kubík**, narodený ..... r.č.: (.....)  
trvale bytom: .....

Týmto prehlasujem, že nie som v žiadnom zmluvnom ani pracovnom vzťahu so zhotoviteľom stavby ERPOS spol. s r. o., V. Javorku 1609/29, 010 01 Žilina, IČO: 315 88 506.

Toto prehlásenie dávam len pre potreby výkonu stavebného a technického dozoru pri realizácii stavebných úprav diela „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“

19-06-2025

V Žiline, dňa .....

.....  
Ľuboš Kubík



**INGVIA s.r.o.**  
Závodská cesta 42, 01001 Žilina  
☎: +421 904 164 999, ✉: ingviaza@gmail.com

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 ŽILINA

Vaša značka / zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:  
Ing. Ľ. Kubík

v Žiline dňa:  
10.06.2025

**Stavba: „Revitalizácia vnútrobloku na ul.Jarná“**

**Vec : Cenová ponuka - SaTD**

Na základe Vášho oslovenia, predkladáme Vám cenovú ponuku na stavebno-technický dozor a inžiniersku činnosť, pre horeuvedenú stavbu, nasledovne:

| P.č.:                            | Popis položky:                       | m.j.: | j.c. €:  | Počet m.j. | Cena za pol. €: |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------|----------|------------|-----------------|
| 1.                               | Stavebný a technický dozor investora | Kpl.  | 8 750,00 | 1          | 8 750,00 €      |
| 1a.                              | Stavebný a technický dozor investora | deň   | 35,00    | 0          | 0,00 €          |
| 2.                               | Inžinierska činnosť - Kolaudácia     | Kpl.  | 1 000,00 | 1          | 1 000,00 €      |
| Cena spolu celkom:               |                                      |       |          |            | 9 750,00 €      |
| Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH |                                      |       |          |            |                 |

S pozdravom

Ing. Ľuboš Kubík  
konateľ

**Príloha:** Osvedčenie SKSI č.10385 – stavebný dozor

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného  
záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: INGVIA s.r.o.  
Sídlo: Závodská cesta 42, 010 01 Žilina  
Zástupca: Ing. Ľuboš Kubík, konateľ  
IČO: 50033760  
DIČ: 2120156478  
OR: Okresný súd v Žiline, Oddiel Sro, vložka č. 64532/L  
Kontaktný e-mail: [ingviaza@gmail.com](mailto:ingviaza@gmail.com)  
Telefónne číslo: +421 904 164 999

(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

19 -06- 2025

V Žiline, dňa .....

.....  
Ing. Ľuboš Kubík  
zhotoviteľ