

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 19/ZV/2025/01

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Požičiavateľ

Obchodné meno: **CULTUS Ružinov s.r.o.**
sídlo: Ružinovská 28, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov
konajúc: Ing. Richard Bednár, PhD., MBA – konateľ
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
BIC: TATRSKBX
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 185978/B
(ďalej len „požičiavateľ“)

1.2 Vypožičiavateľ

Názov: **Agentúra Mystik s. r. o.**
sídlo: Fraňa Kráľa 1224/4, 977 01 Brezno
konajúc: PaedDr. Gabriela Urbanová
IČO: 47002972
DIČ: 2023700041
IČ DPH: SK2023700041
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 50808/S
Je platca DPH
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Preambula

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov časť nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Mestská časť Bratislava-Ružinov (prenajímateľ) uzavrela s požičiavateľom Nájomnú zmluvu, v zmysle ktorej prenechala Mestská časť Bratislava – Ružinov požičiavateľovi do užívania nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2 tejto zmluvy (predmet výpožičky) a požičiavateľ je v zmysle danej zmluvy oprávnený predmet výpožičky poskytnúť do užívania tretej osobe (vypožičiavateľovi), teda uzatvárať k predmetu výpožičky zmluvy o výpožičke.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa požičiavateľ zaväzuje prenechať bezodplatne vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky, špecifikovaný v bode 2.2 tejto zmluvy, na jeho dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve (a poskytnúť dohodnuté doplnkové služby resp. nájomom vecí – inventáru) a vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou (a uhradiť odplatu za dohodnuté doplnkové služby resp. nájomné za nájomom vecí – inventáru).
- 2.2 Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome kultúry Ružinov (ďalej aj ako „objekt DK Ružinov“), stavba so súpisným číslom 2747, postavená na parcele č. 1090/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 2684, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, na adrese Ružinovská 28, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov, a to:
- Veľká sála o výmere 624 m² nachádzajúca sa na prízemí (ďalej aj ako „predmet výpožičky“).

Článok III Účel výpožičky

- 3.1 Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na nasledovnú činnosť: **divadelné predstavenie** (ďalej aj ako „účel výpožičky“).
- 3.2 Zmena účelu výpožičky je možná len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

Článok IV Doba výpožičky

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: dňa 10.06.2025 od **11:00** hod. do **21:00** hod. (ďalej aj ako „doba výpožičky“).

Článok V Doplnkové služby a nájom inventáru

- 5.1 Požičiavateľ zároveň poskytne vypožičiavateľovi doplnkové služby, uvedené nižšie v tabuľke, za ktoré vypožičiavateľ zaplatí odplatu nasledovne:

Doplnkové služby	Objednávam áno/nie	Odplata/hodina bez DPH	Dátum	od – do	Počet hodín	Odplata spolu bez DPH
Požiarna hliadka	Áno	12,- EUR	10.06.2025	18:30 – 21:00	2,5	30,- EUR
Požiarna hliadka	Áno	12,- EUR	10.06.2025	18:30 – 21:00	2,5	30,- EUR
Technická podpora	Nie	14,- EUR				_____, - EUR
Šatniar	Nie	12,- EUR				_____, - EUR
Upratovač	Nie	12,- EUR				_____, - EUR
Upratovanie po	Áno	20 - 100,-				30,- EUR

podujatí		EUR				
SPOLU						90,- EUR

Požičiavateľ zároveň poskytne vypožičiavateľovi do nájmu na dobu uvedenú nižšie inventár, uvedený nižšie v tabuľke, za ktorý vypožičiavateľ zaplatí nájomné nasledovne:

Inventár	Objednávanie/anie	Nájomné za ks/deň bez DPH	Počet ks	Počet dní	Nájomné spolu bez DPH
Prídavná rada vo Veľkej sále DK Ružinov (max. 2x 24 miest)	Áno	-			
Pivný set	Nie	10,- EUR			
Skladací stôl obdĺžnik čierny (v74, š76, d183 cm)	Nie	5,- EUR			
Skladací stôl štvorec biely (v74, š87, d87 cm)	Nie	5,- EUR			
Skladací stôl okrúhly biely (v74, priemer 80 cm)	Nie	5,- EUR			
Biela skladacia stolička	Nie	1,- EUR			
Červená banketová stolička	Nie	3,- EUR			
Stand by stôl s obrusom	Nie	10,- EUR			
Zvuková technika (2 mikrofóny, mixpult, 2 reproduktory, CD prehrávač)	Nie	30,- EUR			
SPOLU					____,- EUR

SUMÁR	Suma bez DPH	DPH	Suma s DPH
Odplata za doplnkové služby	90,- EUR	20,70,- EUR	110,70,- EUR
Nájomné za inventár	____,- EUR	____,- EUR	____,- EUR
SPOLU	90,- EUR	20,70,- EUR	110,70,- EUR

- 5.3 K nájomnému a odplate za doplnkové služby sa uplatňuje DPH v zmysle zákona.
- 5.4 Vypožičiavateľ je povinný uhradiť nájomné za inventár a odplatu za doplnkové služby na základe tejto zmluvy a to na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- 5.5 V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s úhradou akýchkoľvek platieb podľa tejto zmluvy, môže požičiavateľ uplatniť voči vypožičiavateľovi nárok na zmluvnú pokutu, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti požičiavateľa

- 6.1 Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi počas doby výpožičky nerušene užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou.

Článok VII

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

- 7.1 Vypožičiavateľ nesmie užívať predmet výpožičky v rozpore s účelom výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ nesmie prenechať do užívania predmet výpožičky ďalšiemu užívateľovi. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za škody na predmete výpožičky, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zaviniť sám, alebo osoby, ktoré sa v predmete výpožičky zdržovali alebo do neho vstupovali z dôvodu činnosti vypožičiavateľa v predmete výpožičky.
- 7.2 Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani úpravy inžinierskych sietí v predmete výpožičky ani v objekte DK Ružinov bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať vybavenie predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Rovnako tak vypožičiavateľ nie je oprávnený sťahovať a premiestňovať nábytok a iné vybavenie v predmete výpožičky – vypožičiavateľ môže premiestniť nábytok len v prípade, ak tento po skončení doby výpožičky uvedie do pôvodnej pozície. V prípade, ak dôjde zo strany vypožičiavateľa k porušeniu povinnosti podľa tohto bodu, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.
- 7.3 Vypožičiavateľ je ďalej povinný uhradiť náklady, ktoré vznikli neprimeraným užívaním predmetu výpožičky a jeho zariadení a vybavenia.
- 7.4 Vypožičiavateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu požičiavateľovi potrebu opráv a údržby, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a poskytnúť požičiavateľovi potrebnú súčinnosť. Ak z dôvodu nesplnenia si vyššie uvedenej povinnosti vypožičiavateľa vznikne požičiavateľovi škoda, nesie za ňu zodpovednosť vypožičiavateľ a je povinný ju nahradiť.
- 7.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje prispôbiť režim užívania predmetu výpožičky otváracím hodinám objektu DK Ružinov a prevádzkovému poriadku požičiavateľa a dodržiavať jeho bezpečnostné a protipožiarne a iné opatrenia. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky počas jeho užívania, ako aj po skončení doby výpožičky riadne uzamknúť a konať tak, aby nedošlo ku škode na predmete výpožičky, či na ďalšom majetku.
- 7.6 Vypožičiavateľ si vo vlastnom záujme poistí vlastný majetok v predmete výpožičky. Vypožičiavateľ nesie plnú zodpovednosť za veci vnesené do predmetu výpožičky, za tieto nenesie požičiavateľ žiadnu zodpovednosť.
- 7.7 Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi, najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy požičiavateľa), v oblasti ochrany pred požiarmi (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla požičiavateľovi ani tretím osobám škoda. Vypožičiavateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva (likvidácia odpadov, príp. nebezpečného odpadu – povinnosť uzavrieť zmluvy s oprávnenými subjektami na likvidáciu konkrétneho druhu odpadu), prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti vypožičiavateľa v predmete výpožičky, v zmysle ktorých bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu v predmete výpožičky a plnenie ďalších povinností a za tieto bude aj v plnej miere zodpovedať. Za týmto účelom sa vypožičiavateľ zaväzuje zabezpečiť napr. školenia svojich zamestnancov na zaistenie bezpečnosti na ochrany zdravia pri práci a ochrany pred

požiarmi v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie s OOPP, oboznámenie s hroziacimi rizikami. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok v predmete výpožičky resp. v objekte DK Ružinov, je vypožičiavateľ povinný bezodkladne hlásiť požičiavateľovi.

- 7.8 Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy, vrátane zmeny identifikačných údajov, kontaktných osôb, zmeny zápisu v živnostenskom registri resp. obchodnom registri a pod.
- 7.9 Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi po predchádzajúcom ohlásení skontrolovať stav predmetu výpožičky a jeho užívanie v súlade s účelom výpožičky a podmienkami tejto zmluvy.
- 7.10 Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.11 Uplatnením práva na zmluvnú pokutu, nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane porušením povinnosti a to v plnom rozsahu, bez započítania výšky zmluvnej pokuty do výšky náhrady škody.
- 7.12 Vypožičiavateľ je povinný veci (inventár), ktoré sú mu poskytnuté do nájmu v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy riadne opatrovať, zaobchádzať s nimi šetrne, predchádzať škodám, ktoré by na nich mohli vzniknúť, alebo ktoré by nimi boli spôsobené. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je vypožičiavateľ povinný nahradiť škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla. Vypožičiavateľ je povinný veci (inventár), ktoré sú mu poskytnuté do nájmu v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy vrátiť najneskôr po uplynutí času, na ktoré si ich prenajal, a to v stave v akom ich prevzal. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je požičiavateľ oprávnený uplatniť si právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške odplaty za nájom veci, ktorej sa porušenie povinnosti týka (podľa bodu 5.1 tejto zmluvy) a zároveň je vypožičiavateľ povinný nahradiť škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla.
- 7.13 V prípade, ak dôjde zo strany vypožičiavateľa k porušeniu povinnosti uvedenej v tejto zmluve, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za každé jedno porušenie zmluvy, a to vo výške 200,- EUR. Vypožičiavateľ je povinný zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie.

Článok VIII

Skončenie zmluvného vzťahu

- 8.1 Výpožička podľa tejto zmluvy zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvára,
 - b) na základe písomnej dohody medzi vypožičiavateľom a požičiavateľom, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
- V prípade, ak dôjde k zániku výpožičky na základe písomnej dohody medzi vypožičiavateľom a požičiavateľom alebo na základe odstúpenia od zmluvy zo strany požičiavateľa, zaniká dňom zániku výpožičky aj nájom inventáru ako aj povinnosť požičiavateľa poskytovať doplnkové služby.
- 8.2 Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ porušil povinnosť podľa tejto zmluvy.

- 8.4 Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky riadne odovzdať ku dňu uplynutia doby výpožičky. V prípade, ak nedôjde k riadnemu odovzdaniu predmetu výpožičky, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 9.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, a týmto dňom je pre zmluvné strany právne záväzná.
- 9.3 Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a je účinná dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Za požičiavateľa:
V Bratislave, dňa: 06.06.2025

Za vypožičiavateľa:
V Bratislave, dňa: 06.06.2025

CULTUS Ružinov s.r.o.
Ing. Richard Bednár, PhD., MBA
konateľ

Agentúra Mystik s. r. o.
PaedDr. Gabriela Urbanová